

Comune di Vogogna (Verbano Cusio Ossola)

Approvazione definitiva piano di recupero ATC immobile via De Regibus (ex asilo).

Vista la legge regionale n. 56/1977 e s.m.i., si rende noto che :

Il Consiglio Comunale con verbale n. 51 del 18/11/2011 ha deliberato:

(omissis)

2) Di approvare definitivamente il Piano di recupero di iniziativa privata presentato dall'Agenzia Territoriale per la Casa delle Province di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola, con sede a Novara in Via Boschi 2, avente ad oggetto "Intervento di recupero ad uso residenziale di edificio esistente" da attuarsi sull'immobile denominato ex-Asilo Infantile Lossetti-Mandelli localizzato in Via San Carlo a Vogogna (VB) di proprietà A.T.C. Novara e V.C.O., e censito al N.C.T. Foglio 24 Mappali 385-387, con documentazione a firma dell'Arch. Bruno Severino per conto della Società Casa Piemonte Orientale Srl, datato aprile 2011, composto dei seguenti elaborati:

- a) Relazione di progetto;
- b) Documentazione fotografica;
 - 1) Inquadramento intervento;
 - 2) Stato di fatto-Pianta Piano Terra e Pianta Piano Primo;
 - 3) Stato di fatto-Pianta Piano Secondo e Pianta copertura;
 - 4) Stato di fatto-Sezioni;
 - 5) Stato di fatto-Prospetti;
 - 6) Progetto- Pianta Piano Terra e Pianta Piano Primo;
 - 7) Progetto-Pianta Piano Secondo e Piano sottotetto;
 - 8) Progetto-Pianta copertura e individuazione unità abitative;
 - 9) Progetto-Sezioni;
 - 10) Progetto-Prospetti;
 - 11) Comparativo- Pianta Piano Terra e Pianta Piano Primo;
 - 12) Comparativo -Pianta Piano Secondo e Piano sottotetto;
 - 13) Comparativo -Sezioni;
 - 14) Comparativo -Prospetti;
 - 15) Progetto-Particolari architettonici a;
 - 16) Progetto-Particolari architettonici b;

subordinatamente all'introduzione delle modifiche e prescrizioni, indicate nel parere della Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica – Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio – Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali ed ambientali, nota Prot. 38143/58.14 del 31 ottobre 2011 – agli atti Ns. Prot. 4609 del 3 novembre 2011 – di seguito specificate:

- 1) Venga esclusa la collocazione delle "gelosie di oscuramento ad archetti", previste al secondo piano del rispettivo fronte principale e del fronte posteriore, consentendo, in luogo di esse, forme e sistemi di oscuramento interno;
- 2) I disegni dei relativi serramenti per le grandi aperture vetrate ad arco, sopraindicate, potrebbero evitare la ripetizione del disegno originario ed essere sostituiti con altri serramenti, di foggia e

modello più semplificato, in quanto più adeguati e consoni alla nuova fisionomia del fabbricato e alla nuova destinazione a carattere residenziale;

3) Si rileva, per quanto di interesse delle rispettive competenti Soprintendenze in indirizzo, la sussistenza di apparati decorativi in facciata, consistenti in immagini dipinte, a carattere religioso, non inglobate nel PDR, ovvero escluse dall'intervento del fabbricato in oggetto.”

(omissis)

Vogogna, 26 gennaio 2012

Il Sindaco Responsabile del Servizio
Enrico Borghi