

Deliberazione della Giunta Regionale 18 ottobre 2011, n. 13-2742

Piano nazionale di edilizia abitativa, D.P.C.M. 16 luglio 2009. Modifica alla D.G.R. n. 1-1029 del 18 novembre 2010.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

l'articolo 11 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" prevede l'approvazione con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di un Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo;

il Piano nazionale, previa intesa espressa dalla Conferenza unificata di cui all'art. 8 del D.lgs. n. 281/1997 nella seduta del 12 marzo 2009, è stato approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009 ed è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009;

il DPCM del 16 luglio 2009 regola obiettivi, contenuti e procedure per la formazione del Piano e, in particolare, prevede che per le linee di intervento contraddistinte dalle lettere da b) ad e) le Regioni, d'intesa con gli enti locali interessati, propongano al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti un programma coordinato volto a incrementare, in risposta alle diverse tipologie di fabbisogno abitativo, il patrimonio di edilizia residenziale sociale;

l'articolo 8 dell'allegato al DPCM 16 luglio 2009, prevede che le Regioni attraverso procedure ad evidenza pubblica individuino le proposte di intervento presentate da soggetti pubblici, dalle Agenzie Territoriali per la Casa e dai privati interessati da inserire in un programma coordinato di edilizia abitativa da presentare, d'intesa con gli enti locali interessati, al Ministero al fine della sottoscrizione di un apposito Accordo di Programma;

la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa:10.000 alloggi entro il 2012" diretto ad incrementare il patrimonio immobiliare ad uso abitativo attraverso la realizzazione di alloggi sociali destinati alla locazione a canone sociale o concordato;

ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 la Giunta Regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le linee guida per gli interventi di social housing in Piemonte, destinati alla realizzazione di residenze temporanee e alloggi individuali in locazione permanente, prevedendo una fase di sperimentazione funzionale da attuarsi tramite la selezione di casi pilota. I casi pilota di social housing, come disposto con D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008, sono stati selezionati a seguito di avviso pubblico finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati;

con deliberazione n. 7-421 del 2 agosto 2010 la Giunta Regionale, in applicazione di quanto stabilito dal Piano nazionale e in coerenza con il Programma casa regionale, ha approvato l'avviso pubblico e relativa modulistica al fine di raccogliere manifestazioni d'interesse da parte di operatori pubblici (Comuni e Agenzie Territoriali per la Casa) e privati (cooperative edilizie e imprese di

costruzione) interessati alla presentazione di proposte di interventi ai sensi dell'articolo 8 del Piano nazionale;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010 è stato approvato il programma coordinato regionale da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la sottoscrizione dell'Accordo di programma Stato – Regione. Con il medesimo provvedimento è stato dato mandato al Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, ing. Livio Dezzani, a sottoscrivere l'Accordo di Programma;

rilevato che la sottoscrizione del citato Accordo di Programma è prevista per il giorno 19 ottobre 2011 e che il Direttore per tale data risulta essere impossibilitato a partecipare alla sottoscrizione del medesimo, occorre demandare al Dirigente del Settore Programmazione e Attuazione degli Interventi di Edilizia Sociale Arch. Giuseppina Franzo la sottoscrizione dell'Accordo;

tutto ciò premesso e considerato, la Giunta Regionale con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

di modificare la deliberazione della Giunta Regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010 autorizzando il Dirigente del Settore Programmazione e Attuazione degli Interventi di Edilizia Sociale Arch. Giuseppina Franzo a sottoscrivere l'Accordo di Programma con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell'art. 4 dell'allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009 "Piano nazionale di edilizia abitativa", apportando le eventuali integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie per la conclusione del procedimento.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

(omissis)