

Codice DB0700

D.D. 12 settembre 2011, n. 681

Intervento urgente di salvaguardia e messa in sicurezza dell'immobile denominato Castello Parpaglia - Parco di Stupinigi - Candiolo (TO). Approvazione elaborati progettuali. Spesa complessiva euro 1.240.290,00 o.f.c. - cap. 203903/2011.(CUP J12I11000110002-CIG 3229784611).

Premesso che:

l'Ente Parco di Stupinigi ha segnalato – prot. 32503/DB0700 del 20/07/2011 – alcune situazioni in cui le condizioni degli stabili e dei manufatti di proprietà regionale di interesse storico-architettonico risultano particolarmente degradate e pertanto necessitano di interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione e restauro, tra i quali il recupero dell'immobile denominato Castello Parpaglia;

la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ha comunicato all'Ente Parco, con nota prot. n. 9815 in data 03/05/2011, di aver constatato il pessimo stato di conservazione dell'immobile e auspicava interventi di restauro e recupero funzionale, invitando ad assicurare la conservazione del bene e la sua messa in sicurezza;

il Sindaco di Candiolo ha comunicato più volte all'Ente Parco lo stato di degrado del Castello e ha segnalato alla direzione scrivente – nota prot. n. 51320 del 14/10/2010 – oltre alle pessime condizioni dell'immobile, pericolante e fatiscente, anche l'importanza storico-culturale del Castello per il comune, quale ultimo emblema dei Marchesi di Cigliano, signori del territorio fino alla seconda metà del '700 prima che la zona diventasse parte del patrimonio regio;

a seguito di tali segnalazioni e dopo sopralluoghi ed ispezioni effettuati dai tecnici della Direzione scrivente, a seguito di verifiche ed accertamenti è stato individuato, quale intervento prioritario ed indifferibile, il recupero del Castello Parpaglia, per il quale si è stabilito di procedere con la massima urgenza per la salvaguardia del patrimonio storico-architettonico di proprietà regionale e per evitare l'acuirsi dello stato di degrado;

sono stati redatti gli elaborati progettuali propedeutici all'indizione della gara incaricando il seguente Gruppo di Progettazione, formato da tecnici interni alla Direzione scrivente:

- *Geom. Giuliano Ricchiardi*
- *Arch. Paola Bertino*
- *Dott. Arch. Ilaria Tusino*

visti gli elaborati progettuali preliminari-definitivi, conservati agli atti presso la Direzione scrivente, e visto il relativo quadro economico:

LAVORI opere a corpo	€ 786.000,00	
ONERI SICUREZZA	€ 96.000,00	
TOTALE A BASE D'ASTA (A+B)	€ 882.000,00	€ 882.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
LAVORI IN ECONOMIA (c. IVA) - 10%(A+B)	€ 88.200,00	
IMPREVISTI (compresa IVA) - 10%(A+B)	€ 88.200,00	
RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI (c. IVA)	€ 24.000,00	
SPESE TECNICHE (comprese CNPAIA e IVA)	€ 30.000,00	
incentivi - art. 92 D.Lgs. 163/2006 - 1,5%(A+B)	€ 13.230,00	
somma accantonata per accordi bonari - 3%(A+B)	€ 26.460,00	
IVA sui lavori 10%(A+B)	€ 88.200,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 358.290,00	€ 358.290,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.240.290,00

ritenuto di procedere alla individuazione dell'appaltatore mediante indizione di gara a procedura aperta ex art. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, D.P.R. 207/2010 s.m.i. secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e secondo disciplina D.P.R. 34/2000, D.Lgs. 42/2004 s.m.i., D.Lgs. 81/2008 s.m.i., demandando al Settore Attività Negoziale l'espletamento delle procedure di gara;

preso atto di approvare, nel contempo, come da verbale conservato agli atti, il progetto preliminare-definitivo comprensivo di tutti gli elaborati grafici, tecnici ed amministrativi tra cui il Capitolato Speciale di Appalto e lo Schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore;

richiamato il punto A1) del Manuale Operativo – D.G.R. 5-8039 del 21/01/2008 – ed il punto 3 della Circolare Direzione Risorse Finanziarie, Settore Ragioneria – protocollo n. 1039/DB09.02 del 18/01/2010 – avente come oggetto «obbligatorietà del beneficiario su impegno di spesa», relativo ai casi in cui i soggetti beneficiari sono identificabili solo in fase successiva e non quando viene assunto l'impegno di spesa, così come avviene nel caso delle gare d'appalto;

atteso che alla spesa complessiva di € 1.240.290,00 inclusi oneri per la sicurezza e oneri fiscali e comprensivo delle somme a disposizione - creditore determinabile successivamente al termine delle procedure di aggiudicazione codice beneficiario 167964 - si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 203903 (Assegnazione 100424) del bilancio per l'esercizio finanziario 2011;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

vista la L.R. 8/1984
visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001
vista la L.R. 7/2001
visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
visto il D.Lgs. 81/2008
vista la L.R. 23/2008
vista la L.R. n. 25 del 27/12/2010
vista la L.R. n. 26 del 31/12/2010
vista la D.G.R. 17-1443 del 28/01/2011
vista la D.G.R. 18-2321 del 12/07/2011

determina

1. di approvare, per quanto espresso in premessa, gli elaborati progettuali preliminari-definitivi, conservati agli atti presso la Direzione scrivente, per l'intervento urgente di salvaguardia e messa in sicurezza del Castello Parpaglia presso il Parco di Stupinigi – Candiolo (TO), redatti dal seguente Gruppo di Progettazione, formato da tecnici interni alla Direzione scrivente:

- Geom. *Giuliano Ricchiardi*, coordinatore
- Arch. *Paola Bertino*
- Dott. Arch. *Ilaria Tusino*

2. di approvare il relativo quadro economico:

LAVORI opere a corpo	€ 786.000,00	
ONERI SICUREZZA	€ 96.000,00	
TOTALE A BASE D'ASTA (A+B)	€ 882.000,00	€ 882.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
LAVORI IN ECONOMIA (c. IVA) - 10%(A+B)	€ 88.200,00	
IMPREVISTI (compresa IVA) - 10%(A+B)	€ 88.200,00	
RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI (c. IVA)	€ 24.000,00	
SPESE TECNICHE (comprese CNPAIA e IVA)	€ 30.000,00	
incentivi - art. 92 D.Lgs. 163/2006 - 1,5%(A+B)	€ 13.230,00	
somma accantonata per accordi bonari - 3%(A+B)	€ 26.460,00	
IVA sui lavori 10%(A+B)	€ 88.200,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 358.290,00	€ 358.290,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.240.290,00

3. di procedere alla individuazione dell'appaltatore mediante indizione di gara a procedura aperta ex art. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., D.P.R. 207/2010 s.m.i. secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e secondo disciplina D.P.R. 34/2000, D.Lgs. 42/2004 s.m.i., D.Lgs. 81/2008 s.m.i., demandando al Settore Attività Negoziale l'espletamento delle procedure di gara;

4. di approvare il progetto preliminare-definitivo comprensivo di tutti gli elaborati grafici, tecnici ed amministrativi tra cui il Capitolato Speciale di Appalto e lo Schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore;

5. di dare atto che alla spesa complessiva di € 1.240.290,00 inclusi oneri per la sicurezza e oneri fiscali e comprensivo delle somme a disposizione – creditore determinabile successivamente al termine delle procedure di aggiudicazione codice beneficiario 167964 – si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 203903 (Assegnazione 100424) del bilancio per l'esercizio finanziario 2011.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore
Maria Grazia Ferreri