

Codice DB0803

D.D. 12 settembre 2011, n. 571

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo terzo, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Verbania.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

- di assestare l'intervento di edilizia sovvenzionata posto al numero d'ordine 5 della graduatoria per l'Ambito di Verbania del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" Secondo biennio per la nuova costruzione di 28 alloggi localizzato nel Comune di Omegna in località Strona, Ente richiedente l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV89, con un finanziamento richiesto di euro 3.238.282,00 ed un punteggio di domanda di 45 punti a cui sono stati aggiunti, ai fini della graduatoria regionale, 2 punti per il Punteggio Programma Comunale e zero punti per il Punteggio apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale pari a 47 punti ed un finanziamento concesso di euro 3.238.282,00, in un intervento con le stesse caratteristiche per cui viene richiesto il finanziamento per il solo anticipo progettazione ed acquisto immobile, con un finanziamento richiesto di euro 485.742,82 ed un punteggio di domanda di 8 punti a cui si aggiungono, ai fini della graduatoria regionale, 2 punti per il Punteggio Programma Comunale e zero punti per il Punteggio apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale pari a 10 punti ed un finanziamento concesso di euro 485.742,82, con la conseguente rideterminazione della posizione in graduatoria ed il mancato utilizzo di euro 2.752.539,18 rispetto al finanziamento inizialmente concesso, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;

- di assestare l'intervento di edilizia sovvenzionata posto al numero d'ordine 6 della graduatoria per l'Ambito di Verbania del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" Secondo biennio, per il recupero edilizio di 8 alloggi localizzato nel Comune di Omegna in piazza Vittorio Veneto, Ente richiedente l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV90, con un finanziamento richiesto di euro 1.000.000,00 ed un punteggio di domanda di 37 punti a cui sono stati aggiunti, ai fini della graduatoria regionale, 2 punti per il Punteggio Programma Comunale e zero punti per il Punteggio apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale pari a 39 punti ed un finanziamento concesso di euro 1.000.000,00, in un intervento per il recupero edilizio di 20 alloggi con la medesima localizzazione nel Comune di Omegna in piazza Vittorio Veneto, con un finanziamento richiesto di euro 2.600.000,00 ed un punteggio di domanda di 37 punti a cui si aggiungono, ai fini della graduatoria regionale, 2 punti per il Punteggio Programma Comunale e zero punti per il Punteggio apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale pari a 39 punti ed un finanziamento concesso di euro 2.600.000,00, con la conseguente rideterminazione della posizione in graduatoria e l'integrazione finanziaria di euro 1.600.000,00 rispetto al finanziamento inizialmente concesso a cui si fa fronte utilizzando quota parte delle risorse non utilizzate per l'intervento codice regionale PC2SOV89 pari a euro 2.752.539,18 di cui al punto precedente, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;

- di revocare il finanziamento concesso di euro 129.664,00 ed annullare l'intervento codice regionale PC2SOV127, localizzato nel Comune di Verbania per l'anticipo progettazione del recupero edilizio di 7 alloggi in via Simonetta, con un punteggio totale pari a 39, Ente richiedente

l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara, posizionato al numero d'ordine 8 della graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Verbania del Secondo biennio di intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", approvata con la determinazione del dirigente regionale competente n. 24 del 15 gennaio 2010 e modificata con la determinazione dirigenziale n. 245 del 9 aprile 2010;

- di revocare il finanziamento concesso di euro 129.276,00 ed annullare l'intervento codice regionale PC2SOV128, localizzato nel Comune di Verbania per l'anticipo progettazione del recupero edilizio di 8 alloggi in via Guglielmazzi angolo via Mazzini, con un punteggio totale pari a 34, Ente richiedente l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara, posizionato al numero d'ordine 9 della graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Verbania del Secondo biennio di intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", approvata con la determinazione del dirigente regionale competente n. 24 del 15 gennaio 2010 e modificata con la determinazione dirigenziale n. 245 del 9 aprile 2010;

- di assestare la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvata con determinazione dirigenziale n. 24 del 15 gennaio 2010 e modificata con la determinazione dirigenziale n. 245 del 9 aprile 2010, relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Verbania, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;

- di aggiornare, a seguito di quanto indicato ai precedenti punti, la determinazione dirigenziale n. 245 del 9 aprile 2010 con la quale sono stati individuati gli interventi da finanziare e sono stati assegnati i contributi con le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Verbania, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;

- di dare atto del mancato utilizzo dell'importo di euro 1.152.539,18 rispetto a quanto complessivamente disponibile con il Secondo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Verbania pari a euro 7.957.898,00. Nell'allegato "A" sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore;

- di dare atto del mancato utilizzo dell'importo di euro 258.940,00 rispetto all'importo assegnato come anticipazione dei fondi del Terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Verbania pari a euro 1.644.676,00. Nell'allegato "A" sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore.

L'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sostituisce e rappresenta il testo coordinato dell'allegato "A" alla determinazione dirigenziale n. 24 del 15 gennaio 2010, che ha approvato la graduatoria del Secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" degli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Verbania, e dell'allegato "A" alla determinazione dirigenziale n. 245 del 9 aprile 2010, che ha assegnato i contributi con le risorse disponibili quale anticipazione del Terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Verbania.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012, Secondo biennio e anticipo terzo, misura Sovvenzionat:
Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Verbania.

Ambito Verbania - testo coordinato della graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata.

									CONTRIBUTO		
ORDINE	COD INT.	PROV	COMUNE	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	TIPO INT.	TOT. PUNTI	TOT. ALLOGGI	RICHiesto	CONCESSO CON IL 2° BIENNIO	CONCESSO CON ANTICIPO 3° BIENNIO
1	PC2 SOV 117	VB	DOMODOSSOLA	COMUNE DI DOMODOSSOLA	VIA MAURO 4	REC	70	6	545.816,00	545.816,00	
2	PC2 SOV 104	VB	VERBANIA	COMUNE DI VERBANIA	VIA S. CARLO/ P.ZZA GARIBALDI VERBANIA PALLANZA	REC	65	12	643.848,00	643.848,00	
3	PC2 SOV 105	VB	VERBANIA	COMUNE DI VERBANIA	PIAZZALE ARTIGIANI VERBANIA TROBASO	REC	60	12	1.012.971,00	1.012.971,00	
4	PC2 SOV 106	VB	VOGOGNA	ATC DI NOVARA	VIA SAN CARLO	REC	60	10	985.177,00	985.177,00	
5	PC2 SOV 90	VB	OMEGNA	ATC DI NOVARA	PIAZZA VITTORIO VENETO	REC	39	20	2.600.000,00	2.600.000,00	
6	PC2 SOV 91	VB	VERBANIA	COMUNE DI VERBANIA	VIA CASE NUOVE VERBANIA PALLANZA	NC	15	15	1.917.540,00	531.804,00	1.385.736,00
7	PC2 SOV 89	VB	OMEGNA	ATC DI NOVARA	LOCALITÀ STRONA	NC AP	10	28	485.742,82	485.742,82	
TOTALE								103	8.191.094,82	6.805.358,82	1.385.736,00

L'ordine delle domande è formulato sulla base dei criteri di priorità stabiliti dalla programmazione regionale

Legenda

AA Acquisto alloggi ultimati
REC Recupero
RU Ristrutturazione urbanistica
NC Nuova costruzione
AP Anticipo progettazione

IMPORTO ASSEGNATO ALL'AMBITO	7.957.898,00	1.644.676,00
IMPORTO NON UTILIZZATO	1.152.539,18	258.940,00