

Codice DB0803

D.D. 30 novembre 2011, n. 765

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", Primo biennio, Secondo biennio e anticipo Terzo, misure Sovvenzionata, Sovvenzionata anziani, e Sovvenzionata manutenzione. Impegno di spesa per l'importo di euro 1.685.000,00 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2011.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112. Ha tra l'altro stabilito che il programma è attuato in tre bienni attraverso piani e programma specifici d'intervento approvati dalla Giunta nell'ambito delle misure delineate dal Programma stesso.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e la liquidazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed alla liquidazione dei contributi.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009 ha approvato la programmazione del Secondo biennio d'intervento del Programma casa e ha definito i criteri per la selezione delle domande, i tempi per l'approvazione dei bandi e dei modelli di domanda e le modalità di intervento, mentre con la deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 ha approvato le integrazioni e le precisazioni alla citata D.G.R. n. 16-11632 del 22 giugno 2009. Con deliberazione della Giunta regionale n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono state fornite ulteriori precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono state assegnate ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale complessivamente euro 35.150.038,25.

Considerato che:

- l'allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabiliscono, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati secondo le seguenti modalità:

- 35% all'inizio lavori

- 35% al raggiungimento del 50% dei lavori

- saldo alla fine dei lavori;

- la liquidazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;

- la liquidazione dei contributi per le misure di intervento relative all'acquisto di alloggi e agli anticipi per la progettazione è corrisposto in due soluzioni di pari entità, la prima a seguito dell'ammissione a finanziamento ed il saldo a seguito di rendicontazione;

- il Consiglio Regionale ha approvato la Legge Regionale 31 dicembre 2010, n. 26, Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2011-2013;

- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-1380 del 19 gennaio 2011 ha provveduto a ripartire le unità previsionali di base in capitoli ai fini della gestione, come previsto dall'art. 10 comma 11 della Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7;

- con nota Prot. n. 39072 del 8 novembre 2011 la Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha richiesto alla Direzione Risorse Finanziarie una variazione compensativa tra capitoli della stessa unità previsionale di base come consentito dall'art. 24 della Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7;

- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 4-2860 del 9 novembre 2011 ha provveduto ad elevare nella misura del 90% l'assegnazione delle risorse iscritte nei capitoli codificati come "statali", autorizzando eventuali variazioni compensative tra assegnazioni di risorse aventi analoga provenienza;

- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 92-2999 del 28 novembre 2011 ha provveduto ad effettuare la variazione compensativa richiesta con nota Prot. n. 39072 del 8 novembre 2011 iscrivendo euro 1.685.000,00 sul capitolo n. 258315/2011;

- con la nota Prot. 364INT/DB0800 del 29 novembre 2011 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriale ed Edilizia ha tra l'altro attribuito, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge Regionale 28 luglio 2008, n. 23 al Responsabile del Settore Programmazione e Attuazione degli interventi di Edilizia Sociale le seguenti risorse per l'attuazione del Programma casa:

- UPB DB08032 - Capitolo 258315 - euro 1.685.000,00

- in coerenza con quanto previsto dal punto 1.3 dell'allegato A alla D.G.R. 10 – 5298 del 19 febbraio 2007 e dell'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 relativamente alle tempistiche per la liquidazione dei contributi e sulla base delle istruttorie effettuate dagli uffici regionali, risulta necessario liquidare i seguenti importi:

- UPB DB08032 - Capitolo - 258315 - euro - 1.685.000,00

- preso atto che tali importi sono relativi a risorse statali reimpostate già introitate negli esercizi precedenti

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge Regionale 31 dicembre 2010, n. 26, Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2011-2013,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1-1380 del 19 gennaio 2011,
- vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 4-2860 del 9 novembre 2011, n. 92-2999 del 28 novembre 2011,
- vista la nota Prot. 364INT/DB0800 del 29 novembre 2011 del Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriale ed Edilizia,

determina

1) di impegnare sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2011 (UPB DB08032) la somma di euro 1.685.000,00, Assegnazione n. 100570, a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa individuate come operatori di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

2) di demandare a successivi atti amministrativi la liquidazione dei contributi ai soggetti finanziati secondo le modalità e le tempistiche previste dalla D.G.R. 10 – 5298 del 19 febbraio 2007 e dalla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo