

Codice DB1418

D.D. 23 maggio 2012, n. 1319

**Legge regionale 09.08.89, n. 45. Comune: Alba (CN). Localita': San Cassiano - Cascina Monsordo. Ditta: Ceretto Aziende Vitivinicole Srl. Intervento di modificazione del suolo necessario all'ampliamento di un fabbricato produttivo e al contestuale riporto di terreno su un appezzamento sottostante per livellamento e impianto vigneto.**

(omissis)  
IL DIRIGENTE  
(omissis)  
*determina*

di autorizzare ai sensi della legge regionale 09.08.1989 n. 45, il richiedente Ditta Ceretto Aziende Vitivinicole srl all'effettuazione intervento di modificazione del suolo necessarie all'ampliamento di un fabbricato produttivo e al contestuale riporto di terreno su un appezzamento sottostante per livellamento e impianto vigneto.

L'autorizzazione deve avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. il materiale proveniente dall'espianto dell'attuale vigneto dovrà essere conferito a discarica autorizzata;
2. il terreno di scotico andrà accantonato a lato del futuro vigneto, mantenuto inerbito e riutilizzato dopo i lavori di livellamento;
3. il materiale di riporto (sia per riempimento sopra la cantina sia per il livellamento) andrà disposto per strati successivi di circa 70-80 cm, ben costipati e rullati;
4. lo scavo di sbancamento (14 m nel punto più alto) dovrà essere effettuato per lotti successivi, protetto dall'effetto battente delle piogge e sostenuto in fase di apertura per evitare crolli, con impostazione di gradoni successivi secondo le indicazioni della relazione geologica;
5. a tergo di tutti i muri di contenimento della cantina andranno realizzate intercapedini aerate, collegate alla rete di smaltimento acque; presso il punto di scarico della rete perimetrale nella cunetta della strada asfaltata di accesso andrà inserito un tombino di raccordo;
6. il fosso di scolo esistente presso la cantina andrà raccordato con il nuovo fosso di guardia lungo la viabilità di accesso; tutta la rete interna di raccolta dovrà essere adeguata alle nuove superfici ed eventualmente ripristinata nel caso fossero presenti cunette ostruite dalla vegetazione;
7. lo scavo per la trincea di drenaggio dovrà essere effettuato da valle verso monte, per rendere efficiente il sistema in caso di necessità; andrà inoltre posizionato un pozzetto di controllo presso lo sbocco dei due rami laterali nel principale;
8. i muri di contenimento dovranno essere dotati di barbacani con interasse non superiore a 3 m e cunetta alla francese al piede, oltre ad una trincea di drenaggio a monte per ridurre le spinte del versante sulla struttura;
9. l'area interessata da riporto e livellamento per impianto di seminativo dovrà essere dotata di fossi livellari ogni 40 m, raccordati ad un canale di raccolta centrale o laterale;
10. le superfici oggetto di movimento terra dovranno essere mantenute stabilmente inerbite o coltivate a seminativo fin dalla prima stagione utile (nelle due aree di scavo e riporto sia al di sopra della cantina sia presso la Cascina Bernardina);

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

I lavori dovranno essere realizzati entro 36 *mesi* dalla data del provvedimento autorizzativo.

Ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 9.8.89, n. 45 il titolare, al momento in cui verrà autorizzato, dovrà inoltre provvedere:

a) ad effettuare il versamento a favore dell'Ente autorizzatore della somma di € 516,46 quale deposito cauzionale da svincolarsi ad accertata e regolare esecuzione dei lavori (al netto dell'area già autorizzata);

b) ad effettuare il versamento a favore dell'Ente autorizzatore della somma di € 216,91 quale corrispettivo di rimboschimento per una superficie modificata in variante di 380 m<sup>2</sup> (al netto del nuovo riporto per livellamento vigneto).

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti con particolare riferimento *all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/04, art. 142, lett. G (boschi e foreste)*.

Le varianti in corso d'opera dovranno essere oggetto di nuova istanza e pertanto, i relativi interventi di trasformazione o di modificazione del suolo potranno essere eseguiti solo se autorizzati con nuovo atto ai sensi della L.R. n. 45/89.

Si specifica che la presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Copia conforme della presente determinazione autorizzativa sarà rilasciata dall'Ufficio competente previa presentazione di una marca da bollo da euro 14,62 e previo versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971, n. 1034.

Il Dirigente  
Franco Licini