

Codice DB0803

D.D. 26 ottobre 2011, n. 665

Edilizia Residenziale Pubblica. "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" - Primo biennio - misura AGEVOLATA. Liquidazione del finanziamento di euro 111.274,80 (imp. 4509/09) a raggiungimento del 70% - Operatore EDIFICATRICE UNO Soc. Cooperativa a proprieta' indivisa - Intervento nel Comune di GAGLIANICO (BI) - Cod. intervento n. PC1/AGE 17.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

con deliberazioni della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi;

con la determinazione dirigenziale n. 55 del 26.10.2007 è stata approvata la graduatoria definitiva, sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 317.928,00;

considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 426 del 13.08.2009 è stato liquidato all'operatore in oggetto l'importo di € 111.274,80, pari al 35% del finanziamento attribuito;

il comune sede d'intervento ha trasmesso: l'Attestato del raggiungimento del 50% dei lavori , il Q.T.E. iniziale e copia del provvedimento comunale di approvazione e/o presa d'atto del Q.T.E. iniziale;

l'operatore in oggetto ha trasmesso:

- la polizza fideiussoria n. 96-54980465 del 30.05.2011 stipulata dalla Compagnia Assicurativa UGF ASSICURAZIONI S.P.A. - AG. TO n. 1803 , con sede in 10122 Torino via Perrone 3 – a raggiungimento del 70% del contributo per l'intervento in oggetto;

- il certificato "antimafia" rilasciato dalla competente C.C.I.A.A. ai sensi della Legge 31.5.1965 n. 575 e s.m.i. del D.P.R. n. 252 del 3.06.1998, in corso di validità.

- estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi

ritenuto possibile procedere all'erogazione del contributo di € 111.274,80, a raggiungimento del 70% del finanziamento, al sotto indicato operatore:

EDIFICATRICE UNO Società Cooperativa a Proprietà Indivisa (omissis) con sede in 28100 NOVARA– Via XXIII Marzo 21 Intervento nel Comune di GAGLIANICO (BI) Cod. intervento n. PC1/AGE 17– n° 6 alloggi

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 che ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007, n. 30-6053 de. 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007, n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 14-11397 del 27 aprile 2009, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009 e n. 43-13697 del 29 marzo 2010;;

vista la Determinazione dirigenziale n. 55 del 26.10.2007;

vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21.12.2007;

vista la determinazione dirigenziale n. 535 del 22.10.2009 mediante la quale è stata impegnata la somma di € 2.750.000,00 sul capitolo 284798 - impegno n. 4509/2009;

vista la documentazione citata in premessa;

vista la L.R. n. 26 del 31.12.2010 avente per oggetto: “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2011-2013.”;

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

determina

di liquidare sul capitolo n. 284798 - Impegno n. 4509/09 - un finanziamento di € 111.274,80 a raggiungimento del 70% del finanziamento attribuito a favore dell'Operatore EDIFICATRICE UNO Società Cooperativa a Proprietà Indivisa (omissis) per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di GAGLIANICO (BI) – Codice intervento PC1-AGE 17 - per complessivi alloggi 6;

Per tutto quanto non esplicitamente previsto, valgono le disposizioni di cui al “Regolamento per l'esecuzione dei Programmi Costruttivi di nuove Costruzioni e di Recupero in regime di Edilizia agevolata-convenzionata” promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23.06.1994, pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte n. 26 del 29.06.94.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo