

Deliberazione della Giunta Regionale 28 marzo 2012, n. 7-3608

L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di ASTI (AT). Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Asti, dotato di uno Strumento Urbanistico Generale approvato con D.G.R. n.30-71 in data 24.5.2000, successivamente variato, espletate le procedure di cui agli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., adottava nella stesura definitiva, con deliberazione consiliare n. 70 in data 30.06.2005, integrata con deliberazione consiliare n. 116 in data 12.12.2005, previo esame delle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti preliminari, la Variante Strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

constatato che:

- la Direzione Regionale Pianificazione e Gestione urbanistica, con relazione in data 10.07.2006, integrata in data 19.07.2006 a seguito del parere espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica con parere n. 7/3 in data 19.07.2006, rinviava, ai sensi del 13° comma, ovvero del 15° comma dell'art 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., all'Amministrazione Comunale interessata la Variante Strutturale allo Strumento Urbanistico in argomento affinché fossero apportate ai contenuti progettuali le modifiche e le integrazioni nella relazione formulate;

- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali, con nota n. 25739/19.09PPU in data 07.8.2006, nel condividere le succitate relazioni della Direzione Regionale e tenuto conto di quanto espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica, trasmetteva la relazione stessa al Comune di Asti, specificando i tempi per le controdeduzioni comunali ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate, ivi comprese le ulteriori indicazioni procedurali esplicitate;

atteso che il Comune di Asti, sulla scorta dei rilievi formulati nel precitato parere della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione urbanistica e della C.T.U., provvedeva a:

- predisporre la parziale rielaborazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente per la quale sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n.56 e s.m.i., attraverso la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n. 87 in data 16.12.2009;

- adottare, con deliberazione consiliare n. 46 in data 19.7.2010, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante parzialmente rielaborata allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, previo esame delle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti preliminari;

dato atto che, sulla base dei precedenti richiamati pareri della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione urbanistica, della Commissione Tecnica Urbanistica, nonché delle definitive valutazioni espresse dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche territoriali ed Edilizia, con relazione in data 05.03.2012, si ritiene meritevole di approvazione la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Asti, adottata e successivamente modificata con deliberazioni consiliari n. 70 in data 30.06.2005, n. 116 in data 12.12.2005 e n. 46 in data 19.07.2010, subordinatamente all'introduzione

"ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 05.03.2012, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate al perfezionamento, a norma di Legge, della proposta Variante e alla salvaguardia del territorio;

viste le Certificazioni sottoscritte dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Procedimento del Comune di Asti in data 30.01.2006 e in data 30.09.2010 attestanti l'iter di formazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

visti i pareri dell'ARPA in data 19.06.2006 prot.73484/SC14 e del Settore Regionale di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 3.1.2012 prot. n. 501/14.21AT;

vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

vista la documentazione relativa alla Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Asti, in Provincia di Asti, adottata e successivamente modificata con deliberazioni consiliari n. n. 70 in data 30.06.2005, n. 116 in data 12.12.2005 e n. 46 in data 19.07.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 05.03.2012, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante – introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Asti (AT) si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.05.2001.

ART. 3

La documentazione costituente la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente,

adottata dal Comune di Asti, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazioni Consiliari n. 70 in data 30.06.2005, n. 116 in data 12.12.2005 e n. 46 in data 19.07.2010, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- Elab. Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito alla Relazione d'esame predisposta dalla Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica della Regione Piemonte

- Elab. Osservazioni presentate al Progetto Preliminare adottato con D.C. n. 87 del 16.12.2009 con le controdeduzioni dell'Amministrazione

- Elab. Relazione illustrativa

- Elab. Norme Tecniche di Attuazione

- Tav.15.0.1 Cartografia generale-Quadro di unione in scala 1:25000

- Tav.15.1.1 Modello numerico dei deflussi – Fiume Tanaro valle in scala 1:5000

- Tav.15.1.2 Modello numerico dei deflussi – Fiume Tanaro monte in scala 1:5000

- Tav.15.2.1 Modello numerico dei deflussi – Torrente Bobore valle in scala 1:5000

- Tav.15.2.2 Modello numerico dei deflussi – Torrente Bobore monte in scala 1:5000

- Tav.15.2.2.1 Modello numerico dei deflussi – Torrente Bobore monte in scala 1:5000

- Tav.15.2.2.2 Modello numerico dei deflussi – Torrente Bobore monte in scala 1:5000

- Tav.15.2.2.3 Modello numerico dei deflussi – Torrente Bobore monte in scala 1:5000

- Tav.15.3.1 Modello numerico dei deflussi – Torrente Versa valle-condizioni attuali in scala 1:5000

- Tav.15.3.2 Modello numerico dei deflussi – Torrente Versa monte-condizioni attuali in scala 1:5000

- Tav.15.3.3 Modello numerico dei deflussi – Torrente Versa valle-condizioni di progetto con risagomatura dell'alveo in scala 1:5000

- Tav.15.3.4 Modello numerico dei deflussi – Torrente Versa monte-condizioni di progetto con risagomatura dell'alveo in scala 1:5000

- Tav.15.5.1 Modello numerico dei deflussi – rio Rilate valle-condizioni attuali in scala 1:5000

- Tav.15.5.2 Modello numerico dei deflussi – rio Rilate monte-condizioni attuali in scala 1:5000

- Tav.15.6 Modello numerico dei deflussi – rio di Quarto-condizioni attuali in scala 1:2000

- Tav.15.7.1 Modello numerico dei deflussi – rio Valmanera tratto cittadino sud-condizioni attuali in scala 1:2000

- Tav.15.7.2 Modello numerico dei deflussi – rio Valmanera tratto cittadino nord-condizioni attuali in scala 1:2000

- Tav.15.7.3 Modello numerico dei deflussi – rio Valmanera valle-condizioni attuali in scala 1:2000

- Tav.15.7.4 Modello numerico dei deflussi – rio Valmanera monte-condizioni attuali in scala 1:2000

- Tav.15.7.5 Modello numerico dei deflussi – rio Valmanera valle-condizioni di progetto con risagomatura dell'alveo e nuovi attraversamenti in scala 1:5000

- Tav.15.7.6 Modello numerico dei deflussi – rio Valmanera monte-condizioni di progetto con risagomatura dell'alveo e nuovi attraversamenti in scala 1:2000

- Tav.15.8 Modello numerico dei deflussi – rio Tagliaferro-condizioni progetto Rev.03-27 ago.2009 in scala 1:2000

- Tav.15.9 Modello numerico dei deflussi – rio Maggiolino-condizioni attuali maggio 2009 in scala 1:2000

- Elab.16.1.1 Relazione idraulica

- Elab.16.1.2 Allegati alla relazione idraulica: fiume Tanaro torrente Bobore-torrente Triversa

- Elab.16.1.2.1 Relazione idraulica integrativa: torrente Bobore-torrente Triversa

- Elab.16.1.3 Ilegato alla relazione idraulica: torrente Versa
- Elab.16.1.3.1 Relazione idraulica integrativa: torrente Versa
- Elab.16.1.4 Ilegati alla relazione idraulica: rio Rilate
- Elab.16.1.4.1 Relazione idraulica integrativa: torrente Rilate
- Elab.16.1.6 Relazione idraulica rio Valmanera
- Elab.16.1.7 Relazione idraulica rio di Quarto
- Elab.16.1.8 Relazione idraulica rio Tagliaferro
- Elab.16.1.9 Relazione idraulica rio Maggiolino
- Elab.16.1.10 Relazione idraulica rii minori
- Elab.16.2.1 Studio idrologico: torrente Bobore – torrente Triversa –rio Rilate - torrente Versa
- Elab.16.2.3 Studio idrologico:rio Valmanera
- Elab.16.2.4 Studio idrologico:rio di Quarto
- Elab.16.2.5 Studio idrologico:rio Tagliaferro
- Elab.16.2.6 Studio idrologico:rio Maggiolino
- Elab.16.3 Schede di classificazione SICOD
- Elab.17.1 Carta Geologica in scala 1:25000
- Elab.17.1.1 Sezioni Geologiche in scala 1:25000-1:10000
- Elab.17.2.1 Carta Geoidrologica e della caratterizzazione litotecnica dei terreni -nord in scala 1:10000
- Elab.17.2.2 Carta Geoidrologica e della caratterizzazione litotecnica dei terreni -sud in scala 1:10000
- Elab.17.3.1 Carta Geomorfológica, dei dissesti e della dinamica fluviale -nord in scala 1:10000
- Elab.17.3.2 Carta Geomorfológica, dei dissesti e della dinamica fluviale -sud in scala 1:10000
- Elab.17.4.1 Carta dell'acclività-nord in scala 1:10000
- Elab.17.4.2 Carta dell'acclività-sud in scala 1:10000
- Elab.17.5.1 Carta del reticolato idrografico e delle opere idrauliche-nord in scala 1:10000
- Elab.17.5.2 Carta del reticolato idrografico e delle opere idrauliche-sud in scala 1:10000
- Elab.18.1 Studio sull'evento alluvionale del 5-6 novembre 1994-Carta dei massimi tiranti idrici-centro in scala 1:5000
- Elab.18.2 Studio sull'evento alluvionale del 5-6 novembre 1994-Carta dei massimi tiranti idrici-sud in scala 1:5000
- Elab.18.3 Studio sull'evento alluvionale del 5-6 novembre 1994-Carta dei massimi tiranti idrici-est in scala 1:5000
- Elab.19.1 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica-nord in scala 1:10000
- Elab.19.2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica-sud in scala 1:10000
- Elab.20 Relazione geologico tecnica
- Elab.20.1 Allegati alla Relazione geologico tecnica volume 1
- Elab.20.1 Allegati alla Relazione geologico tecnica volume 2
- Elab.20.1 Allegati alla Relazione geologico tecnica volume 3
- Elab.20.1 Allegati alla Relazione geologico tecnica volume 4
- Elab.22A.1 Tavola del territorio comunale riportante: i servizi, la viabilità, la classificazione delle aree, i vincoli-nord in scala 1:10000
- Elab.22A.2 Tavola del territorio comunale riportante: i servizi, la viabilità, la classificazione delle aree, i vincoli-sud in scala 1:10000
- Elab.22Abis.1 Tavola del territorio comunale: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-nord in scala 1:10000

- Elab.22Abis.2 Tavola del territorio comunale: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-sud in scala 1:10000
- Elab.23.1.1 Allegato tecnico: relazione geologico tecnica e idraulica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti Centro urbano e Aree produttive in scala 1:5000
- Elab.23.1.2 Allegato tecnico: relazione geologico tecnica e idraulica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti Nuclei frazionali Aree extraurbane in scala 1:5000
- Elab.25.1.1 Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi-centro urbano ovest in scala 1:5000
- Elab.25.1.2 Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi-centro urbano est in scala 1:5000
- Elab.25.2 Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi-corso Alessandria in scala 1:5000
- Elab.25.3 Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi-corso Ivrea in scala 1:5000
- Elab.25.4 Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi-corso Casale in scala 1:5000
- Elab.25bis.1.1 Tavola del centro urbano e aree produttive: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Centro urbano ovest in scala 1:5000
- Elab.25bis.1.2 Tavola del centro urbano e aree produttive: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Centro urbano est in scala 1:5000
- Elab.25bis.2 Tavola del centro urbano e aree produttive: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano- corso Alessandria in scala 1:5000
- Elab.25bis.3 Tavola del centro urbano e aree produttive: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano- corso Ivrea in scala 1:5000
- Elab.25bis.4 Tavola del centro urbano e aree produttive: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano- corso Casale in scala 1:5000
- Elab.30.1-34 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi -
Legenda
- Elab.30.1 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Bramairate in scala 1:2000
- Elab.30.2 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Bricco Gianotti in scala 1:2000
- Elab.30.3 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Caniglie in scala 1:2000
- Elab.30.4 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Canova in scala 1:2000
- Elab.30.5 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Carretti in scala 1:2000
- Elab.30.6 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Casabianca in scala 1:2000
- Elab.30.7 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Casa Coppi in scala 1:2000

- Elab.30.8 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Castiglione in scala 1:2000
- Elab.30.9 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – La Giardina in scala 1:2000
- Elab.30.10 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Mombarone in scala 1:2000
- Elab.30.11 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Montegrosso Cinaglio in scala 1:2000
- Elab.30.12 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Montemarzo in scala 1:2000
- Elab.30.13 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Palucco in scala 1:2000
- Elab.30.14 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Pontesuero in scala 1:2000
- Elab.30.15.01 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Portacomaro Stazione in scala 1:2000
- Elab.30.15.02 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Portacomaro Stazione in scala 1:2000
- Elab.30.16 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Quarto in scala 1:2000
- Elab.30.17 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Revignano in scala 1:2000
- Elab.30.18 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – San Grato in scala 1:2000
- Elab.30.19 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – San Marzanotto Paese in scala 1:2000
- Elab.30.20.01 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – San Marzanotto Piana nord in scala 1:2000
- Elab.30.20.02 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – San Marzanotto Piana sud in scala 1:2000
- Elab.30.21 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Serravalle in scala 1:2000
- Elab.30.22 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Sessant in scala 1:2000
- Elab.30.23 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Torrazzo in scala 1:2000
- Elab.30.24 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Vaglierano paese in scala 1:2000
- Elab.30.25 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Vaglierano stazione in scala 1:2000
- Elab.30.26 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Valbaciglio Mansoni in scala 1:2000
- Elab.30.27 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Valenzani in scala 1:2000
- Elab.30.28 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Valgera in scala 1:2000
- Elab.30.29 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Valleandona in scala 1:2000

- Elab.30.30 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Valmairone Santena in scala 1:2000
- Elab.30.31 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Valmanera in scala 1:2000
- Elab.30.32 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Valterza in scala 1:2000
- Elab.30.33 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Variglie in scala 1:2000
- Elab.30.34 Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi – Viatosto in scala 1:2000
- Elab.30bis.1-34 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
legenda
- Elab.30bis.1 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
Bramairate in scala 1:2000
- Elab.30bis.2 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
Bricco Gianotti in scala 1:2000
- Elab.30bis.3 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
Caniglie in scala 1:2000
- Elab.30bis.4 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
Canova in scala 1:2000
- Elab.30bis.5 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
Carretti in scala 1:2000
- Elab.30bis.6 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
Casabianca in scala 1:2000
- Elab.30bis.7 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
Casa Coppi in scala 1:2000
- Elab.30bis.8 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
Castiglione in scala 1:2000
- Elab.30bis.9 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
La Gardina in scala 1:2000
- Elab.30bis.10 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
Mombarone in scala 1:2000
- Elab.30bis.11 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
Montegrosso Cinaglio in scala 1:2000
- Elab.30bis.12 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-
Montemarzo in scala 1:2000

- Elab.30bis.13 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Palucco in scala 1:2000
- Elab.30bis.14 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Pontesuero in scala 1:2000
- Elab.30bis.15.01 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Portacomaro Stazione in scala 1:2000
- Elab.30bis.15.02 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Portacomaro Stazione in scala 1:2000
- Elab.30bis.16 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Quarto in scala 1:2000
- Elab.30bis.17 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Revignano in scala 1:2000
- Elab.30bis.18 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-San Grato in scala 1:2000
- Elab.30bis.19 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-San Marzanotto Paese in scala 1:2000
- Elab.30bis.20.01 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-San Marzanotto Piana nord in scala 1:2000
- Elab.30bis.20.02 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-San Marzanotto Piana sud in scala 1:2000
- Elab.30bis.21 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Serravalle in scala 1:2000
- Elab.30bis.22 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Sessant in scala 1:2000
- Elab.30bis.23 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Torrazzo in scala 1:2000
- Elab.30bis.24 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Vaglierano Paese in scala 1:2000
- Elab.30bis.25 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Vaglierano Stazione in scala 1:2000
- Elab.30bis.26 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Valbaciglio Mansoni in scala 1:2000

- Elab.30bis.27 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Valenzani in scala 1:2000
- Elab.30bis.28 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Valgera in scala 1:2000
- Elab.30bis.29 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Valleandona in scala 1:2000
- Elab.30bis.30 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Valmairone Santena in scala 1:2000
- Elab.30bis.31 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Valmanera in scala 1:2000
- Elab.30bis.32 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Valterza in scala 1:2000
- Elab.30bis.33 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Variglie in scala 1:2000
- Elab.30bis.34 Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano-Viatosto in scala 1:2000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)

Allegato

- 5 MAR. 2012

**Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 7-3608
in data 28-3-2012 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente
del Comune di ASTI (AT)**

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
LR. 05/12/1977 n° 56 e s.m.i..**

- Tutti gli elaborati del PRGC devono essere aggiornati e resi coerenti fra loro in riferimento alle modifiche apportate in sede di approvazione della Variante.
- In caso di difformità tra i diversi elaborati del Piano, l'indicazione cartografica e la normativa della classe di edificabilità è quella più cautelativa.
- Gli edifici rappresentati in cartografia in cui si sovrappongono classi di edificabilità diverse sono da ritenersi appartenenti alla classe di maggior tutela.

Elaborato n. 17.3.1 Nord e 17.3.2. Sud "Carta geomorfologica, dei dissesti e della dinamica fluviale"

- Lungo il rio Crosio, è individuata precauzionalmente una fascia geometrica cautelativa inedificabile in classe IIIa2 a monte di C.so XXV Aprile e in classe IIIb4 a valle, pari a 20 m per sponda sul Rio. Tale fascia è riportata sugli elaborati collegati 19..2sud, 22 A bis.2, 25.1.1 e 25bis.1.1.
- La corretta rappresentazione del quadro del dissesto lungo il T. Bobore, è quella contenuta nell'Elaborato 17.3.2.Sud recepito nel parere conclusivo del Gruppo Interdisciplinare del 10.09.2009 (cfr parere in data 10/09/2009, Proc. 54/2003) e oggetto di adozione Comunale con Dcc n. 87 del 16/12/2009, fatte salve le modificazioni di seguito introdotte.
 - La corretta rappresentazione del quadro dei dissesti in sponda sinistra del Torrente Bobore a monte del ponte di Viale Don Bianco è quella dell'Elaborato 15.2.1 e non quella dell'Elaborato 17.3.2..
 - Per la diversa classificazione dell'ambito prossimo all'abitato di Vaglierano Stazione presente sull'Elaborato 19.2 sud e sull'Elaborato 22Abis2 sud, si assume quale indicazione corretta quella presente sull'Elaborato 22Abis.2..
 - Limitatamente al tratto in corrispondenza dell'abitato di Vaglierano Basso compreso tra le sezioni n. 1 e n. 10 delle analisi integrative fornite a titolo illustrativo dal Comune di Asti, la rappresentazione del quadro del dissesto dell'Elaborato 17.3.2. sud recepito nel

parere conclusivo del Gruppo Interdisciplinare del 10.09.2009, è sostituito e modificato così come rappresentato nella *modifica cartografica n.3.*

Elaborati n. 19.1/2 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)

- Tutte le aree EeA ed EbA lungo il T. Rilate nel tratto compreso tra la fraz. Serravalle e il ponte della ferrovia Asti-Chivasso, sono ascritte alla classe IIIa2, fatte salve le ulteriori precisazioni per l'area DI7.
- Le Aree lungo il corso del Fiume Tanaro così come riportato nelle *Modifiche cartografiche n.1 e n. 2* allegate alla DGR di approvazione, sono considerate ascritte alla classe IIIa2.
- Gli ambiti localizzati in destra orografica del fiume Tanaro, immediatamente a monte del ponte di C.so Savona e della ferrovia Asti-Cavallermaggiore, riclassificati in IIIb2, sono riclassificati nuovamente in IIIa2.
- L'ambito in destra orografica del T. Versa alla confluenza con il Fiume Tanaro a valle della ferrovia Asti-Alessandria ascritto alla classe IIIb3 e interessato dall'area denominata DI4, è riclassificato in classe IIIa2 così come riportato nelle *Modifiche cartografiche n.1 e n. 2* allegate alla DGR di approvazione.
- L'ambito di territorio a Est di Fraz. Variglie all'interno del P.S.F.F. attualmente classificato in classe II, è riclassificato in classe IIIa2.
- Per l'ambito prossimo all'abitato di Vaglierano Stazione si assume quale indicazione corretta quella presente sull'Elaborato 22Abis.2 sud.
- All'ambito interessato da pericolosità EmA, ricompreso tra l'area denominata DI1 e il T. Versa, è attribuita la classe IIIb2, invece della classe IIIb1.2, Tale modificazione è da intendersi coerentemente rappresentata anche sull'Elaborato 23.1.1 e sull'Elaborato 25bis.1.2.
- La porzione di territorio in sponda destra del rio Tagliaferro a monte dell'asse ferroviario, cartografata in classe IIIb4, è riclassificata in classe IIIa2; nello stesso ambito quella in sinistra in classe IIIb1.2, porzione interessata da pericolosità EbA, è riclassificata in classe IIIb3.

Elaborato n. 23.1.1 Elaborato n. 23.1.2 – Allegati tecnici: Relazione geologico-tecnica e idraulica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti – Centro Urbano – Aree Produttive - Nuclei frazionali – Aree extraurbane

- La descrizione delle "classi di idoneità" e delle "condizioni all'utilizzo dell'area" ricomprese nella Premessa tra pag 2 e pag. 15 è stralciata e sostituita dalle disposizioni dell'art. 11 delle N.T.A, così come modificate.

Elaborato n. 22Abis 1 nord e n. 22Abis 2 sud – Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano.

Elaborato n. 23.1.1 Elaborato n. 23.1.2 – Allegati tecnici: Relazione geologico-tecnica e idraulica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti – Centro Urbano – Aree Produttive - Nuclei frazionali – Aree extraurbane.

Elaborati 25.n.- Classificazione Aree strumenti operativi carta di Sintesi con Zonizzazione di Piano.

• Le Aree lungo il corso del Fiume Tanaro riportate nelle *Modifiche cartografiche n.1* e *n. 2* allegate alla DGR di approvazione, sono ascritte alla classe IIIa2.

Aree normative del Capoluogo:

- B9.1 - La porzione d'area nel settore NE, come quella immediatamente esterna all'area, classificate in IIIb1.1 sono riclassificate in IIIa2;
- C2.1 - La porzione d'area lungo il Torrente Bobore ascritta alla classe IIIb2, è intesa in classe IIIb3, in coerenza con l'Elaborato 19.2;
- C5.1 - I due settori d'area all'interno delle aree Eea classificati IIIb4 e IIa sono riclassificati in IIIa2;
- C6.1 - In sinistra del Rio Valmanera, le porzioni d'area classificate in IIIb3 e IIIb4 sono intese in classe IIIa2; Tutta la porzione di territorio ascritta alla classe IIIb4 nel settore SE, comprendendo anche la porzione d'area in esame è ascritta alla classe IIIa1;
- C6.6 - La porzione d'area orientale ascritta alla classe IIIb4 è riclassificata in IIIa2;
- DI.1 - L'utilizzo ai fini urbanistici dell'ambito in Ema in sponda destra, è condizionato in via precauzionale alla verifica dell'efficacia e dell'efficienza delle opere esistenti e/o ancora da realizzare, da effettuarsi all'interno di uno studio generale del torrente Versa, finalizzato alla mitigazione del rischio idraulico esistente.
- DI4 - in sinistra e destra del T.Versa, le aree ascritte alla classe IIIb3 e IIIb4, sono inserite in classe IIIa2.
- DI6 - Le porzioni d'area ricadenti in classe IIIa2 (ovvero a tutela ambientale) sono stralciate. La porzione in sinistra del rio Tagliaferro a monte dell'asse ferroviario classificato in IIIb1.2, interessata da pericolosità EbA, è riclassificata in classe IIIb3.
- DI7 - La classe IIIb1.3 all'interno delle aree Eba, è inserita in classe IIIb4. Le aree classificate a spazio pubblico e parco, sono mantenute in classe IIIa2.

Aree normative dei Nuclei Frazionali

- Bramairate – La porzione dell'area C7.1 interessata dalla classificazione IIIa2 e IIIa1 è stralciata.
- Casabianca – Nelle condizioni all'utilizzo delle aree normative della Frazione è inserita la seguente prescrizione "Per tutti gli eventuali interventi posti nei lotti a confine con la scarpata settentrionale, in fase di progetto occorre verificare le condizioni evolutive del versante sottostante affinché non vi sia una interazione negativa con aggravio generale delle condizioni di rischio sul versante. Per gli interventi nell'area C9.1 è prescritta una fascia inedificabile di 20 m dalla classe IIIa1."
- Casa Coppi – La porzione d'area B7.1 ricadente in classe IIIa2 è da stralciare. Gli edifici in cui si sovrappongono classi di edificabilità diverse sono da ritenersi appartenenti alla classe di maggior tutela.
- Pontesuero – I settori d'area ascritti in classe IIIb4 sono riclassificati in IIIa2.

- Portacomaro Stazione – Alla porzione d’area compresa tra la linea ferroviaria e la strada statale Asti-Casale Monf., interessata da pericolosità di tipo EbA ed EeA, all’interno dell’area A2.1, sono attribuite rispettivamente le classi IIIb3 e IIIb4; All’interno dell’area D112, il settore ascritto alla classe IIIa1 è stralciato.
- Quarto - Le aree ascritte in classe IIIb4 in sponda sinistra del rio di Quarto sono riclassificate in IIIa2;
- San Marzanotto Paese – I settori di versante dell’area B9.1 a settentrione dell’abitato, ascritti alla classe IIIb3 sono riclassificati in IIIa1.
- San Marzanotto Piana – Gli ambiti individuati con refinitura non indicata in legenda sono intesi ascritti alla Classe IIIb1.1.
- Serravalle – Le porzioni di territorio del fondovalle lungo il Torrente Rilate situate a monte del ponte della S.S Asti-Casalborgone, classificate in IIIb3 e IIIb4 sono riclassificate in IIIa2. All’interno dell’area CD6, la porzione di edificio ricadente all’interno della classe IIIa2 è riclassificata in IIIb4,
- Torrazzo – La piccola porzione in classe IIIb4 è riclassificata in IIIa2.
- Vaglierano Stazione – Sulla classificazione dell’ambito prossimo all’abitato di Vaglierano Stazione è assunta quale indicazione corretta quella presente sull’Elaborato 22Abis.2.
- Valenzani - Tutte le aree all’interno delle aree EeA ed EbA lungo il rio di Quarto sono riclassificate in IIIa2.
- Valleandona - Le aree ascritte in classe IIIb4 lungo il rio di Valleandona sono riclassificate in IIIa2.
- Valmanera - Le aree non edificate, ascritte alla classe IIIb3 e IIIb4, all’interno delle aree EeA ed EbA, lungo il rio di Valmanera sono riclassificate in IIIa2.
- Variglie – La porzione d’area C11.1 in classe IIIa3 è stralciata; Le porzioni d’area rispettivamente in classe IIIb3 e IIIb4, all’interno dell’area A2.1, e B9.3 sono riclassificate rispettivamente in classe IIIa1 e IIIa2.

Elaborato 20.- Relazione Geologico tecnica

- A pag. 66 paragrafo 12 “Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica”
In premessa ai contenuti relativi alla descrizione del paragrafo 12 è inserita la seguente frase: “Gli interventi da attuare in tutte le classi di edificabilità indicate hanno come riferimento normativo sia il DM 14.01.2008 che il DM 11.03.1988”.
- A pag. 78 paragrafo 12.3. Classe IIIb2
La definizione relativa alla classe IIIb2 è sostituita dalla definizione relativa alla medesima classe di pag. 69.
- A Pag 79 Al punto 12.3.1. Classe IIIa1
Dopo le parole “Nelle aree sono consentiti:”, è aggiunto il punto che recita: “gli interventi di cui al successivo punto 8 dell’articolo 11 delle N.T.A.”
- A pag. 81 paragrafo 12.3.2. Classe IIIa2

Dopo le parole "All'interno di queste aree....*omissis*.... sono esclusivamente consentiti.", è aggiunto il punto che recita "Gli interventi di cui al successivo punto 8 dell'articolo 11 delle N.T.A."

- A pag. 85 paragrafo 12.3.4. Classe IIIb1.1

E' inserito un nuovo comma che recita: "Nel caso di opere di riassetto territoriale (argini) già realizzate, prima dell'utilizzo delle aree, occorre venga accertata la loro piena efficienza, nonché la presenza del collaudo tecnico e amministrativo."

- A pag. 89 paragrafo 12.3.2. Classe IIIb1.3

Alla 5ª riga dopo le parole "Solo dopo la loro realizzazione..." sono aggiunte le parole "..., il collaudo tecnico e amministrativo...".

- A pag. 95 paragrafo 12.3.8. Classe IIIb3

Al termine del punto "Classe IIIb3" è aggiunta la frase: "In assenza degli interventi di riassetto potranno essere realizzati unicamente gli interventi ammessi per la classe IIIa2".

- A pag. 97 paragrafo 12.3.9. Classe IIIb4

Al termine del punto "Classe IIIb4" è aggiunta la frase: "In assenza degli interventi di riassetto potranno essere realizzati unicamente gli interventi ammessi per la classe IIIa2".

Norme tecniche di attuazione - Testo coordinato degli articoli oggetto di modifiche

- All'articolo 11

I contenuti dell'articolo, dal punto 3 al punto 6 compresi, sono integralmente sostituiti con quanto recita il cap. 12 dell'Elaborato 20, dal paragrafo 12.1 al paragrafo 12.3.9 compreso, così come modificati.

- All'articolo 32

Prima del comma 9 è inserito un nuovo comma che recita:

"Le Aree di tutela ambientale sono aree inedificabili di mera salvaguardia idrogeologica cautelativa su porzioni limitate di territorio classificate geologicamente in classe IIIa1 e IIIa2 e dovranno essere oggetto di puntuale verifica in sede di successive varianti urbanistiche strutturali. Con successiva Variante strutturale occorrerà procedere dettagliatamente all'accertamento dell'effettivo utilizzo dei parametri edilizi e della verifica della compatibilità delle destinazioni d'uso delle stesse rispetto alla classificazione geologica, con conseguente stralcio e/o rilocalizzazione delle porzioni di tali aree in Classe III non utilizzate e non utilizzabili ai fini edificatori."

A.P.

Arch. Agostino NOVARA

Modifica Cartografica n.1.

COMUNE DI ASTI
Provincia di Asti

Pratica B00839

Tavola 19.2 sud e Tavole 25.n e 25bis.n.

non in scala



Area da ascrivere alla Classe geologica IIIa2

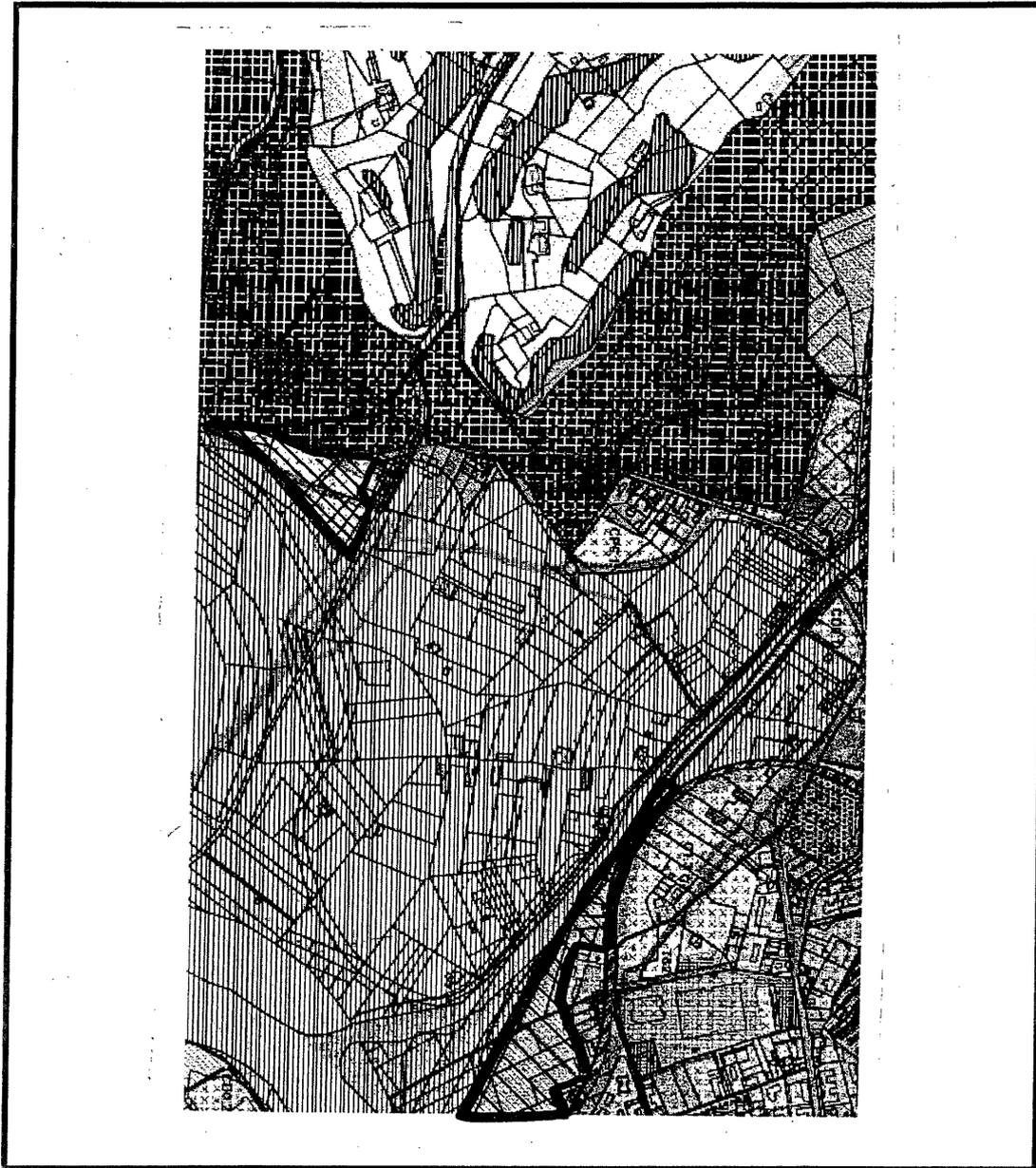
Modifica Cartografica n.2.

COMUNE DI ASTI
Provincia di Asti

Pratica **B00839**

Tavola 19.2 sud e Tavole 25.n e 25bis.n.

non in scala



Area da ascrivere alla Classe geologica IIIa2

Modifica Cartografica n.3.

COMUNE DI ASTI
Provincia di Asti

Pratica **B00839**

Tavola 17.3.2 sud(parere in data 10/09/2009, Proc. 54/2003)

non in scala



Modifica condivisa del quadro del disseto relativa agli studi idraulici tra la sez. 1 e la sez. 10 lungo il Torrente Bobore in località Vaglieranno Stazione