

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 3 novembre 2011, prot. n. 0013348/DB1607

Comune di Settimo (To) Soc. Promocentro Italia S.p.A. srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 smi – Art. 15 comma 10bis - Conferenza dei Servizi del 27.10.2011.

Premesso che:

il giorno 27 del mese di ottobre dell'anno 2011 alle ore 10.00, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 12013/DB1607 del 13.10.2011

Visto l'art. 15 comma 10bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 che prevede il rilascio di autorizzazioni dovute per accorpamenti di autorizzazioni commerciali insistenti in centri commerciali autorizzati in vigenza della precedente normativa alle seguenti considerazioni:

- a) la superficie di vendita complessiva dei singoli settori merceologici e dell'eventuale centro commerciale non risulti incrementata
- b) la compatibilità e l'impatto delle singole tipologie siano conformi a quanto è stabilito agli articoli 17, 24, 25, 26 e 27; sono fatte salve le dimensioni dei centri commerciali già autorizzati

Considerato che per l'accorpamento delle autorizzazioni amministrative insistenti nei centri commerciali autorizzati in vigenza delle precedenti normative, occorre verificare, tra l'altro, la conformità dell'art. 17 (compatibilità territoriale) della DCR n. 59-10831/06, delle singole tipologie distributive che lo compongono

Premesso che la verifica della compatibilità territoriale, art. 17, per le grandi strutture di vendita, ancorchè inserite nel centro commerciale, è di competenza, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della Conferenza dei Servizi

Preso atto che il Comune di Settimo, a seguito del parere della Conferenza dei Servizi espresso con deliberazione n. 16978 del 2.12.2005, ha rilasciato le autorizzazioni amministrative relative all'attivazione di un centro commerciale classico tipologia G-CC2 con superficie di vendita di mq. 12000 richiesta dalla Soc. Promocentro Italia composto da: 1 grande struttura G-SE3 di mq. 5000 e 8 medie strutture per complessivi mq. 7000 ubicato in Strada Cebrosa Area PdC (localizzazione ex L3 ora L2) Settimo

In data 13.9.2011 la Soc. Promocentro Italia ha presentato la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa, in applicazione dell'art. 15 comma 10bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, relativa all'accorpamento delle 8 autorizzazioni per medie strutture per una superficie di vendita complessiva di mq. 7000 in due grandi strutture di mq. 3500 cadauna insistenti all'interno del centro commerciale classico, autorizzato dalla Conferenza dei Servizi con delibera n. 16978 del 2.12.2005

Verificato che l'accorpamento delle medie strutture in grandi strutture di vendita prevede la modifica della struttura del centro commerciale di mq. 12000 autorizzato con delibera Conferenza dei Servizi n. 16978 del 2.12.2005

La Conferenza dei Servizi nella seduta del 27.10.2011, valutati gli atti acquisiti, ha preso atto della richiesta presentata dalla Soc. Promocentro italia relativa all'accorpamento delle medie strutture in due grandi strutture di vendita insistenti all'interno del centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 12000, ubicata nel Comune di Settimo comparto A, facendo salve tutte le prescrizioni inserite nella deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 16978 del 2.12.2005. L'apertura della grande struttura "centro commerciale" è subordinata alla realizzazione, al collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste oltre che nello scenario 1 consegnato dalla Società Promocentro Italia in data 11.4.2011, allegato all'istanza di autorizzazione amministrativa per grande struttura di vendita "centro commerciale" relativa al comparto D, autorizzata con delibera della Conferenza dei Servizi n. 3763 del 16.5.2011 che ha contestualmente modificato le prescrizioni di viabilità contenute nelle originarie autorizzazioni amministrative del 2005 relative a tutti i comparti (A-B-C-D-E) facenti parte del parco commerciale Settimo Cielo Retail Park, anche le seguenti opere::

- rotatoria all'incrocio tra via Cebrosa e via De Francisco;
- raccordo ingresso hotel Giglio dalla SR 11

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte

Udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Settimo

Preso atto dell'assenza giustificata del rappresentante della Provincia di Torino

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa.

Visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 15,17,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114"

vista la delibera della Conferenza dei Servizi n. 16978 del 2.12.2005 inerente il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale classico di mq. 12000 richiesto dalla Soc. Promocentro Italia composto da una grande struttura G-SE3 di mq. 5000 e 8 medie strutture per complessivi mq. 7000 settore extralimite ubicato in Strada Cebrosa Area PdC Comune di Settimo comparto A – localizzazione ex L3 - parco commerciale "Settimo Cielo Retail Park"

vista l'autorizzazione amministrativa n. 57 del 21.12.2005 relativa all'attivazione del centro commerciale di mq. 12000 comparto A a cui discendono le singole autorizzazioni per gli esercizi

commerciali che compongono il centro stesso intestate alla Soc. Promocentro con allegato l'atto d'obbligo con il quale la Soc. Settimo Sviluppo si obbliga a corrispondere l'onere aggiuntivo

Vista la determina dirigenziale n. 3 del 2.10.2007 relativa alla determinazione dell'importo e dei comuni beneficiari dell'onere aggiuntivo previsto dalla DCR n. 563/99 smi a seguito dei criteri della Giunta Regionale approvati con delibera n. 21-4844 del 11.12.2006 smi

Vista la determina dirigenziale n. 54 del 26.3.2007 smi che ha escluso il progetto presentato dalla soc. Promocentro Italia dalla fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98 per tutto il comparto relativo al parco commerciale (A-B-C-D-E)

Preso atto che con Determina Dirigenziale n. 128 del 8.11.2007 di parziale rettifica della DCR n. 54 del 26.3.2007 al punto 2 del dispositivo viene indicato che: "di ritenere il subambito A riportato nella tavola, che risulta tuttora non compatibile con il tracciato ferroviario, soggetto alle indicazioni contenute nella nota RFI del 23.6.2006. Nell'eventualità di future modifiche del progetto del subambito A atte a variare quanto riportato nella valutazione esaminata, esso dovrà venire nuovamente sottoposto alla procedura di fase di verifica di cui all'art. 10 della LR 40/98"

Preso altresì atto che con Determina Dirigenziale n. 308 del 29.7.2011 "Integrazione" al nuovo progetto di realizzazione del centro commerciale comparto A viene specificato che la nuova configurazione non è da sottoporre a nuova fase di verifica in quanto ritenuta migliorativa

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 smi con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006

vista la L.R. 13 del 27.7.2011 di modifica alla L.R. 28/99;

vista la L.R. n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione"

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008)

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 7 e seguenti

visti e richiamati i contenuti degli scenari 1 e 2, consegnati dalla Società in data 11.4.2011 (allegato all'istanza relativa al comparto D autorizzato con delibera della Conferenza dei Servizi n. 3763/DB1701 del 16/5/2011), relativi alle opere viabilistiche ed infrastrutturali prescrittivi per l'apertura dei centri commerciali dei comparti denominati A,B,C,D ed E già autorizzati con le deliberazioni della Conferenza dei Servizi n 16978, 16980, 16981, 16982,16984 del 2.12.2005

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. la presa d'atto dell'accorpamento di 8 autorizzazioni per medie strutture di vendita in due grandi strutture di mq. 3500 cadauna insistenti all'interno del centro commerciale classico di mq. 12000 richiesto dalla Soc. Promocentro Italia, autorizzato con delibera della Conferenza dei Servizi

n. 16978 del 2.12.2005, ubicato nel Comune di Settimo Strada Cebrosa Area PdC - settore alimentare e non alimentare in una localizzazione L2 (DCC n. 100 del 30.11.2006 smi), che sarà così composto:

o superficie di vendita Mq. 12000 così composto

1 G-SE3 grande struttura non alimentare mq. 5000

1 G-SE1 grande struttura non alimentare mq. 3500

1 G-SE1 grande struttura non alimentare mq. 3500

o fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale classico (G-CC2) di mq.12000, che deve essere: non inferiore a mq. 22464 pari a posti auto n. 864 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

2. di fare salve tutte le altre prescrizioni inserite:

- nella delibera della Conferenza dei Servizi n. 16978 del 2.12.2005 di rilascio dell'autorizzazione per il centro commerciale con superficie di vendita di mq. 12000
- nella determina dirigenziale n. 3 del 2.10.2007 in merito agli oneri aggiuntivi previsti dalla DCR n. 347/03

3. di subordinare l'apertura della grande struttura alla realizzazione, al collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste nello scenario 1 consegnato dalla Società Promocentro Italia in data 11.4.2011, allegato all'istanza di autorizzazione amministrativa per grande struttura di vendita relativa al comparto D, autorizzata con delibera della Conferenza dei Servizi n. 3763 del 16.5.2011 che ha contestualmente modificato le prescrizioni di viabilità contenute nelle originarie autorizzazioni amministrative del 2005 relative a tutti i comparti (A-B-C-D-E) facenti parte del parco commerciale Settimo Cielo Retail Park

Il comparto A dovrà rispettare oltre alle previsioni dello scenario 1 (comparti B-C-D) la realizzazione delle seguenti ulteriori opere:

- rotatoria all'incrocio tra via Cebrosa e via De Francisco;
- raccordo ingresso hotel Giglio dalla SR 11

4. Il rilascio dei permessi a costruire sia obbligatoriamente subordinato:

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:
 - le prescrizioni dei punti precedenti
 - le mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dall'acquisizione della fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98
 - l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra gli altri insediamenti commerciali, nell'ambito della localizzazione L2 nel rispetto dell'art. 6 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2

5. Subordinare l'apertura del centro commerciale del comparto A alla verifica che:

- Il centro commerciale sia composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale

obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Settimo in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali "dovute" entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 13.10.2011, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni