

Codice DB1602

D.D. 3 ottobre 2011, n. 393

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualficazione aree degradate": ammissione progetto integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Novara.**

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualficazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualficazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualficazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualficazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Considerato che:

- con determinazione n. 93 del 26/03/2010 è stato approvato nell'ambito: Asse III - Attività III.2.2 "Riqualficazione aree degradate" il disciplinare per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualficazione di aree degradate limitatamente in ambiti urbani del Comune di Torino che prevede una dotazione finanziaria di € 20.000.000,00 e che con determinazione n. 204 del 28/07/2010 sono stati approvati gli allegati al suddetto disciplinare;

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "Riqualficazione delle aree degradate", attività III.2.2 – Asse III - del Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal FESR, per la promozione di proposte di riqualficazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di provincia. Il disciplinare suddetto regolamenta in particolare:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;

- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;

- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

- si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 dell'UPB DB1602 e che tali risorse verranno impegnate in base alle effettive esigenze, con successive determinazioni;

In data 25/01/2011 il Comune di Novara ha presentato il dossier di candidatura relativo al P.I.S.U. denominato Novara: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualficazione urbana" così articolato:

- investimento complessivo € 19.976.442,50:
  - cofinanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12.800.000,00;
  - risorse apportate o reperite dal Comune di Novara € 7.176.442,50.

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento istruttorio, in base agli esiti della istruttoria svolta da apposito Nucleo di valutazione

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

## IL DIRETTORE

*determina*

- di approvare il Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) - denominato Novara: "Polo d'innovazione tecnologia e riqualificazione urbana" - così come configurato nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di disporre l'ammissione a contributo a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 - Asse III - attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" con le seguenti specificazioni e condizioni:
  - il contributo è quantificato, nell'ammontare di € 12.800.000,00 come specificato nell'allegato 1;
  - il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione definitiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
  - il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare ad apposita, successiva convenzione (prevista dall'art.13 –comma 4 del Disciplinare) la regolamentazione delle modalità di attuazione del P.I.S.U.;
- di far fronte alla spesa € 12.800.000,00 mediante le risorse stanziato per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate";
- di dare mandato al Responsabile del procedimento istruttorio e Responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore  
Giuseppe Benedetto

Allegato

**Asse III. Linea di attività III. 2.2.**  
**Bando: "Riqualificazione aree degradate"**  
**ALLEGATO 1 - P.I.S.U Rivitalizzazione economica e**  
**qualificazione urbana tra il Piano ed il Piazzo"**

	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE
Intervento 1 "Incubatore di impresa"	2.270.950,00
Intervento 2 "Area mercatale di via Bovio"	808.200,00
Intervento 3 "Piazza, parcheggio interrato e parco urbano di via Bovio"	3.356.442,50
Intervento 4 "Centro servizi imprese e persona"	2.558.000,00
Intervento 5 "Riqualificazione infrastrutturale di via Bovio"	773.000,00
Intervento 6 "Riqualificazione infrastrutturale di via Due Ponti"	104.370,00
Intervento 7 "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri"	8.894.631,00
Intervento 8 "Riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti"	1.210.849,00

TOTALE	19.976.442,50
--------	---------------

CONTRIBUTO CONCESSO	12.800.000,00
---------------------	---------------