

Comune di Valenza (Alessandria)

Estratto dal verbale di deliberazione della G.C. n. 65 in data 25/06/2012 Oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area residenziale di nuovo impianto C8 B SUE".

(omissis)

Premesso che:

- questo Comune è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R. n. 174/6280 del 19/02/1996 e pubblicato sul B.U.R. n. 13 del 27/03/1996 e successive varianti regolarmente approvate;
- nell'ambito delle Norme Tecniche di Attuazione, facenti parte del P.R.G., all'art. 17.1 commi 16) e 17), si prevede che l'attuazione degli interventi all'interno degli ambiti assoggettati a Strumento Urbanistico Esecutivo è subordinata alla formazione degli strumenti prescritti;
- il P.R.G. vigente, fra le altre previsioni, individua e definisce un'area residenziale di nuovo impianto assoggettata a S.U.E., area C8 B SUE, ubicata in Strada Pontecurone da attuarsi attraverso uno Strumento Urbanistico Esecutivo;
- i proponenti Sigg.ri Cesina Angelo e Staurino Chiara, proprietari dell'area, hanno presentato il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area C8 B S.U.E., a firma degli Architetti Andrea DESIMONE con studio in Lu, Via San Giuseppe n. 11, Enzo EVASO e MONOSTUDIO con studio in Valenza, Via Nebbia n. 3, in data 13/07/2011 e successivamente integrato in data 28/07/2011 – 12/09/2011 – 04/11/2011 – 10/01/2012 – 12/04/2012 – 27/04/2012;
- il P.E.C. area C8 B S.U.E. ha ottenuto l'accoglimento da parte del Sindaco in data 07/05/2012, prot. Int. 088, è stato pubblicato, così come previsto dall'art. 43 della L.R. n° 56/77, per 15 giorni consecutivi dal 16/05/2012 e fino al giorno 30/05/2012 incluso, mentre nei quindici giorni successivi, dal giorno 31/05/2012 e fino al giorno 14/06/2012 incluso, chiunque poteva presentare eventuali osservazioni e proposte scritte;
- nel periodo previsto (31/05/2012 – 14/06/2012) ed anche successivamente non sono pervenute osservazioni o proposte scritte;
- i lottizzanti in data 22/03/12 hanno presentato domanda di acquisizione della volumetria di proprietà comunale compresa nell'area C8 B S.U.E., che sarà oggetto di apposita e distinta Deliberazione;
- Accertato che il comma 13., lettera b) della Legge n. 106/2011 ha stabilito che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.", come ribadito anche dalla Circolare del Presidente della Giunta regionale 9 maggio 2012, n. 7/UOL;

(omissis)

Delibera

1. Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area C8 B S.U.E., presentato dai Sigg.ri Cesina Angelo e Staurino Chiara, proprietari dell'area e a firma degli Architetti Andrea DESIMONE, Enzo EVASO e MONOSTUDIO, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Estratto catastale e calcolo delle superfici rilevate scala 1:2000;
- Tav. 02 – Inquadramento urbanistico e planimetria di PEC scala 1:2000/1:500;
- Tav. 03 – Sezioni per profili del territorio scala 1:200;
- Tav. 04 – Scavi e riporti del terreno scala 1:200;
- Tav. 05 – Comparto Nord – Destinazioni d'uso e standard scala 1:200;
- Tav. 06 – Comparto Sud – Destinazioni d'uso e standard scala 1:200;

- Tav. 07 – Comparto Nord – Pianta prospetti e sezioni scala 1:200;
- Tav. 08 – Comparto Sud – edificio nord - Pianta prospetti e sezioni scala 1:200;
- Tav. 09 – Comparto Sud – edificio sud - Pianta prospetti e sezioni scala 1:200;
- Tav. 10 – Opere di urbanizzazione – Reti fognarie e di raccolta scala 1:200;
- Tav. 11 – Opere di urbanizzazione – Utenze e viabilità scala 1:200;
- Tav. 12 – Opere di urbanizzazione – Pubblica Illuminazione e area verde scala 1:200;
- Tav. 13 – Viabilità interna e parcheggi con indicazione della viabilità dei mezzi pesanti scala 1:200;
- Relazione illustrativa (contenente anche documentazione fotografica);
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- Capitolato speciale opere di urbanizzazione;
- Analisi ed elenco prezzi;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Relazione fognature;
- Verifica fondazione strade;
- Piano di manutenzione;
- Relazione geologica tecnica;

2. Di dare atto che il presente Piano Esecutivo Convenzionato assumerà efficacia solo successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

(omissis)

Il Sindaco
Sergio Cassano

Il Segretario Generale
Paola Crescenzi

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo

Valenza, 12 luglio 2012

Il Segretario Generale
Paola Crescenzi