

Codice DB0803

D.D. 24 ottobre 2011, n. 653

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio d'intervento, misura Agenzie sociali per la locazione. Impegno della somma di euro 812.500,00 sul cap. 232229/2011. Liquidazione quota residua di euro 275.530,94 a saldo al Comune di Torino (con. interv. PC2 / ALO 6).

Premesso che:

- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, articolo 60, conferisce alle regioni e agli enti locali le funzioni amministrative non espressamente mantenute in capo allo Stato e, in particolare, quelle relative alla determinazione delle linee di intervento e degli obiettivi nel settore, alla programmazione delle risorse finanziarie destinate al settore, alla gestione e all'attuazione degli interventi nonché alla definizione delle modalità di incentivazione e alla determinazione delle tipologie di intervento;
- la legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del d.lgs. 112/1998, all'articolo 89 attribuisce alla Regione, in materia di edilizia residenziale pubblica, le funzioni amministrative relative alla determinazione delle linee di intervento e degli obiettivi di settore, attraverso il programma regionale per l'edilizia residenziale, nonché la predisposizione dei relativi piani e programmi di intervento;
- l'articolo 6 della legge 21/2001 consente alle regioni di riprogrammare i fondi di edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata già attribuiti alle regioni stesse anche in difformità degli obiettivi fissati dalle Delibere del CIPE;
- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della l.r. n. 44/2000, demandando alla Giunta regionale la facoltà di apportare eventuali modifiche al programma rese necessarie dall'attuazione;
- il Programma casa è attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta regionale nell'ambito delle misure delineate dallo stesso Programma; i piani e i programmi stabiliscono i criteri e i tempi per la realizzazione degli interventi, per l'individuazione dei soggetti attuatori e per l'attribuzione dei contributi;
- la programmazione del secondo biennio è stata approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e successivamente integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009; tra le misure di intervento è compreso il sostegno alle Agenzie sociali per la locazione;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 31-12973 del 30 dicembre 2009 è stato stabilito, tra l'altro, che qualora il contributo erogato in acconto ai Comuni con il primo biennio per le Agenzie sociali per la locazione fosse risultato superiore alle spese effettivamente sostenute e rendicontate, la differenza sarebbe stata, ove possibile, conguagliata con quanto richiesto dai medesimi Comuni con il secondo biennio;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono state fornite ulteriori precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi del

secondo biennio; in particolare per le Agenzie sociali per la locazione è stato confermato il limite minimo del 10 per cento di cofinanziamento comunale già previsto per il primo biennio; è stato stabilito che il contributo sia assegnato in proporzione alle richieste e alle risorse disponibili; è stato altresì disposto che qualora il Comune in domanda abbia omesso di scalare dai fondi di garanzia richiesti per il secondo biennio i fondi di garanzia residui non utilizzati del primo biennio, il contributo regionale è ridefinito operando le necessarie detrazioni;

– la graduatoria relativa alle Agenzie sociali per la locazione è stata approvata, a seguito delle istruttorie comunali e regionali, con determinazione dirigenziale n. 43 del 15 gennaio 2010; con la medesima determinazione sono stati assegnati i contributi ai Comuni beneficiari per un totale di euro 2.517.390,11;

– con nota n. 21815 DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite indicazioni in ordine agli adempimenti a carico degli operatori per l'erogazione dei contributi;

rilevato che:

– l'erogazione dei contributi per le Agenzie sociali per la locazione avviene in due soluzioni di pari entità: la prima ad ammissione a finanziamento della domanda, il saldo a seguito della rendicontazione dei costi sostenuti tramite il modello "Rendiconto Agenzie sociali per la locazione" e relativo provvedimento comunale di approvazione nonché della richiesta di erogazione del saldo con indicazione degli estremi del conto corrente sul quale devono essere accreditati i contributi;

– tra gli interventi ammessi a finanziamento nel secondo biennio è compreso quello del Comune di Torino (cod. intervento PC2 / ALO 6) con un contributo concesso di euro 1.418.424,47;

– con determinazione dirigenziale n. 456 del 20 luglio 2010 è stato liquidato in favore del Comune di Torino l'acconto di euro 709.212,24 pari al 50 per cento del finanziamento assegnato per il secondo biennio;

– il Comune di Torino con nota prot. 2460 Tit. 7 Cl. 14 Fasc. 17 del 24 febbraio 2011 ha richiesto il saldo del contributo spettante pari a euro 709.212,24 trasmettendo il Rendiconto delle spese sostenute nel secondo biennio e la copia della relativa determinazione di approvazione mecc. n. 2011040716/104 del 24 febbraio 2011;

– con determinazione dirigenziale n. 343 del 24 maggio 2011 è stata liquidata in favore del Comune di Torino la somma di euro 433.681,29 quale quota parte del saldo del finanziamento concesso l'Agenzia sociale per la locazione con il secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (cod. intervento PC2 ALO 6), rinviando ad atti successivi la liquidazione della somma residua pari a euro 275.530,94 spettante al Comune;

preso atto che:

– il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e il bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2011-2013 è stato approvato con legge regionale 31 dicembre 2010, n. 26;

– con proprie deliberazioni n. 17-1443 del 28 gennaio 2011 e n. 18-2321 del 12 luglio 2011 la Giunta regionale ha assegnato alla Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia il 75 per cento di quanto stanziato sui capitoli di bilancio consentendo eventuali compensazioni tra le assegnazioni;

– con determinazione n. 295 del 5 maggio 2011 è stata impegnata la somma di euro 200.000,00 sul capitolo 232229 del Bilancio finanziario per l'anno 2011 in favore dei Comuni finanziati con il secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per la misura Agenzie sociali per la locazione,

– con nota del 27 luglio 2011 prot. 241/int. il Direttore della Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia ha provveduto ad attribuire ulteriori risorse per l'attuazione degli interventi previsti dal Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 elevando, tra l'altro, ad euro 1.012.500,00 l'assegnazione sul capitolo 232229;

– le suddette risorse sono relative ad economie di fondi statali già introitati negli esercizi precedenti e reimpostati sul bilancio 2011;

ritenuto pertanto che sussistano tutte le condizioni per impegnare l'ulteriore somma di euro 812.500,00 iscritta al capitolo 232229/2011 a favore dei Comuni finanziati con il secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per la misura Agenzie sociali per la locazione e procedere con le liquidazioni dei contributi richiesti;

tutto ciò premesso e considerato:

IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

vista la legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 (Ordinamento contabile della Regione Piemonte);

visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

vista la legge regionale 31 dicembre 2010, n. 26 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2011-2013),

determina

1) di impegnare sul capitolo 232229 del Bilancio finanziario per l'anno 2011, la somma di euro 812.500,00 (assegnazione n. 100522 UPB DB08032) in favore dei Comuni finanziati per la misura Agenzie sociali per la locazione, secondo biennio di intervento del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 con determinazione dirigenziale n. 43 del 15 gennaio 2010;

2) di liquidare in favore del Comune di Torino (omissis) la somma di euro 275.530,94 a saldo del finanziamento concesso per l'Agenzia sociale per la locazione con il secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (cod. interv. PC2 / ALO 6), secondo la seguente articolazione:

- euro 31.544,26 sul capitolo 232228 impegno n. 5188/2010,
- euro 200.000,00 sul capitolo 232229 impegno n. 1031/2011,
- euro 43.986,68 sul capitolo 232229, a valere sull'impegno assunto con il precedente punto1);

3) di demandare a successivi atti amministrativi la liquidazione dei contributi spettanti agli altri Comuni finanziati con il secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per la misura Agenzie sociali per la locazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo