

Codice DB0700

D.D. 28 luglio 2011, n. 581

**Interventi urgenti di manutenzione e di adeguamento alle norme di sicurezza presso il Parco La Mandria. Approvazione elaborati progettuali. Spesa complessiva euro 892.498,54 o.f.c. - cap. 203903/2010. Codice CUP J26D10000060002.**

Premesso che:

all'interno del Parco La Mandria e presso il complesso del Borgo Castello, a seguito delle verifiche effettuate dai tecnici della Direzione scrivente nel corso di ispezioni ed accertamenti, sono stati individuati alcuni interventi prioritari;

l'Ente Parco ha più volte segnalato le situazioni in cui le condizioni degli stabili e dei manufatti di proprietà regionale necessitano di un'urgente manutenzione, in quanto costituiscono un potenziale pericolo per la sicurezza e l'incolumità pubblica, sia con riferimento ai frequentatori del Parco che dei lavoratori che vi operano, e ha già trasmesso la documentazione progettuale preliminare in merito;

inoltre in quasi tutti i casi segnalati le condizioni sono tali da compromettere la conservazione del patrimonio storico architettonico, inserito tra l'altro tra i beni patrimonio dell'UNESCO (sito seriale residenze sabaude);

si è stabilito di procedere con la massima urgenza, per la salvaguardia della pubblica incolumità e per evitare l'acuirsi dello stato di degrado;

con determinazione n. 575 del 25/07/2011 sono stati recepiti i progetti preliminari-definitivi, trasmessi con comunicazione – prot. n. 20468/DB0700 in data 02/05/2011 – dell'Ente Parco "La Mandria" alla Direzione scrivente ed è stato incaricato il "Gruppo di Progettazione" per l'elaborazione dei progetti esecutivi e per la redazione dei documenti tecnico amministrativi necessari per l'indizione delle gare di esecuzione dei lavori, per i seguenti interventi,

- ✓ *Strade bianche;*
- ✓ *Fossi strada della Rubbianetta;*
- ✓ *Stalla delle Fattrici;*
- ✓ *Torri presso il Ponte del Violino;*
- ✓ *Ponte Rosso;*
- ✓ *Terrapieno del Borgo Castello;*
- ✓ *Cascina Prato Pascolo;*
- ✓ *Cascina Vittoria;*
- ✓ *Centrale Termica corpo A del Borgo Castello;*
- ✓ *Ponte Verde;*
- ✓ *Viale Roveri primo tratto presso ingresso Ponte Verde;*

visti gli elaborati progettuali esecutivi, approvati da apposite commissioni (verbali conservati agli atti presso la Direzione scrivente) e redatti dal "Gruppo di Progettazione" incaricato relativi a:

***opere di movimento terra e stradali***

- ✓ *Strade bianche;*
  - ✓ *Fossi strada della Rubbianetta;*
- opere strutturali e di consolidamento***
- ✓ *Stalla delle Fattrici;*
  - ✓ *Torri presso il Ponte del Violino;*
  - ✓ *Ponte Rosso;*

- ✓ Terrapieno del Borgo Castello (manica neogotica) sulla strada detta "delle Suore";
- ✓ Cascina Prato Pascolo;

preso atto che tali elaborati sono conservati agli atti presso la Direzione scrivente e visti i rispettivi quadri economici:

### **OPERE DI MOVIMENTO TERRA E STRADALI**

#### A. LAVORI:

##### STRADE BIANCHE:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€161.961,59
RIPROFILATURA DI FOSSI STRADA DELLA RUBBIANETTA	<u>€ 20.000,00</u>
A. TOTALE LAVORI	€181.961,59
B. ONERI DELLA SICUREZZA (3%)	<u>€ 5.458,84</u>
TOTALE A BASE D'ASTA (A+B)	€187.420,43
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
IMPREVISTI (compresa IVA)	€ 19.000,00
INCENTIVI 1,5%(A+B)	
ART. 92 D.LGS. 163/2006 E S.M.I.	€ 2.811,30
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	
(compresa CNPAIA E IVA 20%)	€ 20.000,00
IVA 20% SUI LAVORI (A+B)	€ 37.484,08
ACCORDI BONARI (3%)	€ 5.622,61
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 84.917,99</u>
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€272.338,42

### **OPERE STRUTTURALI E DI CONSOLIDAMENTO**

#### A. LAVORI:

##### STALLA DELLE FATTRICI

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA	€102.824,99
TORRI PRESSO IL PONTE DEL VIOLINO	
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA PONTE ROSSO	€ 47.235,86
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA	€150.000,00
TERRAPIENO DEL BORGO CASTELLO	
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA	€ 30.522,36
CASCINA PRATO PASCOLO	
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	<u>€112.500,00</u>
A. TOTALE LAVORI	€443.083,21
B. ONERI DELLA SICUREZZA (4,5%)	<u>€ 19.938,74</u>
TOTALE A BASE D'ASTA (A+B)	€463.021,95
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
IMPREVISTI (compresa IVA)	€ 50.000,00
INCENTIVI 1,5% (A+B)	
ART. 92 D.LGS. 163/2006 E S.M.I.	€ 6.945,32
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	
(compresa CNPAIA E IVA 20%)	€ 40.000,00
IVA 10% SUI LAVORI (A+B)	€ 46.302,20
ACCORDI BONARI (3%)	€ 13.890,65
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€157.138,17</u>
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€620.160,12

Oggetto dell'appalto è la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice ai sensi degli artt. 3 e 53 comma 2 lett. b) e c) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, e art. 169 del D.P.R. 207/2010;

ritenuto di procedere alla individuazione dell'appaltatore mediante procedura aperta ex art. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, D.P.R. 207/2010, secondo il criterio ex art. 83 D.Lgs. 163/2006

s.m.i. offerta economicamente più vantaggiosa, e secondo disciplina D.P.R. 34/2000, D.Lgs. 42/2004 s.m.i., D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;

richiamato il punto 3 della Circolare Direzione Risorse Finanziarie, Settore Ragioneria – protocollo n. 1039/DB09.02 del 18/01/2010 – avente come oggetto «obbligatorietà del beneficiario su impegno di spesa», relativo ai casi in cui i soggetti beneficiari sono identificabili solo in fase successiva e non quando viene assunto l'impegno di spesa;

atteso che alla spesa relativa ai quadri economici:

**OPERE DI MOVIMENTO TERRA E STRADALI**

€ 272.338,42 oneri per la sicurezza e fiscali inclusi e comprensivo delle somme a disposizione;

**OPERE STRUTTURALI E DI CONSOLIDAMENTO**

€ 620.160,12 oneri per la sicurezza e fiscali inclusi e comprensivo delle somme a disposizione, il cui creditore sarà determinabile successivamente con codice beneficiario 167964, si farà fronte con i fondi impegnati sul capitolo 203903 (Assegnazione 100424) del bilancio per l'esercizio finanziario 2011;

tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE**

vista la L.R. 8/1984

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001

vista la L.R. 7/2001

visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

visto il D.Lgs. 81/2008

vista la L.R. 23/2008

vista la L.R. n. 25 del 27/12/2010

vista la L.R. n. 26 del 31/12/2010

vista la D.G.R. 17-1443 del 28/01/2011

vista la D.G.R. 18-2321 del 12/07/2011

*determina*

1. di approvare, per quanto espresso in premessa, i progetti esecutivi ed il relativi quadri economici relativi ai seguenti interventi:

**OPERE DI MOVIMENTO TERRA E STRADALI**

✓ *Strade bianche;*

✓ *Fossi strada della Rubbianetta;*

**OPERE STRUTTURALI E DI CONSOLIDAMENTO**

✓ *Stalla delle Fattrici;*

✓ *Torri presso il Ponte del Violino;*

✓ *Ponte Rosso;*

✓ *Terrapieno del Borgo Castello;*

✓ *Cascina Prato Pascolo;*

2. di approvare l'oggetto dell'appalto mediante progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori

sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice ai sensi degli artt. 3 e 53 comma 2 lett. b) e c) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, e art. 169 del D.P.R. 207/2010;

3. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., secondo il criterio ex art. 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. offerta economicamente più vantaggiosa e secondo disciplina D.P.R. 34/2000, D.Lgs. 42/2004 s.m.i., D.Lgs. 81/2008 s.m.i., demandando al Settore Attività Negoziale l'espletamento delle procedure di gara;

4. di dare atto che alla spesa complessiva di €892.498,54 relativa ai seguenti interventi:

OPERE DI MOVIMENTO TERRA E STRADALI - € 272.338,42 oneri per la sicurezza e fiscali inclusi e comprensivo delle somme a disposizione;

OPERE STRUTTURALI E DI CONSOLIDAMENTO - € 620.160,12 oneri per la sicurezza e fiscali inclusi e comprensivo delle somme a disposizione;

i cui creditori saranno determinabili successivamente con codice beneficiario 167964, si farà fronte con i fondi impegnati sul capitolo 203903 (Assegnazione 100424) del bilancio per l'esercizio finanziario 2011.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore  
Maria Grazia Ferreri