

Codice DB1000

D.D. 7 dicembre 2011, n. 418

Attività finalizzate all'attuazione dell'Accordo di Programma riguardante gli interventi per lo sviluppo del complesso turistico e termale di Valdieri, delle acque minerali, dello sviluppo energetico e sostenibile. - Collaborazione istituzionale con la Comunità Montana delle Alpi del Mare e il Politecnico di Torino Dipartimento Ingegneria del Territorio, dell'Ambiente e delle Geotecnologie.

IL DIRETTORE

premessi che:

- la Comunità Montana delle Valli Gesso e Vermenagna – oggi Comunità Montana delle Alpi del Mare – insieme al Comune di Valdieri ha promosso l'intervento di realizzazione di un nuovo stabilimento termale in prossimità del concentrico di Valdieri che utilizzerebbe le acque termali disponibili presso la località Terme di Valdieri poste in zona montana, località non raggiungibile durante il periodo invernale e primaverile a causa della pericolosità della viabilità soggetta a fenomeni valanghivi;
- la Comunità Montana con nota del 3 marzo 2006 prot. n. 5079, ha presentato alla Presidente della Regione Piemonte la richiesta per verificare la possibilità di addvenire alla stipula di un Accordo di Programma, finalizzato allo sviluppo socio economico del territorio del Comune di Valdieri attraverso un migliore sfruttamento delle acque termali;
- tale istanza è stata condivisa dai Sindaci di Valdieri, Entracque, Cuneo, Limone P.te, dal Presidente del Parco Naturale Alpi Marittime e dal Presidente della Provincia di Cuneo;
- gli interventi oggetto dell'iniziativa prevista sono così classificati:
 - o interventi pubblici: sistemazione della S.P. 249 e posa delle tubazioni per l'adduzione dell'acqua calda; acquisizione ed urbanizzazione dell'area destinata al nuovo centro termale e ricettivo presso il capoluogo di Valdieri;
 - o interventi privati: costruzione del nuovo centro termale e ricettivo; eventuale riqualificazione funzionale dell'attuale complesso delle Terme di Valdieri; costruzione di uno stabilimento di imbottigliamento dell'acqua minerale;
- in data 01/05/2009 è stato sottoscritto tra Regione Piemonte, Provincia di Cuneo, C.M. Valli Gesso e Vermenagna (oggi Comunità Montana delle Alpi del Mare), Comune di Valdieri l'“Accordo di Programma di definizione programmatica ed attuazione operativa dell'iniziativa avente per oggetto la realizzazione di un programma di interventi per lo sviluppo del complesso turistico e termale di Valdieri, delle acque minerali, dello sviluppo energetico e sostenibile” ;
- l'Accordo è articolato in tre fasi:
 - o la prima fase individua la definizione degli interventi oggetto dell'A.d.P. e le sue priorità, la stima degli investimenti, il quadro urbanistico, le modalità di acquisizione delle aree. Questa fase determina l'erogazione di un contributo regionale per redigere lo Studio di fattibilità al fine di verificare la fattibilità economica, gestionale, ambientale e procedurale dell'iniziativa ed i suoi aspetti occupazionali. La certificazione dello Studio di fattibilità da parte del Nuval costituisce il presupposto per la redazione del progetto preliminare della seconda fase;
 - o la seconda fase di attuazione riguarda la formazione e l'approvazione in Conferenza di Servizi dello strumento urbanistico esecutivo per l'area del nuovo centro termale con l'approvazione dei progetti preliminari relativi agli interventi pubblici e la definizione di atti convenzionali con il gestore del complesso di Terme di Valdieri utili a determinare modalità per l'utilizzo delle acque nei nuovi stabilimenti; all'attivazione delle procedure per l'individuazione del soggetto realizzatore/gestore del nuovo complesso termale-ricettivo;

o la terza fase di attuazione riguarda la formazione e l'approvazione in Conferenza di Servizi dei progetti definitivi relativi agli interventi pubblici, il quadro definitivo degli investimenti e delle coperture finanziarie; la realizzazione delle opere, con la dichiarazione di pubblica utilità e l'avvio delle procedure espropriative per l'acquisizione delle aree;

preso atto che:

- la Regione Piemonte, con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, si è impegnata a corrispondere alla Comunità Montana delle Alpi del Mare, sia per lo studio di fattibilità sia per la realizzazione degli interventi pubblici quali la sistemazione della S.P. 249, la posa delle tubazioni per l'adduzione dell'acqua calda, l'acquisizione ed urbanizzazione dell'area destinata al nuovo centro termale e ricettivo presso il capoluogo di Valdieri, l'importo complessivo di Euro 6.500.000,00.;

- la Comunità Montana promotrice dell'Accordo di Programma, è individuata, quale soggetto attuatore degli interventi in esso previsti;

- la Regione Piemonte oltre a garantire l'erogazione dei contributi per la realizzazione dell'Accordo di Programma è altresì l'Ente che possiede competenza in materia di riconoscimento delle caratteristiche di mineralità e termalità delle acque delle tre nuove emergenze idriche che l'Accordo stesso identifica come fonti per l'alimentazione del futuro centro termale di Valdieri. Il riconoscimento, che avverrà per similitudine delle caratteristiche delle acque, comporta lo svolgimento di una serie di attività specialistiche e di necessari approfondimenti tecnici conoscitivi in merito all'assetto idrogeologico del sistema termale al fine di addivenire al riconoscimento, da parte della stessa Regione, della mineralità secondo quanto previsto dalla legge 833/78, dalla circolare del Ministero della Sanità n 5 del 5/2/1972 e dal D.M. 542/92;

- Il Dipartimento di Ingegneria del Territorio, dell'Ambiente e delle Geotecnologie del Politecnico di Torino ha manifestato un forte interesse alle attività scientifiche e di ricerca in materia di acque termali ed ha acquisito una specifica competenza avendo in questi anni condotto una serie di ricerche relative al comparto idrotermale del territorio piemontese, con particolare riguardo alla chimica delle acque. In particolare ha eseguito una serie di studi preliminari sulle sorgenti termali di Valdieri, Vinadio e Acqui Terme realizzando campionamenti e relative analisi in stagioni differenti, per valutare possibili variazioni del chimismo delle acque termali legate ad eventuali interferenze con acquiferi più superficiali, caratterizzando i vari comparti idrotermali attraverso analisi chimico-fisiche individuando i parametri principali e una serie di metalli (arsenico, piombo, uranio, stronzio, rubidio, vanadio, cromo ecc.);

- le ricerche che il Dipartimento ha recentemente condotto nel sito delle Terme Reali di Valdieri verranno ora estese verso la valutazione del contenuto di lantanidi (terre rare) nelle acque termali, per verificare la possibilità di caratterizzare in modo univoco, attraverso parametri chimici poco influenzabili dall'attività antropica, le diverse risorse. Ulteriori e nuove ricerche condotte nell'ambito dell'idrodinamica e dell'idrochimica sono finalizzate a esaminare gli effetti dello sfruttamento delle acque termali in termini quantitativi e qualitativi a seguito della realizzazione di nuove opere di captazione (in particolare di pozzi profondi) che possono sovrasfruttare l'acquifero termale o interconnetterlo con altri acquiferi;

visto lo schema di convenzione tra Regione Piemonte, Comunità Montana e Politecnico, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante, inerente la collaborazione istituzionale per l'attuazione dell'Accordo di Programma riguardante gli interventi per lo sviluppo del complesso turistico e termale di Valdieri, delle acque minerali, dello sviluppo energetico e sostenibile;

considerato che la collaborazione istituzionale impiega l'Amministrazione regionale unicamente attraverso la partecipazione del personale regionale competente in materia, garantendo il supporto nell'attività di monitoraggio in sito sulla corretta esecuzione delle prove e mettendo a disposizione le conoscenze dei propri uffici e la necessaria documentazione;

visto l'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

vista la legge regionale 25 gennaio 1998, n. 6 recante “Norme relative allo svolgimento di collaborazioni nell’ambito dell’attività dell’amministrazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 recante “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale”;

visto l’articolo 7, lettera b) del provvedimento organizzativo allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 10 – 9336 del 1 agosto 2008

determina

- di attivare una collaborazione istituzionale tra la Regione Piemonte - Direzione Ambiente, la Comunità Montana Delle Alpi Del Mare e il Politecnico di Torino - Dipartimento Ingegneria del Territorio, dell’Ambiente e delle Geotecnologie, inerente “La realizzazione di attività finalizzate all’attuazione dell’accordo di programma riguardante gli interventi per lo sviluppo del complesso turistico e termale di Valdieri, delle acque minerali, dello sviluppo energetico e sostenibile”;

- di approvare lo Schema di convenzione che regola i rapporti tra gli Enti e le attività operative da svilupparsi nell’arco di un anno, allegato alla presente determinazione quale parte integrante.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Direttore
Salvatore De Giorgio