

Regione Piemonte

Settore Attività negoziale e contrattuale, espropri - Usi civici

Procedura aperta artt. 53 comma 2 lett. b), 54, 55 comma 1, 121, 122, D.Lgs. 163/06 s.m.i. D.P.R. 207/2010 s.m.i., per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro dei Giardini del Palazzo Reale di Torino, compresi i lavori edili ed impiantistici.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet www.regione.piemonte.it.

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Progetto Definitivo" e relativi elaborati grafici e descrittivi sono consultabili ed estraibili sul sito internet www.regione.piemonte.it.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: Progettazione esecutiva ed esecuzione di tutte le opere, somministrazioni, forniture necessarie per l'esecuzione dei lavori di restauro dei Giardini del Palazzo Reale di Torino, compresi i lavori edili ed impiantistici e riguardanti: la rete dell'acqua potabile, dell'impianto antincendio e di alimentazione della "Fontana dei Tritoni" e di quella, di nuova edificazione, prevista all'interno del "Giardino del Duca", i cavidotti elettrici ed elettrici speciali, nonché la rete di smaltimento delle acque bianche e nere, con le relative opere accessorie.. CIG N. 41586388A2.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo esecuzione del lavoro: lavori; codice NUTS ITC11; Regione Piemonte.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1).

II.1.6) CPV: /.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: Sì.

II.1.8) Divisione in lotti: No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (comprese opzioni): € 1.753.997,92 oltre I.V.A. di cui: - € 38.997,92 per progettazione esecutiva (classe I categoria d) di cui alla L. 143/49 s.m.i., soggetta a ribasso ;

- € 713.024,90 per lavori a corpo;

- € 985.975,10 per lavori a misura;

- € 16.000,00 per oneri di sicurezza non soggetta a ribasso.

- Categoria prevalente:

Categoria OS 24 – Verde e arredo urbano, € 733.000,00 - classifica III – qualificazione obbligatoria.

Categorie scorporabili e subappaltabili:

- Categoria OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela – classifica I € 221.500,00 - qualificazione obbligatoria;

- Categoria OG 6 – Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione – classifica II € 549.900,00 - qualificazione obbligatoria;

- Categoria OG 11 – Impianti tecnologici – classifica I € 194.600,00 - qualificazione obbligatoria;

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Progettazione esecutiva: 45 giorni ;Esecuzione lavori: 300 giorni

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva, secondo quanto stabilito dal disciplinare e D.M. 123/04 e polizze CAR, RCT e RCO, secondo quanto disposto dal C.S.A.

III.1.2) Modalità finanziamento / pagamento: Fondi POR–FESR 2007/2013.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: operatori economici singoli o raggruppati ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06; consorzi ex art. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006, Geie.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) , m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs.163/06 s.m.i. e all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici compresi i provvedimenti interdittivi di cui alla Legge 248/2006 e all'art. 14 del D.Lgs 81/08 smi; inesistenza cause ostative ex art. 10 L.575/65 e D.P.R. 252/98.

III.2.2) Capacità economico finanziaria: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all'art.40 D.Lgs. 163/2006 ed al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; la categoria e la classifica devono essere adeguate a quella dei lavori da appaltare.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto III 2.1 del presente bando devono essere posseduti ai sensi dell'art. 92 comma 1,2,3 del D.P.R. 207/10 e dell'art. 37 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

III.2.3) Capacità tecnica: per i lavori punto III.2.2) del presente bando; Per la sola progettazione esecutiva: a) possesso della classe I categoria d) L. 143/49 s.m.i.; b) aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e architettura relativi ad opere analoghe, non inferiore a 3 volte l'ammontare del corrispettivo per la progettazione esecutiva pari ad € 38.997,92 e pertanto, almeno pari a complessivi € 116.993,76

III.2.4) Appalti riservati: No.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: /

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: No.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV 1) Tipo procedura: procedura aperta ex artt. 53, comma 2 lett. b), 54, 55 comma 1 D.Lgs. 163/06 s.m.i., D.P.R. 207/2010,

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., e art. 120 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

IV.3.3) Documenti. Condizioni per ottenerli: Punto I.3.

IV.3.4) Scadenza delle offerte: 25.6.2012 ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

IV.3.6) Lingua: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.4.

IV.3.8.1) Modalità di apertura delle offerte: 26.6.2012, ore 10.00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.

IV.3.8.2) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio: No.

VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE: No.

VI.3) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli artt. 113 del D.Lgs.163/06 s.m.i. e 123 del D.P.R. 207/2010.

c) Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

Controversie ai sensi dell'art. 64 del C.S.A.

d) sopralluogo obbligatorio dal 7.5.2012 al 31.5.2012; pregasi contattare il Geom. Giuliano RICCHIARDI (011/4323251 - 335/7489084 - indirizzo di posta elettronica: giuliano.ricchiardi@regione.piemonte.it) oppure la Dott. Arch. Ilaria TUSINO (011/4322176 - 3389308371 - indirizzo di posta elettronica: ilaria.tusino@regione.piemonte.it)

In data 18.4.2012 il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n. 17 del 26.4.2012, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito www.regione.piemonte.it/bandi_gara/index.htm.

Responsabile del procedimento: D.ssa Maria Grazia Ferreri - Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio.

VI.4) Procedure di ricorso

VI 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

VI 4.2) Presentazione ricorso, termini: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 245 comma 2-quinquies lett. a) D.Lgs 163/06 come modificato dal D.Lgs 53/2010).

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Dott. Giovanni Cairo, tel. 011/432.2996, giovanni.cairo@regione.piemonte.it fax 011/432.3612.

Il Dirigente Responsabile del Settore
Attività Negoziale e Contrattuale
Marco Piletta