

Codice ST0701

D.D. 10 ottobre 2011, n. 794

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto in capo all'impresa Cave Sangone s.r.l..

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. Coopsette Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A., Kopa Engineering S.p.A, Idrotermica Coop. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202.312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: "cat. Prevalente OG1 – 30%; cat. scorporabile OS1 – 100%";

vista la domanda pervenuta il 09.09.2011 con la quale l'A.T.I. con capogruppo Coopsette Società Cooperativa, ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa Cave Sangone s.r.l. (omissis) con sede legale in Via Vittorio Emanuele II n. 33 a Chieri (TO), l'esecuzione delle opere di cantierizzazione e sottoservizi, per l'importo presunto di € 600.000,00.=, oltre IVA;

preso atto che con nota pervenuta in data 15.09.2011 l'Appaltatore ha precisato che le opere oggetto di richiesta di subappalto devono intendersi così suddivise:

- € 200.000,00.= di cui € 6.000,00.= per oneri di sicurezza ascrivibili alla categ. OG1;
- € 400.000,00.= di cui € 12.000,00.= per oneri di sicurezza ascrivibili alla categ. OS1;

vista l'iscrizione dell'impresa Cave Sangone s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

vista l'attestazione n. 10270/35/00 rilasciata all'impresa Cave Sangone s.r.l. il 14.01.2011 dalla Bentley SOA s.p.a., tra l'altro, per le categorie OG1 class. I - OG3 class. IV – OG6 class. I – OG8 class. II - OS1 class. IV – OS23 class. I - in corso di validità;

richiamata nota prot. n. 38436/DB0700 del 12.09.2011 con la quale è stata comunicata all'appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione d'ufficio presso gli enti competenti sia del DURC sia dell'informazione antimafia;

vista la comunicazione prot. n. 0009427/2011 del 23.09.2011, pervenuta in data 03.10.2011, con la quale la Prefettura di Torino ha rilasciato l'informazione nei confronti dell'impresa subappaltatrice Cave Sangone s.r.l., circa la insussistenza di cause ostative previste dalla legge 31.5.65 n. 575 e s.m.i. e dal D.Lgs. 8.8.1994 n. 490 e s.m.i.;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 04.10.2011;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

accertato:

- il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG1 prevista in bando, relativamente alla quota di opere di importo presunto di € 200.000,00.=-;
- che la quota di opere di importo presunto di € 400.000,00.= non rientra nella categoria prevalente ma nella categoria scorporabile e completamente subappaltabile OS1;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa Cave Sangone s.r.l. di cui al DURC emesso dalla Cassa Edile di Torino in data 07.10.2011;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da Coopsette Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, Unieco Soc. Coop., DE-GA S.p.A., Kopa Engineering s.p.a, Idrotermica Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), ad affidare in subappalto all'impresa Cave Sangone s.r.l. (omissis) con sede legale in Via Vittorio Emanuele II n. 33 a Chieri (TO), l'esecuzione delle opere di cantierizzazione e sottoservizi, per l'importo presunto complessivo di € 600.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, così ripartito:

- € 200.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltreIVA, ascrivibili alla categ. OG1;
- € 400.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltreIVA, ascrivibili alla categ. OS1.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Luigi Robino