

Deliberazione della Giunta Regionale 27 giugno 2012, n. 11-4036

Legge 17.2.1992, n. 179 e s.m.i., edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Comune di Montezemolo, concessione del finanziamento di Euro 58.000,00 per l'immobile ubicato in via Carlo Secco.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

con la legge regionale del 26 aprile 1993, n. 11 e s.m.i., è entrato in vigore l'ordinamento degli enti operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (e.r.p.s.); a seguito di tale legge sono state istituite presso le Agenzia Territoriali per la Casa (A.T.C.) le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) per l'esame dei programmi costruttivi;

il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 974-3901 del 3 marzo 1995 ha approvato il regolamento che disciplina l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata; con il D.P.G.R. del 4 aprile 1995, n. 1522 tale regolamento è stato promulgato ad ogni effetto di legge. Con il D.P.G.R. del 14 aprile 2000, n. 2/R sono state approvate le modifiche agli articoli 4 e 12 del citato regolamento;

con la legge regionale del 17 febbraio 2010, n. 3 avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica ed stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93. Nel particolare l'art. 40, comma 2, stabilisce che spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo degli interventi, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori, mentre l'art. 54, comma 8, stabilisce che per quanto attiene le C.T.C. operanti presso le A.T.C. provinciali, le stesse restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento previsto dall'art. 39, comma 2, della legge stessa;

con la legge 17 febbraio 1992, n. 179 è stato concesso al Comune di Montezemolo, provincia di Cuneo, un finanziamento di € 835.934,55 per il recupero edilizio dell'immobile sito in via Secco e destinato all'e.r.p.s. (P.I. n. 3042 – 6 alloggi). Gli uffici regionali a seguito della chiusura contabile dell'intervento, con la nota del 3 maggio 2011, prot. 16835/DB0803, hanno trasmesso al Comune l'Attestato di Chiusura Conti;

il Comune con la nota del 25 novembre 2011, prot. 1515, ha rappresentato agli uffici regionali la necessità di ottenere un ulteriore contributo quantificato in € 58.000,00 per l'immobile onde procedere al ripristino di alcune opere danneggiate dalle copiose nevicate verificatesi negli ultimi inverni nonché completare alcune lavorazioni sul fabbricato. A tale fine l'Amministrazione Comunale ha predisposto un progetto esecutivo che è stato approvato dall'ente con la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 12 agosto 2011. Il competente Settore regionale, preso atto delle motivazioni espresse e degli atti assunti dal Comune, con la nota del 6 dicembre 2011, prot. 42715/DB0803, esprimeva in via di massima un assenso alla richiesta, subordinando l'assunzione del provvedimento regionale alla preventiva acquisizione del parere della C.T.C. di Cuneo sul progetto e sul relativo quadro economico;

l'A.T.C. di Cuneo con la nota del 10 maggio 2012, prot. 4898, ha inviato agli uffici regionali il parere favorevole espresso dalla C.T.C. nella seduta del 13 marzo 2012 sul progetto e sul relativo Q.T.E. predisposto dal Comune, per un importo di programma pari ad € 58.000,00;

sulla base degli atti acquisiti risulta pertanto possibile accogliere la richiesta formulata dal Comune di Montezemolo concedendo l'importo necessario (€ 58.000,00) per gli ulteriori lavori che si rendono necessari sull'immobile vincolato all'e.r.p.s.. Tenuto inoltre conto che l'ammontare delle disponibilità accantonate ai sensi della legge n. 179/92 per l'ambito provinciale di Cuneo, quadriennio 1996-1999, P.I. n. 3021, presentano sufficiente capienza e che l'intervento principale sull'immobile è stato originariamente finanziato con tali risorse, appare opportuno attingere dalle stesse l'importo per fare fronte all'ulteriore fabbisogno finanziario;

tutto ciò premesso e considerato, con voto unanime espresso nelle forme di legge la Giunta Regionale,

vista la legge del 17.2.1992, n. 179 e s.m.i.;

vista la legge regionale del 17.2.2010, n. 3 e s.m.i.;

visto il D.P.G.R. del 4.4.1995, n. 1522 e s.m.i.;

vista la deliberazione del Comune di Montezemolo n. 48 del 12.8.2011;

visto il parere favorevole della C.T.C. di Cuneo espresso in data 13.3.2012;

delibera

1) di concedere al Comune di Montezemolo l'importo di € 58.000,00 per la realizzazione di ulteriori lavori resisi necessari sull'immobile sito in via Carlo Secco, vincolato all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e recuperato con le risorse di cui alla legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i.;

2) di attingere l'importo di € 58.000,00 dalle disponibilità finanziarie dell'ambito provinciale di Cuneo, legge n. 179/92, quadriennio 1996-1999, programma di accantonamento P.I. n. 3021;

3) di stabilire, ai sensi della legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i., che i lavori dovranno iniziare entro i tredici mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del presente provvedimento;

4) di confermare per l'ambito provinciale di Cuneo, legge n. 179/92, P.I. n. 3021, l'importo di € 533.145,39 derivante dalla differenza tra l'importo precedentemente aggiornato con la determinazione dirigenziale n. 245 del 14 aprile 2011, pari ad € 591.145,39, e l'importo di € 58.000,00 relativo all'ammontare concesso al precedente punto 1).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)