

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 27 marzo 2012, n. 13

Beni immobili, mobili, mobili registrati e titoli di credito esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 19 di Asti. Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale "AT" con sede in Asti, a far data dal 1 gennaio 2008. Rettifica D.P.G.R. n. 138 del 22/12/2008.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

- visto l'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, che stabilisce, al comma 1, quanto segue: "Nel rispetto della normativa regionale vigente, il patrimonio delle unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere è costituito da tutti i beni mobili e immobili ad esse appartenenti, ivi compresi quelli da trasferire o trasferiti loro dallo Stato o da altri enti pubblici, in virtù di leggi o di provvedimenti amministrativi, nonché da tutti i beni comunque acquisiti nell'esercizio della propria attività o a seguito di atti di liberalità.";

- vista la legge regionale 18 gennaio 1995, n. 8 "Finanziamento, gestione patrimoniale ed economico finanziaria delle Unità Sanitarie Locali e delle aziende ospedaliere";

- vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 18 "Norme per la programmazione socio-sanitaria e il riassetto del servizio sanitario regionale" che all'art. 24 (Disposizioni transitorie) ai seguenti commi così recita:

"1. Le aziende sanitarie regionali di nuova costituzione succedono alle aziende estinte in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi di qualunque genere già di titolarità delle aziende preesistenti relativi alle funzioni ed attività ad esse conferite, assumendone i relativi diritti e obblighi";

"4. Con decreto del Presidente della Giunta regionale, i beni patrimoniali mobili ed immobili, previa ricognizione dei medesimi, sono ricondotti al patrimonio dell'azienda di destinazione. Il provvedimento della Giunta regionale costituisce titolo per la trascrizione nei pubblici registri ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del d.lgs. 502/1992";

- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 136 - 39452 del 22 ottobre 2007, avente per oggetto "Individuazione delle aziende del sistema sanitario regionale", che ha stabilito l'articolazione delle aziende sanitarie regionali nei termini definiti dagli allegati A), B) e C) della stessa, disponendo che il nuovo assetto istituzionale ed organizzativo decorra dal 1° gennaio 2008;

- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 137 - 40212 del 24 ottobre 2007 avente per oggetto " Piano socio-sanitario regionale 2007 - 2010";

- vista la deliberazione della Giunta regionale, n. 65 - 7819 del 17 dicembre 2007, avente per oggetto "Assetto del Servizio sanitario regionale; adempimenti conseguenti alla l.r. 6 agosto 2007 n. 18, in attuazione della D.C.R. n. 136 - 39452 del 22 ottobre 2007. Nomine dei direttori generali e prime indicazioni per l'operatività degli altri organi ed organismi aziendali" che ha disposto le ulteriori indicazioni di dettaglio istituzionale ed organizzativo, con particolare riguardo alle specifiche situazioni di transitorietà originate dalla trasformazione del sistema aziendale.

- visto il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 92 in data 17 dicembre 2007 avente per oggetto: "Variazione della denominazione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 19 di Asti" con il quale

l'Azienda citata, a far data dal 1° gennaio 2008, assume la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "AT" con sede in Asti;

- vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "AT" n. 80 del 15/12/2008, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità, Direzione Sanità, Settore Osservatorio Prezzi e Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario in data 17/12/2008 prot. n. 40300/DA2010, avente per oggetto: "Revoca della deliberazione del Direttore Generale n. 77 del 26/11/2008. Approvazione, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, della Ricognizione Patrimoniale dei beni immobili, mobili, mobili registrati e titoli di credito, esistenti alla data del 31 dicembre 2007, facenti parte del patrimonio della ex Azienda Sanitaria Locale n. 19 di Asti, con vincolo di destinazione sanitaria.";

- visto il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 138 in data 22/12/2008 avente per oggetto: "Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 19 di Asti. Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale "AT" con sede in Asti, a far data dal 1 gennaio 2008".

- vista la deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale "AT" n. 5 del 24/02/2012, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità, Direzione Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 05/03/2012 prot. n. 6062/DB2012., avente per oggetto: "Approvazione, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, della nuova Ricognizione Patrimoniale dei beni immobili, mobili, mobili registrati e titoli di credito, esistenti alla data del 31 dicembre 2007, facenti parte del patrimonio della ex Azienda Sanitaria Locale n. 19 di Asti, con vincolo di destinazione sanitaria. Richiesta rettifica D.P.G.R. n. 138 del 22 dicembre 2008";

- rilevato che nell'allegato "A" del D.P.G.R. n. 138 del 22/12/2008, relativamente agli immobili risultanti ai nn. 20 e 21 della pagina 1 (uno) siti in Asti, via Duca D'Aosta n. 15, per mero errore materiale di trascrizione era stata inserita per entrambi la particella 2082 del Foglio 52 anziché indicare la particella 2088;

- ritenuto legittimo, alla luce di quanto espresso e della documentazione sopra citata, il trasferimento degli immobili di cui allegato "A" rettificato, all'Azienda Sanitaria Locale "AT" e di procedere alla rettifica del D.P.G.R. n. 138 del 22/12/2008;

- tenuto conto che nella ricognizione di cui trattasi sono altresì compresi beni spettanti alla ex Azienda di provenienza, la cui titolarità è stata accertata da quest'ultima successivamente alle proprie ricognizioni patrimoniali dalle quali sono scaturiti i corrispondenti provvedimenti regionali di trasferimento;

- rilevato che a seguito della nuova Ricognizione Patrimoniale approvata dall'Azienda Sanitaria Locale "AT", i beni immobili, mobili, mobili registrati e titoli di credito, facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria della ex Azienda Sanitaria Locale n. 19 di Asti, da trasferire al patrimonio dell'Azienda Sanitaria Locale "AT", sono quelli indicati negli allegati "A" e "B", conformi alla ricognizione di cui alla sopra citata deliberazione del Commissario dell'Azienda, n. 5 del 24/02/2012, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

decreta

- di rettificare il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 138 del 22/12/2008 come segue:
 - il numero identificativo “2082” della particella del Foglio 52 indicato per mero errore materiale per gl’immobili risultanti ai nn. 20 e 21 della pagina 1 (uno) dell’allegato “A” del D.P.G.R. n. 138 del 22/12/2008 siti in Asti, via Duca D’Aosta n. 15, viene rettificato in “2088”;
 - sono trasferiti a far data dal 1° gennaio 2008 alla nuova Azienda Sanitaria Locale “AT” con sede in Asti, ai sensi dell’art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, i beni immobili, esistenti al 31/12/2007, indicati nell’allegato “A” composto da n. 2 (due) pagine, conforme all’allegato “A” della Deliberazione del Commissario dell’Azienda, n. 5 del 24/02/2012, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;
 - di dare atto che nella ricognizione di cui trattasi sono altresì compresi beni spettanti alla ex Azienda di provenienza, la cui titolarità è stata accertata da quest’ultima successivamente alle proprie ricognizioni patrimoniali dalle quali sono scaturiti i corrispondenti provvedimenti regionali di trasferimento;
 - sono trasferiti a far data dal 1° gennaio 2008 alla nuova Azienda Sanitaria Locale “AT” con sede in Asti, ai sensi dell’art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, i beni mobili, mobili registrati e titoli di credito esistenti al 31/12/2007, indicati nell’allegato “B” composto da n. 1 (una) pagina, conforme all’allegato “B” della Deliberazione del Commissario dell’Azienda, n. 5 del 24/02/2012, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;
 - di dare atto che l’Azienda Sanitaria Locale “AT” riadotterà, nel rispetto delle procedure e della normativa vigente, le eventuali deliberazioni adottate dalla stessa in data anteriore al presente decreto, aventi per oggetto beni patrimoniali, i cui dati identificativi sono stati rettificati con quest’ultimo;
 - si dà atto che dai beni elencati risultano esclusi quelli appartenenti al Servizio Socio Assistenziale;
 - è fatto obbligo all’Azienda Sanitaria Locale “AT” di procedere alla presa in carico ed inserimento nel proprio inventario, dei beni trasferiti con il presente decreto;
 - è fatto obbligo all’Azienda Sanitaria Locale “AT”, di procedere alla classificazione dei beni trasferiti con il presente decreto, ai sensi dell’art. 8 della L.R. 18/01/1995, n. 8 e s.m.i.;
 - è fatto obbligo all’Azienda Sanitaria Locale “AT”, in quanto il presente decreto costituisce titolo per la trascrizione nei pubblici registri ai sensi dell’articolo 5, comma 3, del d. lgs. 502/1992, di procedere alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria per la trascrizione dei beni di cui trattasi presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ai fini dell’acquisizione dell’effettiva titolarità degli stessi e alle relative vulture catastali con i necessari aggiornamenti.

Il presente decreto sarà pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto regionale e dell’art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

Roberto Cota

Allegato

N°	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE				IDENTIFICATIVI CATASTALI							VALORE COMMERCIALE		USO ATTUALE	Class. Art.8 L.R. 8/95 D/I	NOTE						
	CAP	COMUNE	UBICAZIONE (via-corso-viale-largo-frazione-località-n° civico)	PIANI (interr. - f.t.)	CT CF	F.	PARTIC.	SUB.	CAT.	RENDITA o REDD.DOM. euro	EX IDENTIFICATIVO CATASTALE (foglio-particella-sub.)	DA PERIZIA (p) O INDICATIVO (i) euro	p/i anno									
1	14100	ASTI	VIA BOTALLO, 4	S-T-1-2-3-4-5-6-7	CF	77	621	1	B/2	€ 87.817,32	F.77 n. 621 sub 1	€ 11.260.000,00	p.04	ospedale inutilizzato	I	1						
2	14100	ASTI	P.ZA S. MARIA NUOVA, 4	2INT-T-1	CF	77	621	2	A/4	€ 368,23	F.77 n. 621 sub 2			alloggio sfritto								
3	14100	ASTI	C.SO DANTE, 202	S1-S2-1-2-3-4-5	CF	52	80	1	B/2	€ 348.671,32	F.52 nn. 74-75-76-77-78-79-81-82-83-341-657-718-719	€ 200.000.000,00	i.07	ospedale	I							
4	14100	ASTI	C.SO S. PERTINI, 3	T	CF	52	80	2	D/1	€ 81,00				cabina elettrica								
5	14100	ASTI	LOCALITA' FONTANINO		CT	52	1549		p.	€ 0,66				ospedale								
6	14100	ASTI	LOCALITA' FONTANINO		CT	52	1550		p.	€ 0,37												
7	14100	ASTI	LOCALITA' FONTANINO		CT	52	1552		p.	€ 6,18												
8	14100	ASTI	LOCALITA' FONTANINO		CT	52	1558		p.	€ 0,89												
9	14100	ASTI	LOCALITA' FONTANINO		CT	52	1559		s.	€ 9,96												
10	14100	ASTI	LOCALITA' FONTANINO		CT	52	1560		s.	€ 14,38												
11	14100	ASTI	LOCALITA' FONTANINO		CT	52	1561		s.	€ 19,46												
12	14100	ASTI	VIA BARACCA, 6	S1-T-1-2	CF	52	1609		B/2	€ 7.195,05							=	€ 1.800.000,00	p.04	amb/uff	I	1
13	14100	ASTI	VIA CONTE VERDE, 125	T-1	CF	78	202	7	B/4	€ 37.649,57							=	€ 7.500.000,00	i.07	amb/uff	I	
14	14100	ASTI	VIA CONTE VERDE, 125	T	CF	78	202	8	D/1	€ 51,65	=	cabina elettrica										
15	14100	ASTI	VIA CONTE VERDE, 125	T	CF	78	1769		e.u.		=	cortile										
16	14100	ASTI	VIA CONTE VERDE, 125	T	CF	51	125		D/6	€ 3.615,20	=	€ 905.300,00	p.02	parcheggio	I	1						
17	14100	ASTI	C.SO DANTE		CT	51	955		e.u.		=											
18	14100	ASTI	C.SO DANTE		CT	51	956		e.u.		=	€ 2.700.000,00	i.07	amb/uff	I							
19	14100	ASTI	VIA SCOTTI, 13/15	S1-T-1-2	CF	106	908		B/2	€ 7.151,15	=											
20	14100	ASTI	VIA DUCA D'AOSTA, 15	S1-T-1-2-3-4	CF	52	2088	4	B/2	€ 26.763,46	F.52 nn. 210 subb 1-2-3;	€ 6.083.554,46	p.06	ospedale inutilizzato	I	1						
21	14100	ASTI	VIA DUCA D'AOSTA, 15	T	CF	52	2088	5	B/2	€ 763,84	F.52 nn.211-399-400-514-515-521											
22	14100	ASTI	VIA DUCA D'AOSTA		CT	52	327		i.p.	€ 0,16	F.52 n. 327	€ 1.450.000,00	p.03	Cogesa	I	1						
23	14100	ASTI	VIA BARONCINI, 9/11	S1-1	CF	78	223	2	B/2	€ 2.145,78	F.78 n. 223 subb 2-3-4-5											
24	14100	ASTI	VIA BARONCINI, 9/11	T	CF	78	223	3	B/2	€ 1.755,96												
25	14100	ASTI	VIA BARONCINI, 9/11	1	CF	78	223	4	B/2	€ 728,72												
26	14100	ASTI	VIA BARONCINI, 9/11	T	CF	78	223	5	C/7	€ 56,19												
27	14100	ASTI	VIA ORFANOTROFIO, 15/17	S-T-1-2	CF	77	344		B/4	€ 13.697,42		F.77 n. 344	€ 2.430.000,00	p.06	amb/uff	I	1					
28	14015	S. DAMIANO	VIA IV NOVEMBRE, 10	T-1-2	CF	45	834		B/2	€ 3.369,90	=	€ 3.000.000,00	i.07	rsa	I	2						
29	14030	GRANA	ST.DA SOTTO GLI ORTI, 1	S1-2-3-4	CF	5	817		B/1	€ 11.973,54	=	€ 5.400.000,00	i.07	rsa	I							
30	14043	CASTELNUOVO BELBO	VIA MAZZINI, 9	T-1	CF	6	688		B/1	€ 2.564,40	=	€ 2.000.000,00	i.07	rsa	I	3						
31	14049	NIZZA M.TO	P.ZA GARIBALDI, 14	S1-T-1-2-3-4	CF	16	368	1	B/2	€ 19.660,95	F.16 nn. 11-310; F. 16 n. 363 subb 2-5-7; F. 16 n. 372 subb 1-2-3-4; F. 16 n. 373; F. 16 n. 374 sub 1; F. 16 n. 375	€ 3.005.600,00	p.04	ospedale	I	1						
32	14049	NIZZA M.TO	P.ZA GARIBALDI, 14	T	CF	16	368	2	D/1	€ 51,65												
33	14049	NIZZA M.TO	VIALE UMBERTO I, 34	S1-T-1	CF	14	346		B/2	€ 1.971,42	F.14 n.97	€ 1.000.000,00	i.07	centro socioterapeutico	I							
34	14049	NIZZA M.TO	VIA PASUBIO, 34	S1-T-1-2	CF	13	344		B/1	€ 8.203,37	=	€ 3.500.000,00	i.07	rsa	I	4						
35	14053	CANELLI	VIA SOLFERINO, 124	T-1-2-3	CF	14	161	4	B/2	€ 14.641,59	F.14 nn. 161-292-293-375-377-406	€ 1.500.000,00	i.07	fabbricato in ristrutturazione	I							
36	14100	ASTI	VIA TORCHIO		CT	106	249		i.p.	€ 0,01	F.106 nn. 249-472-473	€ 2.897,32	p.98	incolto	D	1						
37	14100	ASTI	VIA TORCHIO		CT	106	472		i.p.	€ 0,02												
38	14100	ASTI	VIA TORCHIO		CT	106	473		i.p.	€ 0,04												

