

Codice DB0700

D.D. 9 agosto 2011, n. 615

Valutazione del livello di sostenibilita' ambientale del Nuovo Palazzo Uffici della Regione Piemonte (Protocollo Itaca) - affidamento incarico alla Societa' iiSBE ITALIA. Spesa Euro 93.600,00 o.f.c. - Cap. 203450/2011. CIG [30942797CD] .

Premesso che l'Istituto per l'innovazione e la trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale (qui di seguito ITACA o Associazione) è un'associazione, senza scopo di lucro, tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano; che ITACA è organo tecnico della Conferenza dei presidenti delle Regioni e delle Province Autonome in materia di appalti pubblici; che lo scopo dell'Associazione è di promuovere e garantire un efficace coordinamento tecnico tra gli associati sulle tematiche degli appalti pubblici anche attraverso la diffusione di buone pratiche per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale e che tra queste ultime ha assunto una importanza crescente la promozione di sistemi di certificazione per la qualità ambientale ed energetica.

Considerato che fin dal 2001 è stato costituito presso ITACA un gruppo di lavoro interregionale in materia di bioedilizia, che tale esperienza ha consentito lo sviluppo del Protocollo Itaca che utilizza la metodologia SB Method caratterizzata da molteplici aspetti positivi, tra i quali: il suo riconoscimento internazionale, la valutazione globale delle prestazioni dell'edificio, la stretta correlazione tra lo strumento di valutazione ed il territorio in cui viene applicato, l'adattabilità alle diverse esigenze di destinazione dell'edificio, la capacità di aggiornarsi a seguito dell'evoluzione del quadro normativo.

Rilevato che la Giunta regionale nell'adunanza del 25 maggio 2009 ha approvato con D.G.R. n. 10-11465 il "Protocollo ITACA sintetico 2009 Regione Piemonte" quale sistema di valutazione della sostenibilità ambientale degli interventi di edilizia residenziale stabilendone l'applicazione per tutti gli interventi di edilizia sociale ammessi a contributo con il secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" o finanziati con altri fondi statali e regionali o cofinanziati da Comuni e privati.

Atteso che la Giunta regionale nell'adunanza del 22 giugno 2009 ha approvato la D.G.R. n. 16 – 11632 recante "Edilizia residenziale pubblica. - Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012- approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006. Programmazione del secondo biennio d'intervento", che ribadisce, per gli interventi da ammettersi a finanziamento, il rispetto dei criteri di sostenibilità previsti dal sistema Protocollo ITACA sintetico qui succintamente richiamati:

- a) consumo di risorse: energia primaria per la climatizzazione invernale, acqua calda sanitaria, contenimento consumi energetici estivi, illuminazione naturale, energia elettrica da fonti rinnovabili, materiali eco-compatibili, acqua potabile, mantenimento delle prestazioni dell'involucro edilizio;
- b) carico ambientale: emissione di gas serra, rifiuti solidi, rifiuti liquidi, permeabilità aree esterne.

Vista la legge regionale n. 20 del 14 luglio 2009 recante "Snellimento delle procedure in materia di edilizia ed urbanistica" che agli articoli 3, comma 8, (Interventi di ampliamento in deroga negli edifici di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata) e 4, comma 3, (Interventi di demolizione e ricostruzione in deroga) prevede la necessità di far conseguire agli edifici oggetto di intervento i criteri prestazionali di qualità ambientale ed energetica previsti dal "Protocollo ITACA sintetico 2009 Regione Piemonte" secondo lo schema qui delineato: valore 1 per gli interventi che prevedono un ampliamento della volumetria preesistente del 20% (Art. 3, comma 8), valore 1,5 per gli

interventi che prevedono un ampliamento della volumetria preesistente del 25% (Art. 4 comma 3) e, infine, valore 2,5 per gli interventi che prevedono un ampliamento della volumetria preesistente del 35% (Art. 4 comma 3).

Rilevato che la Regione Piemonte deve procedere all'attuazione dei provvedimenti amministrativi e legislativi richiamati in premessa ed ha quindi la necessità di disporre, per ciò che attiene l'applicazione del "Protocollo ITACA" -nelle diverse contestualizzazioni approvate o in corso di approvazione- delle competenze di un qualificato organismo tecnico, individuato nell'Istituto per l'innovazione e la trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale (ITACA).

Considerato che la natura giuridica di ITACA (associazione, senza scopo di lucro, tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, organo tecnico della Conferenza dei presidenti delle Regioni e delle Province Autonome in materia di appalti pubblici) permette di procedere alla diretta attribuzione delle attività e delle funzioni, anche in ragione delle sue previsioni statutarie: Art. 3 (Scopi ed attività associative) e Art. 4 (Servizi).

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 64-12776 del 07/12/2009, con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra la Regione Piemonte e l'Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale (ITACA) e successivamente la sottoscrizione del suddetto accordo in data 8.3.2010, per la realizzazione del Sistema regionale per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici, di cui si devono avvalere tutte le direzioni regionali che prevedano l'applicazione del "Protocollo ITACA";

Valutato che per l'espletamento delle attività ITACA si avvale di iiSBE Italia quale supporto tecnico operativo per l'attuazione dell'accordo;

Considerata la necessità di sottoporre a valutazione del livello di sostenibilità ambientale l'edificio a torre per gli uffici Regionali con il sistema protocollo ITACA, essendo ormai imminente l'inizio dei lavori;

Premesso che con lettera prot. N. 18132/Db 0700 del 13/04/2011, ai sensi dell'art. 3 del succitato accordo quadro, è stato richiesto a iiSBE Italia un preventivo per l'espletamento delle seguenti attività:

- la valutazione della sostenibilità ambientale del progetto esecutivo del Nuovo Complesso Amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte (edificio a torre) mediante l'impiego del Protocollo ITACA;
- la valutazione della sostenibilità ambientale dell'opera realizzate ed in corso di realizzazione;
- la valutazione, al 2° biennio, della sostenibilità ambientale dell'opera realizzata ed in uso;

Visto il preventivo trasmesso dalla Società iiSBE ITALIA, conservato agli atti dall'Ufficio scrivente – protocollo n. 24739/DB0700 del 27/05/2011 – che ammonta a € 78.000 o.f.e., ritenuto congruo dal funzionario incaricato e conservato agli atti;

valutato di procedere al conferimento dell'incarico secondo i disposti di cui all'art. 57, comma 2, lettera b) del DLgs. 163/2006, alla Società iiSBE ITALIA, mediante lettera contratto ai sensi dell'art. 33 della L.R. 8/1984;

atteso che alla relativa spesa di € 93.600,00 o.f.c, a favore della Società iiSBE ITALIA., con sede in Torino – Via Livorno, 60 (omissis) si farà fronte con i fondi del capitolo 203450 (Accantonamento 100423) del bilancio per l'esercizio finanziario 2011;

tutto ciò premesso,

vista la L.R. 8/1984

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001

vista la L.R. 7/2001

visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

visto il D.Lgs. 81/2008

vista la L.R. 23/2008

vista la L.R. n. 25 del 27/12/2010

vista la L.R. n. 26 del 31/12/2010

vista la D.G.R. 17-1443 del 28/01/2011

vista la D.G.R. 18-2321 del 12/07/2011

determina

- di affidare, per quanto espresso in premessa, alla Società iiSBE ITALIA., con sede in Torino – Via Livorno, 60 (omissis) l'esecuzione delle attività così come descritte nell'offerta – protocollo n. 24739/DB0700 del 27/05/2011 – conservata agli atti per un importo complessivo di € 93.600,00 o.f.i. al fine di sottoporre a valutazione del livello di sostenibilità ambientale dell'edificio a torre per gli uffici Regionali con il sistema protocollo ITACA;
- di procedere alla stipulazione del contratto mediante lettera contratto ai sensi dell'art. 33 della L.R. 8/1984;
- di far fronte alla spesa di € 93.600,00 o.f.i. a favore della Società Società iiSBE ITALIA., con sede in Torino – Via Livorno, 60 (omissis) con i fondi del capitolo 203450 (Accantonamento 100423) del bilancio per l'esercizio finanziario 2011

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore
Maria Grazia Ferreri