

Codice ST0701

D.D. 20 settembre 2011, n. 707

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto in capo all'impresa Lavori Edili Stradali (L.E.S.) s.r.l..

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. Coopsette Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, Unieco Soc. Coop., DE-GA S.p.A., Kopa Engineering S.p.A, Idrotermica COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202.312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: "cat. scorporabile OS1 – 100%, comprendente le seguenti lavorazioni: noli macchine operatrici e movimentazione, scavi, reinterri, movimentazione materiali, smaltimento alle discariche";

vista la domanda pervenuta il 11.08.2011 con la quale l'A.T.I. con capogruppo Coopsette Società Cooperativa, ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa Lavori Edili Stradali (L.E.S.) s.r.l. con sede in Caselle Torinese – Strada Caldano 131 (omissis), l'esecuzione di scavi, movimenti terra e demolizioni manufatti in c.a., rientranti nella categoria OS1, per l'importo presunto di € 950.000,00 (compresi oneri di sicurezza) oltre IVA;

vista l'iscrizione dell'impresa L.E.S. s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

vista l'attestazione n. 3720/41/01 rilasciata all'impresa Lavori Edili Stradali (L.E.S.) il 05.03.2010 dalla AXSOA S.p.A., per le categorie OG1 class. III – OG3 class. V – OG6 class. II -, OS1 class. III – OS24 class. II - in corso di validità;

richiamata nota prot. n. 36115/DB0707 del 19.08.2011 con la quale è stata comunicata all'appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione d'ufficio presso gli enti competenti sia del DURC sia dell'informazione antimafia;

vista la comunicazione prot. n. 0008732/2011 del 30.08.2011, pervenuta in data 06.09.2011, con la quale la Prefettura di Torino ha rilasciato l'informazione nei confronti dell'impresa subappaltatrice L.E.S. s.r.l., circa la insussistenza di cause ostative previste dalla legge 31.5.65 n. 575 e s.m.i. e dal D.Lgs. 8.8.1994 n. 490 e s.m.i.;

visto il DURC rilasciato dalla Cassa Edile di Torino in data 08.09.2011 e pervenuto il 14.09.2011;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 07.09.2011;

accertata la corrispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

accertato che le opere oggetto del subappalto richiesto non rientrano nella categoria prevalente ma nella categoria scorporabile e subappaltabile OS1;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di quelli di regolarità contributiva;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da Coopsette Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria), con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, Unieco Soc. Coop., DE-GA S.p.A., Kopa Engineering S.p.A, Idrotermica COOP. Soc. Coop., aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), ad affidare in subappalto all'impresa Lavori Edili Stradali (L.E.S.) s.r.l. con sede in Caselle Torinese – Strada Caldano 131 (omissis), l'esecuzione di scavi, movimenti terra e demolizioni manufatti in c.a., rientranti nella categoria OS1, per l'importo presunto di € 950.000,00 (compresi oneri di sicurezza) oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Luigi Robino