

Codice DB1602

D.D. 3 novembre 2011, n. 470

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R.: Asse II - Attivita' II.1.3 - "Riqualificazione energetica di edifici di proprieta' pubblica in disponibilita' delle Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) " - Concessione del contributo all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino.**

Il Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione" (di seguito: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013), prevede, nell'ambito dell'Asse II "Sostenibilita'" l'attivita' II.1.3: "Efficienza energetica" finalizzata al miglioramento energetico degli edifici esistenti di proprieta' pubblica in disponibilita' delle Agenzie territoriali per la Casa (A.T.C.) adibiti sia ad uso residenziale, sia ad uso diverso da quello residenziale, attraverso la progettazione, realizzazione e di interventi finalizzati alla riduzione dei consumi energetici ed all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e nel miglioramento delle condizioni sociali di soggetti fruitori degli alloggi, appartenenti prevalentemente alle fasce deboli o marginali della collettivita' piemontese.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-12817 del 14 dicembre 2009,

- Sono stati approvati i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione energetica di edifici destinati a edilizia residenziale pubblica";
- è stata demandata alla Direzione regionale Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare l'attività;
- È stata assegnata alla predetta misura una dotazione finanziaria iniziale di € 30.000.000,00.

Con Determinazione dirigenziale n. 96 del 29.3.2010 del Responsabile della Direzione regionale Attività Produttive è stato approvato il bando regionale per interventi di "Riqualificazione energetica di edifici di proprieta' pubblica in disponibilita' delle Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.)"

Con determinazione n. 277 del 18.10.2010 è stato prorogato il termine utile di presentazione delle domande per l'accesso ai contributi previsti dal bando a valere sull'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013.

Con determinazione n. 145 del 7.4.2011 è stata ammessa a finanziamento una prima tranche di progetti per un importo complessivo di contributi pari a 9.237.225,97 € previsti dal bando a valere sull'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013.

Il Bando prevede in particolare:

- che le domande siano presentate in modalita' telematica e inviate, entro 10 giorni lavorativi successivi, in originale cartaceo;
- che gli interventi pervenuti siano esaminati da un nucleo di valutazione in base ai criteri (di ricevibilita', di ammissibilita' e di merito) approvati dal Comitato di sorveglianza del P.O.R.;
- che il Responsabile della Direzione Attività produttive (su proposta del Responsabile del procedimento istruttorio) disponga l'ammissione a contributo degli interventi che abbiano superato con esito positivo tale prima fase istruttorio, con contestuale quantificazione dell'ammontare del contributo, provvisoriamente rapportato ai costi esposti nel quadro economico derivato dal progetto definitivo e con riserva di procedere alla concessione definitiva del contributo a seguito della valutazione delle "entrate nette" effettuate sulla base del rientro economico dell'iniziativa proposta.

Considerato che:

- L' Agenzia Territoriale Per la Casa della Provincia di Torino ha proposto a finanziamento a valere sull'Asse II - Attivita' II.1.3 - " Riqualificazione energetica di edifici di proprieta' pubblica in disponibilita' delle Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.): gli interventi denominati:

- Ambito di via Resistenza - strada Cambiano: Chieri - (To). Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la casa;
- Ambito di via Gallina, 3 - via Ghedini, 19: Torino - Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la casa;
- Ambito di Corso Vercelli, 483-487-491: Torino - Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la casa;
- Ambito di via Cravero 33, 37, 41, 45; via Sinigaglia 1, 3, 5, 7. Torino - Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la casa;
- Ambito di via Pacini 1-3-5, via Petrella 24-26-28; Torino – “Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la Casa”.
- Ambito di Area Leumann - Corso Francia 271, 273, 277, 279, 281, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343-345-347, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363. Collegno (Torino). Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la casa.

Il Nucleo di valutazione ha espresso parere positivo - in riferimento alle prescrizioni contenute nel Bando e con applicazione dei “Criteri per la definizione dell’ammissibilità e della finanziabilità” - relativamente a 5 dei 6 progetti presentati dall’Agenzia Territoriale per la casa della Provincia di Torino;

per il progetto relativo all’ambito di via Pacini sono state richieste ulteriori modifiche progettuali che implicano inevitabilmente un ritardo nel completamento della fase istruttoria da parte del nucleo di valutazione;

vista la necessità di procedere celermente all’ammissione dei progetti per consentire un rapido avvio degli stessi si è ritenuto opportuno demandare a successivo atto la valutazione sull’ammissibilità del progetto denominato Ambito di via Pacini 1-3-5, via Petrella 24-26-28 Torino “Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la Casa”;

la struttura tecnica regionale (di cui all’art. 18 l.r. n. 18/1984 e s.m.i.) ha espresso parere favorevole sulla progettazione definitiva dei suddetti interventi ;

gli interventi sopra in oggetto non risultano generatori di entrate nette sostanziali;

Vista la proposta formulata, in base agli esiti dell’istruttoria, a seguito del procedimento istruttorio.

Visti:

l’art. 95 secondo comma dello Statuto

l’art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

## IL DIRETTORE

*determina*

di disporre la concessione di un contributo complessivo di € 10.510.699,49 all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino - a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse II attività II.1.3, a cofinanziamento dei seguenti interventi e per l’importo a fianco di ciascuno indicato:

- Ambito di via Resistenza - strada Cambiano: Chieri - (Torino). “Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la casa”, a cui corrisponde un contributo di € 740.491,43;
- Ambito di via Gallina, 3 - via Ghedini, 19: Torino “Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la casa”, allegando il progetto definitivo dell’intervento, a cui corrisponde un contributo di € 2.381.034,31;

- Ambito di Corso Vercelli, 483-487-491: Torino “Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la casa”, allegando il progetto definitivo dell’intervento, a cui corrisponde un contributo di € 1.135.862,34;
- Ambito di via Cravero 33, 37, 41, 45; via Sinigaglia 1, 3, 5, 7; Torino “Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la casa”, allegando il progetto definitivo dell’intervento, a cui corrisponde un contributo di € 5.385.782,44;
- Ambito di Area Leumann - Corso Francia 271, 273, 277, 279, 281, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343-345-347, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363. Collegno (Torino). 19: Torino “Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la casa”, allegando il progetto definitivo dell’intervento, a cui corrisponde un contributo di € 867.528,97;

di stabilire le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è concesso con riferimento al quadro economico degli interventi che contestualmente si approvano e si allegano (allegati I, II, III, IV e V) a far parte integrante della presente determinazione;
  - il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l’attuazione dell’intervento;
- di dare mandato al Responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione all’Ente beneficiario corredata delle eventuali raccomandazioni formulate dal Nucleo di Valutazione.
- Di demandare a successivo atto la valutazione sull’ammissibilità del progetto denominato Ambito di via Pacini 1-3-5, via Petrella 24-26-28; Torino - Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la Casa”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Direttore  
Giuseppe Benedetto