

Deliberazione della Giunta Regionale 27 febbraio 2012, n. 5-3480

Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Contratto di Quartiere II, Comune di Casale Monferrato, via Oggero, "Villaggio Ecologico". Ente attuatore A.T.C. di Alessandria, concessione dell'importo di Euro 1.400.000,00 a valere sui fondi della legge n. 179/92 per l'intervento di nuova costruzione.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

con la legge regionale del 26 aprile 1993, n. 11 e s.m.i., è entrato in vigore l'ordinamento degli enti operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (e.r.p.s.); a seguito di tale legge sono state istituite presso le Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) per l'esame dei programmi costruttivi;

il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 974-3901 del 3 marzo 1995 ha approvato il regolamento che disciplina l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata; con il D.P.G.R. del 4 aprile 1995, n. 1522 tale regolamento è stato promulgato ad ogni effetto di legge. Con il D.P.G.R. del 14 aprile 2000, n. 2/R sono state approvate le modifiche agli articoli 4 e 12 del citato regolamento;

con la legge regionale del 17 febbraio 2010, n. 3 avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica ed stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93. Nel particolare l'art. 40, comma 2, stabilisce che spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo degli interventi, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori, mentre l'art. 54, comma 8, stabilisce che per quanto attiene le C.T.C. operanti presso le A.T.C. provinciali, le stesse restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento previsto dall'art. 39, comma 2, della legge stessa;

l'A.T.C. di Alessandria nell'ambito del programma innovativo urbano Contratto di Quartiere II (legge 8 febbraio 2001, n. 22) in Casale Monferrato, quartiere Ronzone, via Oggero, ha in corso un intervento costruttivo denominato "Villaggio Ecologico" destinato all'e.r.p.s., che usufruisce anche di finanziamenti del Ministero. Nel particolare nel lotto 5 ha in corso la realizzazione di n. 12 alloggi (Codice Intesa n. 1303, finanziamento pubblico € 1.716.312,00), mentre nel lotto 4 l'Agenzia è subentrata alla cooperativa UNICAPI per la realizzazione dell'intervento di n. 18 alloggi; tale lotto è stato articolato dall'Ente in due ambiti di intervento e precisamente 6 alloggi (sublotto 4A) e 12 alloggi (sublotto 4B) da destinare all'edilizia sovvenzionata. Infine con la D.G.R. n. 12-1391 del 19 gennaio 2011 è stato concesso all'A.T.C. l'importo di € 370.000,00 (P.I. n. 7131, legge n. 457/78) per l'acquisto dell'area e del fabbricato sito in via Oggero n. 45, ricadente anche esso nel Contratto di Quartiere, per le finalità dell'e.r.p.s.;

l'Agenzia con la nota del 7 novembre 2011 ha rappresentato alla Regione, a seguito della elaborazione preliminare del progetto dell'intervento costruttivo, il fabbisogno economico necessario, da cui risulta che per il sublotto 4A (6 alloggi) la necessità finanziaria è garantita dalle risorse del Contratto di Quartiere; relativamente al sublotto 4B risulta invece necessario un finanziamento di € 1.560.000,00, in quanto tale parte non è assistita dal finanziamento ministeriale. Per soddisfare il fabbisogno l'A.T.C. ha dichiarato di poter attingere per € 160.000,00 dai fondi propri a valere sulla legge del 24 dicembre 1993, n. 560 e s.m.i., mentre per la restante parte (€

1.400.000,00,) l'Ente ha richiesto invece di poter attingere dalle disponibilità provinciali dell'ambito di Alessandria esistenti sulla legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i. per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, in quanto pur essendo le stesse prioritariamente destinate alle integrazioni finanziarie dei programmi in corso di attuazione, molti interventi, come acclarato dall'Agenzia stessa, sono conclusi od in corso di ultimazione e pertanto parte di tali risorse potrebbero essere utilizzabili per l'intervento del "Villaggio Ecologico" che persegue le stesse finalità;

il competente Settore regionale con la nota del 22 dicembre 2011, in ordine alla richiesta formulata dall'Agenzia, tenuto conto che la programmazione dei fondi per l'edilizia residenziale pubblica prevista con il 3° Biennio del "Programma casa:10.000 alloggi entro il 2012", al cui bando di edilizia sovvenzionata l'A.T.C. può partecipare, comporta una tempistica che non risulta congruente con quella programmata per l'attuazione dello specifico intervento, mentre invece la concessione del finanziamento necessario all'Agenzia a valere sui fondi della legge n. 179/92, ambito provinciale di Alessandria, in considerazione della circostanza che oramai molti interventi sono conclusi, consente di poter procedere alla sottoscrizione con il Ministero dell'apposito atto aggiuntivo al "Protocollo d'Intesa del 30.3.2007" del Contratto di Quartiere II e quindi di addivenire all'utilizzo del finanziamento ministeriale già approvato, ha espresso un assenso circa la possibilità di addivenire all'utilizzo delle citate risorse della legge n. 179/92. Con la richiamata nota del 22 dicembre 2011 gli uffici regionali, onde poter sottoporre la proposta di provvedimento deliberativo all'esame della Giunta Regionale, hanno precisato all'Agenzia la necessità di acquisire uno specifico atto del Consiglio di Amministrazione in cui risulti approvata sia la richiesta dell'importo necessario (€ 1.400.000,00) a valere sulle disponibilità della legge n. 179/92, nonché l'impegno dell'Ente ad attingere il rimanente importo (€ 160.000,00) dalle proprie disponibilità di cui alla legge n. 560/93, ciò al fine di garantire la piena copertura finanziaria dell'intervento del sublotto 4B;

il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia con la deliberazione n. 1 del 17 gennaio 2012 (seduta n. 924) ha approvato la richiesta alla Regione dell'importo di € 1.400.000,00 a valere sulle esistenti disponibilità provinciali di Alessandria, legge n. 179/92; inoltre con il richiamato provvedimento è stato approvato l'utilizzo dell'importo di € 160.000,00 dai fondi della legge n. 560/93, così come richiesto dal Settore regionale con la nota del 22 dicembre 2011.

Sulla base di quanto assunto dall'A.T.C. risulta pertanto possibile autorizzare l'utilizzo dell'importo di € 1.400.000,00 a valere sui fondi della legge n. 179/92, ambito provinciale di Alessandria, derivante per € 1.200.000,00 dall'accantonamento sul P.I. n. 1203 (quadriennio 1992-1995) ed € 200.000,00 dall'accantonamento sul P.I. n. 3018 (quadriennio 1996-1999) che presentano le necessarie disponibilità. Per quanto attiene invece l'utilizzo dell'importo a valere sulle disponibilità dell'Ente, legge n. 560/93, il medesimo non necessita di alcuna preventiva autorizzazione regionale ma dovrà essere rendicontato con l'apposita modulistica, così come stabilito dalla D.G.R. n. 5-1274 del 13 novembre 2000.

Tutto ciò premesso e considerato, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

la Giunta Regionale;

vista la legge del 17.2.1992, n. 179 e s.m.i.;
vista la legge regionale del 17.2.2010, n. 3 e s.m.i.;
visto il D.P.G.R. del 4.4.1995, n. 1522 e s.m.i.;
vista la D.G.R. n. 5-1274 del 13.11.2000;

vista la deliberazione dell'A.T.C. di Alessandria n. 1 del 17.1.2012;

delibera

1) di concedere alla A.T.C. di Alessandria l'importo di € 1.400.000,00 per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione destinato all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, per 12 alloggi ubicato nel Comune di Casale Monferrato, quartiere Ronzone, Via Oggero, ricadente nel Contratto di Quartiere II, lotto di intervento 4 (sublotto 4B) del "Villaggio Ecologico".

2) di attingere l'importo di € 1.400.000,00 dalle disponibilità finanziarie dell'ambito provinciale di Alessandria, legge 17.2.1992, n. 179 nel seguente modo:

- € 1.200.000,00 dal programma di accantonamento P.I. n. 1203, quadriennio 1992-1995;
- € 200.000,00 dal programma di accantonamento P.I. n. 3018, quadriennio 1996-1999.

3) di approvare l'aggiornamento contabile dei finanziamenti esistenti sui programmi di accantonamento di cui alla legge n. 179/92, così come sotto indicato:

- P.I. n. 1203, importo aggiornato € 138.059,30, derivante dalla differenza tra l'importo di € 1.338.059,30 precedentemente accertato con la determinazione dirigenziale n. 381 del 9 giugno 2011 e l'importo di € 1.200.000,00 assegnato alla A.T.C. di Alessandria per le finalità di cui al punto 1);
- P.I. n. 3018, importo aggiornato € 131.837,03, derivante dalla differenza tra l'importo di € 331.837,03 precedentemente accertato con la D.G.R. n. 20-3288 del 3 luglio 2006 e l'importo di € 200.000,00 assegnato alla A.T.C. di Alessandria per le finalità di cui al punto 1).

4) di dare atto che per quanto attiene l'utilizzo dell'importo di € 160.000,00 reso disponibile dall'Agenzia mediante i fondi derivanti dalle alienazioni operate ai sensi della legge del 24 dicembre 1993, n. 560 e s.m.i., per l'intervento di nuova costruzione di cui al punto 1), il medesimo è subordinato all'osservanza di quanto disposto dalla D.G.R. n. 5-1274 del 13 novembre 2000.

5) di stabilire, ai sensi della legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i., che l'intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata dovrà pervenire all'inizio dei lavori entro i tredici mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del presente provvedimento.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)