

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 12 giugno 2012, n. 42

Adozione delle determinazioni assunte dal Collegio di Vigilanza riguardanti il rendiconto consuntivo conclusivo dell'Accordo di Programma finalizzato alla costruzione dei padiglioni "E ed "F" nel complesso di Villa Gualino e la proposta di utilizzo delle somme residue.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

in data 22 marzo 1999 è stato stipulato l'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e il Comune di Torino, finalizzato alla costruzione dei padiglioni "E ed "F" da destinare a sede degli Istituti di Ricerca, nell'ambito del complesso di Villa Gualino, sito in Torino, Viale Settimo Severo n 63, adottato con D.P.G.R. n. 27 del 29.04.1999;

con D.P.G.R. n. 32 del 26.04.2004 sono state adottate le determinazioni assunte nella seduta del 09.04.2004 dal Collegio di Vigilanza, riguardanti la proroga dei termini di validità dell'Accordo di Programma di cinque anni ed il rinvio al procedimento ordinario di modifica per aggiornare il quadro economico – finanziario del padiglione "F";

in data 28 giugno 2005, in osservanza alle determinazioni del Collegio di Vigilanza del 09.04.2009, è stata sottoscritta la modifica all'Accordo di Programma, adottata con D.P.G.R. n. 110 del 15.12.2005;

con nota prot. n. 29 del 21.03.2011 il Consorzio di Villa Gualino richiedeva alla Regione Piemonte di poter utilizzare le somme residue disponibili in cassa, per il mancato intervento del padiglione "F", per interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria sul complesso edilizio di Villa Gualino e sul comparto E.T.F.;

il Presidente della Regione Piemonte, aderendo alle richieste del Consorzio di Villa Gualino, con nota n. 0008426/SB0100/1.45 del 04/05/2011 ha convocato in data 13.05.2011 il Collegio di Vigilanza per attestare la conclusione dell'accordo di programma, verificare l'importo delle somme residue in giacenza presso il Consorzio Villa Gualino destinate al padiglione "F" mai realizzato, e valutare la richiesta del Consorzio di utilizzo di tali somme per interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria sul complesso Villa Gualino ed E.T.F.;

della suddetta seduta è stato redatto apposito verbale dal quale si evince che l'accordo di programma è scaduto in data 26.04.2009 e non si è compiutamente realizzato, in quanto il previsto padiglione "F" non è mai stato attuato; pertanto in conseguenza della decadenza dell'accordo, è stato accertato che permangono a disposizione del Consorzio delle somme residue che potrebbero essere utilizzate per lavori di manutenzione straordinaria sul Complesso di Villa Gualino e sul comparto E.T.F., da attuarsi con urgenza sulla base di una stima da sottoporre al parere di congruità degli uffici tecnici regionali; nella stessa seduta è stato affrontato il problema dell'efficacia e conferma dei diritti edificatori sull'area interessata dall'accordo di programma, non utilizzati a seguito della mancata realizzazione del padiglione "F";

con atto n. 15328 Rep. 23237 in data 27.10.2011, rogito Notaio Andrea Ganelli, il Consorzio Villa Gualino è stato posto in liquidazione volontaria e l'Assemblea ha nominato liquidatore il rag. Giacomo Vurchio, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Torino;

con nota n. 6180/DB0707 del 13.02.2012 il Responsabile del Procedimento dell'accordo di programma, su incarico del Presidente della Regione Piemonte, ha convocato in data 14.02.2012 la seduta straordinaria del Collegio di Vigilanza, finalizzata alla risoluzione definitiva delle problematiche inerenti la conclusione dell'Accordo di Programma e la destinazione delle somme residue a favore del Consorzio Villa Gualino, posto in stato di liquidazione volontaria con atto n. 15328 Rep. 23237 in data 27.10.2011;

della seduta è stato redatto apposito verbale nel quale il Commissario liquidatore del Consorzio di Villa Gualino rag. Giacomo Vurchio ha fornito ai presenti la somma dell'avanzo di cassa, ammontante complessivamente ad € 939.105,66.

Nella medesima seduta i rappresentanti delegati della Regione Piemonte e del Comune di Torino hanno concordato all'unanimità che le risorse di € 939.105,66 vengano destinate per un importo di € 500.000,00 ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, da definirsi per priorità, sul Complesso di Villa Gualino, invitando il Commissario liquidatore a provvedere agli adempimenti amministrativi a favore dell'amministrazione dell'immobile di Villa Gualino, di cui è altresì amministratore per conto della Regione Piemonte, giusto il contratto di affidamento di fornitura di servizi di amministrazione immobiliare del compendio di Villa Gualino (determinazione dirigenziale n. 1101 del 30.12.2011 del Settore Patrimonio Immobiliare). I convenuti hanno stabilito altresì che la restante somma pari ad € 439.105,66 sia da destinarsi alla definizione della liquidazione del Consorzio di Villa Gualino; nella medesima seduta i convenuti hanno condiviso che i diritti edificatori non utilizzati per la mancata realizzazione del padiglione "F", mantengano la loro potenzialità invariata con la destinazione urbanistica in atto, precisando che un'eventuale utilizzo dei suddetti diritti edificatori potrà avvenire con la definizione di un nuovo accordo di programma con finalità di interesse pubblico;

Preso atto che:

la Giunta regionale con deliberazione n. 22-3623 del 28.03.2012 ha fornito l'indirizzo a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. di uniformare la condotta nella gestione del controllato Consorzio Villa Gualino in liquidazione, per il perseguimento delle determinazioni assunte nella seduta straordinaria del Collegio di Vigilanza del 14.02.2012;

Visto/a:

- ✓ l'art. 34 D. lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- ✓ la D.G.R. n. 27-23223 del 24.11.1997, "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma, L.R. 51/97, art. 17" e s.m.i.;
- ✓ il verbale della seduta del Collegio di Vigilanza del 13.05.2011 e il verbale della seduta straordinaria del Collegio di Vigilanza del 14.02.2012;
- ✓ la D.G.R. n. 22-3623 del 28.03.2012 "Villa Gualino - indirizzi a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.";

decreta

Sono adottate le determinazioni espresse nella seduta del Collegio di Vigilanza del 13.05.2011 e nella successiva seduta straordinaria del 14.02.2012, dai rappresentanti delegati della Regione Piemonte e del Comune di Torino, con la condivisione del Commissario liquidatore del Consorzio di Villa Gualino, riguardanti il rendiconto consuntivo conclusivo dell'Accordo di Programma finalizzato alla costruzione dei padiglioni "E ed "F" nel complesso di Villa Gualino e la proposta di utilizzo delle somme residue.

Nel merito, tali determinazioni dispongono che:

- l'accordo di programma sottoscritto in data 22.03.1999 e adottato con D.P.G.R. n. 27 del 29.04.1999, successivamente modificato con D.P.G.R. n. 110 del 15.12.2005, è scaduto in data 26.04.2009;
- la mancata realizzazione dell'intervento del padiglione "F" ha determinato, in base al rendiconto consuntivo conclusivo dell'accordo di programma, un avanzo di cassa pari ad un importo di € 939.105,66;
- la quota parte di tale importo, pari ad € 500.000,00, venga destinata ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, da definirsi per priorità, sul complesso di Villa Gualino;
- la restante somma di € 439.105,66, venga destinata come definito nella D.G.R. n. 22-3623 del 28.03.2012 al compimento delle operazioni di liquidazione del Consorzio di Villa Gualino;
- sull'area di Villa Gualino permane la validità della destinazione urbanistica determinata dalla variante connessa all'accordo di programma e la conferma dei diritti edificatori non utilizzati per la mancata realizzazione del padiglione "F", che potranno essere eventualmente destinati per la realizzazione di una nuova opera nell'ambito di un nuovo accordo di programma con finalità di pubblico interesse;

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Roberto Cota