

Codice DB1418

D.D. 16 maggio 2012, n. 1246

**L.R. 09.08.1989 n. 45. Comune: Monticello d'Alba. Localita': Roncaglia. Richiedente: Impresa Costruzioni Gomba Marco e Altri. Intervento: realizzazione di Piano di Edilizia Convenzionata.**

(omissis)  
IL DIRIGENTE  
(omissis)  
*determina*

di autorizzare ai sensi della legge regionale 09.08.1989 n. 45, il richiedente Impresa Costruzioni Gomba Marco e Altri all'effettuazione dell'intervento per la realizzazione di un Piano di Edilizia Convenzionata nel Comune di Monticello d'Alba in Località Roncaglia, in conformità alla documentazione allegata all'istanza.

L'autorizzazione deve avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. l'area verde a valle del PEC in esame, costituita essenzialmente da terreni di riporto, dovrà essere profilata con una inclinazione inferiore o uguale all'angolo di attrito dei terreni stessi senza considerare l'apporto della coesione. In ogni caso tali scarpate non dovranno avere una inclinazione superiore ai 30°; qualora ciò non fosse possibile si dovrà ricorrere a opere di sostegno per contenere la pendenza entro i limiti su indicati.
2. l'eventuale terreno di scavo in esubero dovrà essere sistemato in loco per essere riutilizzato in fase di recupero, nel rispetto della normativa relativa a terre e rocce da scavo;
3. i riporti dovranno essere effettuati per strati successivi di 60-70 cm ben compattati e livellati;
4. tutti i muri controterra di altezza superiore a 1,5 m dovranno essere dotati di barbacani per lo sgrondo delle acque meteoriche, con interasse non superiore a 3 m e cunetta alla base;
5. il sistema di raccolta acque bianche dovrà essere realizzato come da progetto e da integrazioni successive;
6. tutte le aree di scopertura che non riguardino piani viabili dovranno essere inerbite con semina di idoneo miscuglio entro 3 mesi dall'esecuzione delle opere edili;
7. nel caso in cui in fase di cantiere fossero necessari scavi/riporti o tagli piante non indicati in progetto, dovrà essere trasmessa prontamente la documentazione agli enti competenti per una valutazione dell'entità della variante.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

I lavori dovranno essere realizzati entro 36 mesi dalla data del provvedimento autorizzativo.

Ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 9.8.89, n. 45 il titolare, al momento in cui verrà autorizzato, dovrà inoltre provvedere:

- a) ad effettuare il versamento a favore dell'Ente autorizzatore della somma di € 1.679,92 quale deposito cauzionale da svincolarsi ad accertata e regolare esecuzione dei lavori;

b) ad effettuare il versamento a favore dell'Ente autorizzatore della somma di € 3.387,30 quale corrispettivo di rimboschimento per una superficie modificata di 15.616 m<sup>2</sup> (al netto di 648 m<sup>2</sup> di aree destinate ad uso pubblico).

Ai sensi dell'art. 19 della L.r. 4/09 sono a carico del destinatario dell'autorizzazione la compensazione della superficie forestale trasformata e la mitigazione degli impatti sul paesaggio. Detta compensazione deve essere effettuata secondo il progetto autorizzato.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti con particolare riferimento all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/04, art. 142, lett. G (boschi e foreste).

Le varianti in corso d'opera dovranno essere oggetto di nuova istanza e pertanto, i relativi interventi di trasformazione o di modificazione del suolo potranno essere eseguiti solo se autorizzati con nuovo atto ai sensi della L.R. n. 45/89.

Si specifica che la presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Copia conforme della presente determinazione autorizzativa sarà rilasciata dall'Ufficio competente previa presentazione di una marca da bollo da euro 14,62 e previo versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971, n. 1034.

Il Dirigente vicario  
Franco Licini