

Deliberazione della Giunta Regionale 28 marzo 2012, n. 22-3623

**Villa Gualino - Indirizzi a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.**

A relazione dell'Assessore Maccanti:

Premesso che la società “Consorzio Villa Gualino – s.c. a r.l.” (controllata da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., holding regionale), secondo l’art. 3 dello statuto sociale, “sotto l’osservanza delle disposizioni e delle limitazioni di legge, realizza l’organizzazione comune istituita, in conformità dell’art. 2602 Codice Civile, delle società che dalla stessa assumono la veste di consorziate, per l’affidamento in concessione dalla Regione Piemonte della iniziativa volta alla realizzazione e gestione della struttura turistico – ricettiva denominata “Villa Gualino” in Torino (...) beneficiando delle misure urgenti e straordinarie di cui al D.L. 4 novembre 1988 n. 465, convertito, con modificazioni, in Legge 30 dicembre 1988 n. 556, in conformità a quanto stabilito dal decreto 31 dicembre 1988 del Ministero del Turismo e dello Spettacolo e a seguito dell’erogazione e dell’ottenimento del finanziamento, secondo il disposto dell’articolo 5/7 del D.M. 31 dicembre 1988, assicurando l’intera realizzazione del progetto e la sua successiva gestione (...) nel rispetto dei requisiti indicati e richiesti dalle predette normative di legge”.

Visto l’Accordo di programma stipulato il 22 marzo 1999, ai sensi dell’art. 27 della legge 142/90, tra la Regione Piemonte e il Comune di Torino, finalizzato all’attuazione dei progetti relativi alla costruzione dei padiglioni “E” ed “F”, da destinare a sede degli Istituti di Ricerca, nell’ambito del complesso di Villa Gualino, sito in Torino.

Visto altresì il Decreto della Presidente della Giunta Regionale n. 110 del 15 dicembre 2005, con cui è stato modificato l’Accordo di programma citato.

Posto che tale Accordo prevedeva la realizzazione della costruzione dei suddetti immobili da parte della società “Consorzio Villa Gualino”, titolare della concessione n. rep. 206, rilasciato dalla Regione Piemonte in data 26.10.1990.

Posto altresì che l’Accordo di programma prevedeva la presenza di un Collegio di Vigilanza le cui funzioni sono esercitate ai sensi del comma 6 dell’art. 27 della legge 142/90 e consistono nel vigilare sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell’esecuzione dell’accordo medesimo, e che il Collegio può altresì disporre, ove lo ritenga necessario, l’acquisizione di documenti ed informazioni nonché sopralluoghi ed accertamenti presso i soggetti stipulanti l’accordo, al fine di verificare le condizioni per l’esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge, in caso d’inerzia o di ritardo da parte dei soggetti attuatori o dei soggetti firmatari.

Preso atto che la società “Consorzio Villa Gualino” si trova attualmente in stato di liquidazione.

Posto che in data 13.02.2012 è stata convocata una seduta straordinaria del Collegio di Vigilanza finalizzata alla risoluzione definitiva delle problematiche inerenti la conclusione dell’Accordo di programma, e che il giorno successivo si sono riuniti:

- il Commissario Liquidatore del Consorzio Villa Gualino;
- i rappresentanti delegati della Regione Piemonte e della Città di Torino;
- il Responsabile del Procedimento.

Constatato che in tale sede:

- il Commissario Liquidatore del Consorzio Villa Gualino, su richiesta formale del Responsabile del Procedimento, ha fornito il dato relativo all'avanzo di liquidazione, ammontante attualmente ad euro 939.105,66;
- il Responsabile del Procedimento ha illustrato la relazione presentata da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. riguardante gli interventi di manutenzione sul complesso immobiliare di Villa Gualino;
- il rappresentante delegato della Regione Piemonte ha proposto di utilizzare una parte dell'avanzo di liquidazione per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il Collegio di Vigilanza ha concordato che un importo di euro 500.000,00 sia destinato a tal fine, invitando contestualmente il Commissario Liquidatore a versare tale somma su conto corrente bancario a favore dell'amministrazione dell'immobile di Villa Gualino, di cui è amministratore per conto della Regione Piemonte, giusto il contratto di affidamento di fornitura di servizi di amministrazione e gestione riguardante la proprietà dell'immobile;
- si è altresì concordato che il Commissario Liquidatore provveda a trasferire sul medesimo conto corrente la rimanente somma di euro 439.105,66 da detenere in deposito in attesa dei provvedimenti della Regione Piemonte in merito alla definizione della liquidazione del Consorzio Villa Gualino.

Considerato che tali decisioni assunte dal Collegio di Vigilanza sono immediatamente operative.

Considerato che il trasferimento in conto corrente della somma di euro 439.105,66 è necessario alla conclusione delle operazioni di liquidazione.

Ritenuto che sia ora necessario fornire a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., controllata dalla Regione Piemonte e controllante il Consorzio Villa Gualino in liquidazione, l'indirizzo di uniformare la propria condotta al perseguimento di quanto deciso.

La Giunta regionale, a voti unanimi resi nelle forme di legge,

*delibera*

- di fornire a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. l'indirizzo di orientare ogni atto relativo alla gestione della partecipazione nel Consorzio Villa Gualino a favorire il compimento delle operazioni di liquidazione mediante la destinazione di parte dell'avanzo di liquidazione di cui in premessa, nella misura di euro 439.105,66, alla conclusione delle operazioni stesse.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)