

Codice DB0803

D.D. 12 ottobre 2011, n. 632

Edilizia Residenziale Pubblica. "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" - Primo biennio - misura AGEVOLATA. Liquidazione del finanziamento di euro 132.000,00 (imp. 4509/09) a raggiungimento del 100% - Operatore UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE Societa' Cooperativa Edilizia a proprieta' indivisa - Intervento nel Comune di CALUSO (TO) - Cod. intervento n. PC1/AGE 79.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successiva determinazione dirigenziale n. 60 del 7 marzo 2007 è stato approvato il bando di concorso ed i modelli di domanda per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata da concedere in locazione permanente e per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata che dopo 15 anni di locazione possono essere ceduti in proprietà agli assegnatari, previa restituzione di 1/3 del contributo concesso;

con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

con deliberazioni della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi;

con la determinazione dirigenziale n. 60 del 26.10.2007 è stata approvata la graduatoria definitiva, sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 440.000,00;

il comune sede d'intervento ha trasmesso: l'Attestato di localizzazione e conformità, copia del provvedimento autorizzativo dell'intervento, l'Attestato di inizio lavori dichiarando gli estremi della convenzione sottoscritta con il comune in data 23.12.2008, e dichiarazione che gli impegni assunti in sede di domanda di contributo sono stati rispettati;

l'operatore in oggetto ha trasmesso la polizza fideiussoria n. 96.49494331 del 24.04.2009 stipulata dalla Compagnia Assicurativa UNIPOL S.P.A. - AG. TO n. 1803, con sede in 10122 Torino via Perrone 3 – relativa al 35% del contributo per l'intervento indicato in oggetto;

con la determinazione dirigenziale n. 335 del 7.07.2009 è stato erogato l'importo di € 154.000,00 pari al 35% del finanziamento attribuito;

il comune sede d'intervento ha trasmesso: l'Attestato del raggiungimento del 50% dei lavori, il Q.T.E. iniziale e copia del provvedimento comunale di approvazione e/o presa d'atto del Q.T.E. iniziale;

l'operatore in oggetto ha trasmesso la polizza fideiussoria n. 96-54980033 del 21.07.2010 stipulata dalla Compagnia Assicurativa UNIPOL S.P.A. - AG. TO n. 1803, con sede in 10122 Torino via Perrone 3 – a raggiungimento del 70% del contributo per l'intervento in oggetto;

con la determinazione dirigenziale n. 617 del 30.09.2010 è stato erogato l'importo di € 154.000,00, a raggiungimento del 70% del finanziamento attribuito;

considerato che:

il comune sede d'intervento ha trasmesso: l'Attestato di fine lavori, il Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione e/o di presa d'atto, ed ha attestato il possesso dei requisiti soggettivi per n. 8 beneficiari in locazione;

l'operatore finanziato ha trasmesso:

- l'Attestato finale rilasciato relativo alla verifica del grado di sostenibilità ambientale dell'intervento in oggetto, nel rispetto di quanto richiesto dal bando, in riferimento al "Protocollo ITACA sintetico versione 2007";

- la polizza decennale postuma relativa all'intervento;

- il certificato "antimafia" rilasciato dalla competente C.C.I.A.A. ai sensi della Legge 31.5.1965 n. 575 e s.m.i. del D.P.R. n. 252 del 3.06.1998, in corso di validità.

- estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi

- polizza fideiussoria n. 96.60936014 del 12.07.2011 stipulata dalla Compagnia Assicurativa UNIPOL S.P.A. - AG. TO n. 1803, con sede in 10122 Torino via Perrone 3, a garanzia dell'erogazione a raggiungimento del 100% del finanziamento concesso in sostituzione del

certificato di abitabilità/agibilità e/o dichiarazione equivalente ai sensi di legge rilasciato dal Comune di CALUSO;

Ritenuto possibile procedere all'erogazione del finanziamento di € 132.000,00 pari al 100% al sotto indicato operatore:

UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa
(omissis) con sede in 10082 CUORGNE' (TO) – Viale dei Mille 13
Intervento nel Comune di CALUSO (TO)
Cod. intervento n. PC1/AGE-79 – n° 8 alloggi

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 che ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007, n. 30-6053 de. 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007, n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 14-11397 del 27 aprile 2009, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009 e n. 43-13697 del 29 marzo 2010;

vista la Determinazione dirigenziale n. 60 del 26.10.2007;

vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21.12.2007;

vista la documentazione citata in premessa;

vista la determinazione dirigenziale n. 535 del 22.10.2009 mediante la quale è stata impegnata la somma di € 2.750.000,00 sul capitolo 284798 - impegno n. 4509/2009;

vista la L.R. n. 26 del 31.12.2010 avente per oggetto: “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2011-2013.”;

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

determina

di liquidare sul capitolo n. 284798 - Impegno n. 4509/09- un finanziamento di € 132.000,00 a raggiungimento del 100% dell'importo attribuito a favore dell'Operatore UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa (omissis) per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di CALUSO (TO)– Codice intervento PC1/AGE 79 - per complessivi alloggi 8;

Di provvedere successivamente alla ricezione del certificato di abitabilità agibilità emesso dal Comune di CALUSO allo svincolo delle polizze citate in premessa.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto, valgono le disposizioni di cui al “Regolamento per l’esecuzione dei Programmi Costruttivi di nuove Costruzioni e di Recupero in regime di Edilizia agevolata-convenzionata” promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23.06.1994, pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte n. 26 del 29.06.94.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo