

Codice A03000/A03020

D.D. 12 aprile 2012, n. 248/0124

Locazione per il periodo dal 1/2/2012 al 31/12/2018 dalla Isim spa, di locali siti in Torino, Via Dellala n. 8 (4° piano). Approvazione dello schema di contratto ed impegno di spesa per il periodo dal 1/2/2012 al 31/12/2012 di € 80.113,94 o.f.c. sul cap. 12030 art. 1 esercizio finanziario 2012.

(omissis)
IL DIRETTORE
(omissis)
determina

1) Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla locazione per il periodo dal 1/2/2012 al 31/1/2018, dalla proprietà ISIM società soggetta alla direzione e coordinamento della Assicurazione Generali S.p.A. ed appartenente al Gruppo Generali, iscritta al numero 026 dell'albo dei gruppi assicurativi, con sede legale in Trieste (TS), Via N. Machiavelli, n. 4 (omissis), con sede operativa in Piazza Duca degli Abruzzi, 1 cap. 34132 Trieste c/o Generali Real Estate, dei locali siti in Torino – Via Dellala n. 8 (4° piano per mq 475) da destinarsi a sede di un Gruppo Consiliare, alle seguenti condizioni:

- a) Canone di locazione annuo €57.000,00 oltre IVA;
- b) Acconto annuo spese accessorie di competenza del periodo in corso €8.400,00 oltre IVA;
- c) Acconto annuo spese di riscaldamento del periodo in corso €6.288,00 oltre IVA;
- d) Data prima applicazione revisione ISTAT 1/2/2013;
- e) Durata del contratto di locazione anni sei a decorrere dal 1/2/2012 al 31/1/2018 tacitamente rinnovabili;

2) Di approvare, il relativo schema di contratto a mezzo di scrittura privata, (agli atti di questa Amministrazione), ai sensi dell'art. 33 lett. b della L.R. 23/1/1984 n. 8 e di procedere alla sua stipulazione;

3) di dare atto, per quanto espresso in premessa, che non rientrano nel campo applicativo della legge 136/2010, come modificata dal D.L. 187/2010 convertito con L. 217/2010, le spese sostenute a fronte di contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 19, comma 1, lett. a) del D.lgs. 163/2006);

4) d'imputare la spesa complessiva di €80.113,94 o.f.c. sul Cap. 12030 – Art. 1 del Bilancio di previsione del Consiglio regionale per l'anno 2012;

5) di rinviare a successivi provvedimenti e competenti capitoli di spesa, la copertura degli oneri relativi ai canoni e alle spese accessorie del contratto di locazione in oggetto per il periodo dal 2013 al 2018.

Il Direttore
Sergio Crescimanno