

Codice DB0700

D.D. 6 ottobre 2011, n. 791

Intervento di messa in sicurezza e di restauro conservativo di superfici e apparati decorativi. Atrio della palazzina di F. Juvarra, Collegno. Approvazione perizia di assestamento.

Premesso che:

con Atto d'Intenti rep. n. 15032 del 20/01/2010 tra la Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio e l'Azienda Sanitaria Locale TO3, sono state definite le procedure amministrative per l'acquisizione, da parte della Regione Piemonte, dei diritti immobiliari di alcune sezioni del complesso "Ex Ospedale Psichiatrico di Collegno e Ville", sito in Via Martiri XXX Aprile 30 – Collegno, attualmente di proprietà della stessa A.S.L. TO3;

nel corso della riunione tra la Direzione scrivente, il Responsabile del Settore Patrimonio, il Sindaco del Comune di Collegno ed il Direttore Generale dell'A.S.L. TO3, è emersa la necessità di provvedere con la massima urgenza, al fine di evitare pericoli per la pubblica incolumità, alla messa in sicurezza del *Portale Juvarriano* su Via Martiri XXX Aprile 30, che costituisce l'accesso principale al complesso;

con determinazioni n. 458 del 19/05/2010 e n. 667 in data 08/07/2010 sono stati approvati rispettivamente i progetti preliminare e definitivo degli interventi in oggetto;

con determinazione n. 1006 del 13/10/2010 sono stati approvati i documenti di gara, si è stabilito di procedere all'individuazione della Ditta per l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e come previsto dall'art. 122, comma 7 bis, dello stesso D.Lgs. (comma introdotto dall'articolo 1, comma 10-quinquies, della L. 201/2008) sulla base degli elaborati progettuali, nonché secondo modalità, tempi e condizioni fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto, con il criterio della migliore offerta, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in termini di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 228.173,85 oneri per la sicurezza e fiscali esclusi;

con la stessa determinazione n. 1006 del 13/10/2010 è stata impegnata la somma complessiva di € 349.508,72 oneri per la sicurezza e fiscali inclusi e comprensivo delle somme a disposizione, sul capitolo 203903 (Assegnazione 100576) del bilancio per l'esercizio finanziario 2010;

con determinazione n. 343 in data 05/05/2011 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Ottaviano - Conservazione e Restauro di Opere d'Arte S.r.l., con sede in Via Tetto Nuovo 22 – 10025 Pino Torinese (TO), per un importo di € 182.424,99 oneri per la sicurezza – pari a € 29.466,27 – ed oneri fiscali esclusi;

preso atto che nel corso dei lavori, a seguito dell'allestimento dei ponteggi necessari al raggiungimento delle zone oggetto dell'intervento di restauro, sono state rilevate, come da apposita segnalazione del Direttore Lavori, alcune situazioni critiche, imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale, sia a causa della limitata agibilità delle aree di intervento (tetti e volta dell'atrio), sia dovute alla situazione pittorica emersa solo a seguito di approfondite indagini spettrografiche e stratigrafiche che hanno evidenziato l'apparato decorativo originario dell'impianto juvarriano;

considerato, in particolare, che lo stato di degrado pesantemente ammalorato dei faldali fronte strada, delle condutture scarichi a carico dei prospetti laterali e del portale aulico, oltre a quello interno cortile, non potevano essere rilevati in fase progettuale e che è necessario il ripristino o la sostituzione, nonché la verifica di tutta la parte inerente gli scarichi delle acque meteoriche in parte presenti e fatiscenti, sul portale aulico in lapideo;

considerato, inoltre, che per gli impianti elettrici è necessaria, in luogo del previsto recupero dei cavidotti esistenti, una doppia canalina lungo tutto il perimetro del cornicione interno all'atrio, grazie alla quale si potrà successivamente predisporre un'idoneo impianto di illuminazione;

ritenuto, ancora, opportuno ripristinare l'intera superficie di intonaco presente sul muro ad esedra, laterale del portale aulico, in modo da eliminare gli intonaci non coerenti e di natura cementizia, causa della presenza di macchie ed efflorescenze saline;

preso atto che, a seguito di cauta asportazione degli strati di pitture presenti sugli intonaci interni dell'atrio juvarriano, sono emersi lacerti di film pittorico attribuibile all'impianto decorativo originale, come da relazione puntuale fornita del Dott. Geologo Alessandro Princivalle, tecnico specialistico all'uopo incaricato;

ritenuto, pertanto, per una corretta unità di lettura e salvaguardia dell'impianto originale, come d'intesa con l'Arch. Gianni Bergadano della Soprintendenza, di riproporre la decorazione coeva all'edificazione del Palazzo, con la classica decorazione "spaziale" dell'Architetto Juvarra;

vista la richiesta – prot. n. 34718/DB0700 in data 04/08/2011 – con la quale il Direttore dei Lavori Geom. Giuliano Ricchiardi, e l'allegata relazione esplicativa, chiedeva l'autorizzazione alla redazione della perizia di assestamento, e preso atto dell'autorizzazione del Responsabile del Procedimento – prot. n. 35112/DB0700 in data 08/08/2011 e ritenuto che le opere di perizia di cui trattasi rientrano tra quelle di cui al disposto dell'art. 132 comma 1 lett b) del D.Lgs 163/2006 s.m.i.;

atteso che con la stessa relazione si richiedeva lo svincolo delle somme impegnate ed individuate nel quadro economico del progetto principale a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti e per lavori in economia, nonché lo svincolo delle somme relative alle spese tecniche per i necessari rilievi architettonici, rilevamenti con igrometro a secco dell'umidità relativa e monitoraggio delle zone umide pregresse e soggette a fenomeni di cristallizzazione referente le efflorescenze saline presenti in maniera diffusa sulle pareti interne e sulla volta dell'atrio;

visto il nuovo quadro economico della perizia, e precisamente:

A) NUOVO IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso del 20,05%)	€	256.853,32	
B) ONERI PER LA SICUREZZA	€	29.466,27	=
TOTALE IMPORTO LAVORI DI PERIZIA	€	286.319,59	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Rilievi, accertamenti, indagini	€	11.000,00	+
Spese tecniche (compresa IVA e CNPAIA)	€	18.240,00	+
Incentivi - art. 92 D.Lgs 163/2006 - 1,5%(A+B)	€	5.261,00	+
I.V.A. sui lavori - 10% (A+B)	€	28.631,96	=
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€	63.132,96	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€	349.452,55	

preso atto, pertanto, che non è necessario procedere a impegni integrativi in quanto l'importo complessivo di perizia ammonta a € 349.452,55 inferiore alla somma di € 349.508,72 oneri per la sicurezza, fiscali e previdenziali inclusi e comprensivi delle somme a disposizione dell'amministrazione, impegnate con determinazione n. 1006 del 13/10/2010 – impegno n. 3970 sul capitolo 203903;

visto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegati alla presente, che

si approvano;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

vista la L.R. 8/1984
visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001
vista la L.R. 7/2001
visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
visto il D.Lgs. 81/2008
vista la L.R. 23/2008
vista la L.R. n. 25 del 27/12/2010
vista la L.R. n. 26 del 31/12/2010
vista la D.G.R. 17-1443 del 28/01/2011
vista la D.G.R. 18-2321 del 12/07/2011

determina

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la perizia suppletiva e di variante relativa a lavori non configurabili in sede di elaborazione progettuale, presentata dal Direttore Lavori Geom. Giuliano Ricchiardi per un ammontare complessivo di € 349.452,55 oneri per la sicurezza, fiscali e previdenziali inclusi e comprensivi delle somme a disposizione dell'amministrazione;
2. di dare atto che, a seguito della perizia di variante, non si rende necessario procedere a ulteriori impegni di spesa integrativi in quanto l'importo complessivo risulta inferiore alla somma di € 349.508,72 oneri per la sicurezza, fiscali e previdenziali inclusi e comprensivi delle somme a disposizione dell'amministrazione, impegnate con determinazione n. 1006 del 13/10/2010 – impegno n. 3970 sul capitolo 203903, autorizzando lo svincolo delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. di approvare l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi allegati alla presente determinazione;
4. di dare atto che alla maggior spesa a favore dell'Impresa Ottaviano - Conservazione e Restauro di Opere d'Arte S.r.l., con sede in Via Tetto Nuovo 22 – 10025 Pino Torinese (TO) (omissis) – codice beneficiario 107120 – si farà fronte con le somme già impegnate con determinazione n. 1006 del 13/10/2010 – impegno 3970/capitolo 203903 del bilancio per l'esercizio finanziario 2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore
Maria Grazia Ferreri