

Codice DB0803

D.D. 12 dicembre 2011, n. 794

Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99, alle cooperative indivise, ai comuni e alle ATC. Spesa complessiva di Euro 4.553.110,48. Impegni sul capitolo del bilancio regionale 2011 n. 271533 a favore delle cooperative indivise di Euro 4.003.853,48, dei Comuni di Euro 160.271,61 e delle ATC di Euro 388.985,31.(assegn.100591)(art.31 comma 7 lett. b) L.R. 7/2001).

Premesso che:

- con le leggi regionali n. 59/96, n. 16/97 e n. 31/99 sono state approvate le schede di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di anticipazioni finanziarie a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa, Cooperative Edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di Costruzione e Cooperative di Produzione e Lavoro e loro Consorzi;

- i soggetti attuatori ammessi alle anticipazioni finanziarie di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:

- deliberazione della Giunta Regionale n. 97-15370 del 16/12/1996 modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 219-15620 del 23/12/1996
- Determina Dirigenziale n. 113 del 02/07/1998 modificata con la D.D. n. 40 del 23/03/1999;
- DGR n. 14 - 1635 del 11/12/2000 e la DGR n. 42 - 8013 del 16/12/2002;

- con D.C.R n. 93 – 43238 del 20 dicembre 2006 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

- con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi;

- con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;

- le anticipazioni finanziarie e il programma casa potranno essere integrati con mutui ordinari, da stipularsi con gli Istituti di credito, così come previsto dall'art. 4bis della L.R. 28/76 s.m.i., per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, A.T.C. e Comuni;

- l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell'art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97,- schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

- con circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 15 del 1.12.1998, al fine di rendere esplicite le modificazioni apportate con la L.R. 16/97 agli artt. 4-4bis della L.R. 28/76 è stato predisposto un testo comprensivo delle modifiche introdotte con la citata L.R. 16/97;

- i mutui sopra citati sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Visto che:

- tutte le Cooperative, gli enti locali e le ATC elencati nell'allegata tabella sono in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 1 della Legge Regionale 17.5.1976 n° 28 s.m.i. ed hanno presentato nei termini di legge per gli interventi elencati nella medesima tabella, i documenti previsti dall'art. 8 della stessa Legge Regionale;

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi di cui all'allegata tabella "Scadenziario rate - L.R. 28/76 art. 5 - cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui al citato art. 4bis della L.R. 28/76 s.m.i., per la scadenza del 31.12.2011, la Regione Piemonte è chiamata ad integrare i contratti di mutuo di cui gli atti di erogazione e quietanza indicati nella allegata tabella "Scadenziario rate - L.R. 28/76 art. 5 - cap. 271533", con un contributo che ammonta a Euro 4.553.110,40;

- la somma sopraccitata, da erogare secondo la ripartizione indicata nell'allegata tabella "Scadenziario rate - L.R. 28/76 art. 5 - cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione, risulta disponibile sul cap. 271533 del bilancio regionale 2011 (Assegnazione n. 100591);

- con nota prot. 30 int/DB0800 del 02.02.2011 il direttore provvede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 23/2008 ad attribuire al responsabile di settore le risorse necessarie al perseguimento delle politiche del Settore ed il potere di spesa;

- con nota prot. 16263/DB0800 del 27.04.2011 il direttore provvede alla modifica delle attribuzioni di cui alla nota prot. 30 int/DB0800 del 02.02.2011;

- con nota prot. 343int/DB0800 del 14.11.2011 il direttore provvede ad integrare quanto precedentemente assegnato al responsabile di settore, attribuendo il secondo 50% dello stanziamento sul capitolo 271533 del bilancio 2011 e i connessi poteri di spesa;

- la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7 - "Ordinamento contabile della Regione Piemonte e s. m. i " art. 31 comma 8 - autorizza dopo il 30 novembre gli impegni di spesa che si rendano indispensabili per urgenza ed indifferibilità;

- la scadenza del 31.12.2011, fissata per il pagamento delle rate di mutuo da parte di tutti gli operatori che usufruiscono dei finanziamenti integrativi concessi ai sensi della l.r 28/76, rende indifferibili gli impegni assunti successivamente al 30.11.2011 a carico del capitolo di spesa n. 271533 "Annualità di spesa da erogare in corrispondenza a contributi su mutui concessi con la L.R. 28/76 a favore di Cooperative edilizie a proprietà indivisa, Comuni, ATC e loro consorzi, per l'integrazione di finanziamenti già concessi per la realizzazione di programmi di edilizia abitativa";

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto il D.Lgs n.165/2001;

- vista la L.R. 23/2008;

- vista la legge regionale 31 dicembre 2010 n. 26 con la quale il Consiglio regionale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2011;

- vista la deliberazione n. 1 - 1380 del 19 gennaio 2011 con la quale la Giunta regionale ha provveduto a ripartire le unità revisionali di base in capitoli ai fini della gestione, come previsto dall'art. 10 comma 11 della legge regionale 11.04.2001 n. 7;

- viste le deliberazioni n. 17 - 1443 del 28 gennaio 2011 e n. 18 - 2321 del 12.07.2011 con le quali la Giunta regionale ha provveduto, nelle more delle definizioni degli obiettivi del Programma operativo, ad assegnare alle Direzione Programmazione Strategica, politiche territoriali ed edilizia le risorse iscritte nel bilancio di gestione 2011;

- vista la nota prot. 30 int/DB0800 del 02.02.2011 con la quale il direttore provvede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R 23/2008 ad attribuire al responsabile di settore le risorse necessarie al perseguimento delle politiche del Settore ed il potere di spesa;

- vista la nota prot. 16263/DB0800 del 27.04.2011 con la quale il direttore provvede alla modifica delle attribuzioni di cui alla nota prot. 30 int/DB0800 del 02.02.2011;

- vista la nota prot. 343int/DB0800 del 14.11.2011 con la quale il direttore provvede ad integrare quanto precedentemente assegnato al responsabile di settore, attribuendo il secondo 50% dello stanziamento sul capitolo 271533 del bilancio 2011 e i connessi poteri di spesa;

- vista la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7 - "Ordinamento contabile della Regione Piemonte e s. m. i " art. 31 comma 8 - che autorizza dopo il 30 novembre gli impegni di spesa che si rendano indispensabili per urgenza ed indifferibilità;

- considerato che la scadenza del 31.12.2011 fissata per il pagamento delle rate di mutuo da parte di tutti gli operatori che usufruiscono dei finanziamenti integrativi concessi ai sensi della l.r 28/76 rende indifferibili gli impegni assunti successivamente al 30.11.2011 a carico del capitolo di spesa n. 271533 "Annualità di spesa da erogare in corrispondenza a contributi su mutui concessi con la

L.R. 28/76 a favore di Cooperative edilizie a proprietà indivisa , Comuni, ATC e loro consorzi, per l'integrazione di finanziamenti già concessi per la realizzazione di programmi di edilizia abitativa”;

- visto l'articolo 5 del Regolamento Regionale di contabilità.

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

determina

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533, del bilancio regionale 2011, (Assegnazione n. 100591) la somma di €. 4.003.853,48 corrispondente al contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte, per la scadenza del 31.12.2011, nella misura di cui al 2° comma dell'art. 5 della L.R. 28/76 e s.m.i a favore delle cooperative indivise indicate nell'allegata tabella “Scadenziario rate cap. 271533” - che risulta parte integrante della presente determinazione;

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533, del bilancio regionale 2011, (Assegnazione n. 100591) la somma di €. 388.985,31 corrispondente al contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte, per la scadenza del 31.12.2011, nella misura di cui al 2° comma dell'art. 5 della L.R. 28/76 e s.m.i a favore delle ATC di Cuneo, Novara e Torino, così come indicato nell'allegata tabella “Scadenziario rate cap. 271533” - che risulta parte integrante della presente determinazione;

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533, del bilancio regionale 2011, (Assegnazione n. 100591) la somma di €. 160.271,61 corrispondente al contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte, per la scadenza del 31.12.2011, nella misura di cui al 2° comma dell'art. 5 della L.R. 28/76 e s.m.i a favore Comuni di: Bioglio, Bozzole, Cereseto, Faule, Lusiglie', Monteu da Po, Pomaro Monferrato, Volpedo, così come indicato nell'allegata tabella “Scadenziario rate cap. 271533” - che risulta parte integrante della presente determinazione;

- di liquidare, sul capitolo di spesa 271533 del Bilancio regionale 2011 - con valuta 31.12.2011, la somma complessiva di € 4.553.110,40 corrispondente al contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte, nella misura di cui al 2° comma dell'art. 5 della L.R. 28/76.

L'erogazione - secondo la ripartizione indicata nella all'allegata tabella “Scadenziario rate - L.R. 28/76 art. 5 - cap. 271533” che costituisce parte integrante della presente determinazione, è a favore delle cooperative indivise: Casainsieme Quarta, Coop. Valli Cuneesi, Edificatrice Tre, Edificatrice Uno, Edilizia Venere, Flavia, G. Di Vittorio, In. Coop. Casa, La Capannina, La Lavoratori, La Popolare, Monte Bianco, Mutuo Soccorso Vigili del Fuoco, Primo Maggio, Progetto Casa, Quadrifoglio A R. L., Rocchettese, San Giovanni '92, Scapaccino, Terdoppio, Uni – C.A.P.I., U.O.A.C, 27 Luglio, delle Atc Di Cuneo, Novara e Torino e dei Comuni di: Bioglio, Bozzole, Cereseto, Faule, Lusiglie', Monteu Da Po, Pomaro Monferrato, Volpedo

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/10.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo