

Codice DB0700

D.D. 13 ottobre 2011, n. 806

Rettifica determinazione dirigenziale n. 1175/2010.

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Villa dei Laghi", ubicato nel parco regionale La Mandria – comune di Druento, inserito nel Progetto Residenze Sabaude, approvato con D.G.R. n. 19-12990 del 12 luglio 2004;

visto che Villa dei Laghi è oggetto di numerose manifestazioni ed eventi di carattere pubblico nonché di attività cinematografiche, matrimoni e feste private;

considerato che tale opportunità ha suscitato, inoltre, l'attenzione da parte di società del comparto turistico e di accoglienza, con una particolare riguardo al mondo enogastronomico in generale ed alla ristorazione di alto livello in particolare;

preso atto della comunicazione pervenuta dalla Risalta Consulting S.r.l., prot. n. 41595/DB0700 in data 04/10/2011, società leader nata dall'unione di un gruppo di professionisti con competenze diversificate nel management del settore food, nel project management, nel marketing e nella comunicazione, di manifesto interesse per la gestione amministrativa e commerciale della Villa, organizzando eventi ed iniziative, assumendosi nel contempo l'onere della manutenzione ordinaria;

preso atto della richiesta pervenuta dalla Rada Film S.r.l., prot. n. 42599/DB0700 in data 10/10/2011, a firma del regista e produttore Andrea Andermann, in merito alla produzione di "Cenerentola una favola in diretta, da Torino in mondovisione", prodotta in collaborazione con la RAI, che verrà trasmessa in mondovisione, in Italia da Raiuno il 3 e 4 giugno 2012, basata sull'Opera di Gioachino Rossini ed ideata nella stessa linea editoriale dei precedenti "Film in diretta" quali "Tosca nei luoghi e nelle ore di Tosca", "La Traviata à Paris" e "Rigoletto a Mantova", sempre prodotti dalla Rada film S.r.l.;

considerato che si tratta di una iniziativa di grande impegno, che riunisce "opera", "cinema" e "luoghi artistici", e si svolgerà in palazzi e monumenti storici di Torino, veri protagonisti, la cui bellezza ed importanza saranno valorizzate ed esaltate dai grandi artisti che partecipano a questa produzione;

preso atto che Torino con la Reggia di Venaria Reale, la Palazzina di Caccia di Stupinigi, il Palazzo Reale e la Villa dei Laghi nel Parco La Mandria scelta quale casa di Cenerentola, dove si svolgerà la maggiore parte dell'azione, rappresenteranno la cornice ambientale assoluta ed i luoghi dell'azione, scelti per raccontare Cenerentola al mondo;

considerato che, per poter cogliere questo tipo di opportunità, occorre provvedere con urgenza alla realizzazione di una serie di interventi di primaria importanza, quali:

procedere alla messa in sicurezza ed al consolidamento della sponda del lago a causa di alcuni esemplari arborei da abbattere, fortemente inclinati verso il lago tanto da provocare il dissesto della strada per il sollevamento del terreno, con opere di ingegneria idraulica;

garantire la transitabilità della Rotta Botton, strada di accesso alla villa percorsa da residenti, dipendenti e visitatori, eliminando, in accordo con l'Ente Parco e acquisite le necessarie autorizzazioni, le piante ritenute pericolose e provvedendo di conseguenza al ripristino della pavimentazione stradale;

realizzazione di sottoservizi posizionati entro scavo a sezione obbligata nella sede della Rotta Bottion, per garantire le utenze essenziali di acqua, luce, gas, telefonia e correnti deboli alla Villa dei Laghi;

preso atto che con determinazione n. 1175 del 18/11/2010, relativa all'intervento di messa in sicurezza della strada di accesso al complesso denominato Villa dei Laghi, di proprietà della Regione Piemonte, situato nel parco regionale La Mandria – comune di Druento, si era stabilito:

di approvare il progetto preliminare-definitivo comprensivo di piano per la sicurezza, relativo all'intervento;

di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., demandando al Settore Attività Negoziale l'espletamento delle procedure di gara;

di far fronte alla spesa complessiva di € 407.945,06 oneri per la sicurezza e fiscali inclusi e comprensivo delle somme a disposizione con l'impegno n. 4858 - capitolo 203903/2010, assunto con tale determinazione;

tenuto conto dell'urgenza di eseguire gli interventi in oggetto, individuando procedure di gara più rapide possibili, per la messa in sicurezza e la realizzazione dei sottoservizi, unitamente alla necessità di non perdere le opportunità economiche e di immagine offerte;

valutata l'opportunità di scegliere come procedimento per l'espletamento della gara la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi degli artt. 57 e 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., individuando l'aggiudicatario secondo l'art. 82 dello stesso decreto D.Lgs. in termini di ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso d'asta e vista la lettera d'invito e relativi allegati che si approvano;

atteso che alla spesa complessiva pari a € 407.945,06 oneri per la sicurezza e fiscali inclusi e comprensivo delle somme a disposizione si farà fronte alla spesa complessiva di € 407.945,06 oneri per la sicurezza e fiscali inclusi e comprensivo delle somme a disposizione con l'impegno n. 4858 - capitolo 203903/2010, assunto con determinazione n. 1175 del 18/11/2010;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

vista la L.R. 8/1984

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001

vista la L.R. 7/2001

visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

visto il D.Lgs. 81/2008

vista la L.R. 23/2008

vista la L.R. 14/2010

vista la L.R. 15/2010

vista la L.R. 18/2010

vista la D.G.R. n. 19-201 del 21/06/2010

vista la D.G.R. n. 19-338 del 19/07/2010

vista la D.G.R. n. 1-589 del 09/09/2010

determina

1. di procedere, per quanto espresso in premessa, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi degli artt. 57 e 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e secondo l'art. 82 dello stesso decreto D.Lgs. in termini di ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso d'asta;

2. di dare atto che alla spesa complessiva di € 407.945,06 oneri per la sicurezza e fiscali inclusi e comprensivo delle somme a disposizione si farà fronte con l'impegno n. 4858 - capitolo 203903/2010, assunto con determinazione n. 1175 del 18/11/2010.

Il Direttore
Maria Grazia Ferreri