

Deliberazione della Giunta Regionale 26 settembre 2011, n. 6-2622

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di MONCESTINO (AL). Variante Strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante il Comune stesso. Approvazione.

A relazione del Vicepresidente Cavallera

:

Premesso che il Comune di Moncestino - dotato di Piano Regolatore Generale regolarmente approvato a livello Intercomunale con D.G.R. n. 85-33106 in data 28.11.1989, congiuntamente al Comune di Gabiano - nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e in osservanza delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n. 22 in data 26.9.2003, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare la Variante Strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante il proprio territorio comunale;
- controdedurre, con deliberazione consiliare n. 10 in data 23.4.2004, esecutiva ai sensi di legge, alle osservazioni presentate da parte di enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto Preliminare;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 29 in data 30.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante Strutturale n. 1 allo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale vigente in argomento;
- integrare, con deliberazione consiliare n. 27 in data 2.12.2006, esecutiva ai sensi di legge, la precedente deliberazione consiliare n. 29 in data 30.11.2005;

rilevato che:

- la Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, con parere in data 7.8.2007 si esprimeva favorevolmente in merito all'approvazione della Variante Strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante unicamente il Comune di Moncestino e dallo stesso adottata e integrata con deliberazioni consiliari n. 29 in data 30.11.2005 e n. 27 in data 2.12.2006, a condizione che l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle proposte di modifica ed integrazioni formulate;
- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali con successiva nota prot. n. 28630/19.09PPU in data 3.9.2007, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale, provvedeva a trasmettere la stessa al Comune di Moncestino, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso che il Comune di Moncestino, sulla scorta dei rilievi formulati nel precitato parere della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, provvedeva a:

- predisporre la parziale rielaborazione della Variante Strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente per la quale sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., attraverso la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n. 1 in data 3.6.2010;

- adottare, con deliberazione consiliare n. 19 in data 27.10.2010, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante parzialmente rielaborata allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, dando atto della mancata presentazione di osservazioni a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare;

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica e delle definitive valutazioni espresse con relazione in data 11.8.2011 dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, si ritiene meritevole di approvazione la Variante Strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante unicamente il Comune di Moncestino e dallo stesso adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 29 in data 30.11.2005, n. 27 in data 2.12.2006 e n. 19 in data 27.10.2010, subordinatamente all'introduzione "ex-officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 11.8.2011, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate ad adeguare la cartografia a disposizioni di legge vigenti e per la salvaguardia del territorio;

preso atto delle Certificazioni a firma del Segretario Comunale, del Sindaco e del Responsabile del Procedimento del Comune di Moncestino in data 22.3.2006 e in data 29.1.2011, circa l'iter di adozione della Variante Strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante il Comune stesso, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la D.G.R. n. 85-33106 in data 28.11.1989 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Gabiano e Moncestino;

visto il parere dell'ARPA in data 25.7.2007 prot. n. 100868/16 e del Settore Regionale di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 11.7.2011 prot. n. 53906/14-21;

vista la documentazione relativa alla Variante allo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale vigente che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art.3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante Strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente dei Comuni di Gabiano e Moncestino, interessante unicamente il Comune di Moncestino(AL) e dallo stesso adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 29 in data 30.11.2005, n. 27 in data 2.12.2006 e n. 19 in data 27.10.2010, subordinatamente all'introduzione "ex-officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate

nell'allegato documento "A" in data 11.8.2011, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

L'approvazione della presente Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, riferita al solo Comune di Moncestino (AL), costituisce per il medesimo Comune – con le modifiche introdotte "ex officio" di cui al precedente Art. 1 – adeguamento ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La definitiva documentazione relativa alla Variante Strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante il Comune di Moncestino, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n. 29 in data 30.11.2005, n. 27 in data 2.12.2006 e n. 19 in data 27.10.2010, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

Elab. Verifica di congruità dei contenuti di variante strutturale al P.R.G.C. vigente con la classificazione acustica redatta ai sensi della L.R. 52/2000

Elab. Verifica di congruità dei contenuti di variante strutturale al P.R.G.C. vigente con la classificazione acustica redatta ai sensi della L.R. 52/2000 – risposta ad osservazioni della Regione Piemonte

Elab. Scheda quantitativa dei dati urbani

Elab. Scheda C: Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3 della Circolare Regionale n. 16 del 18 luglio 1989

Elab. Controdeduzioni alla relazione di esame della Regione Piemonte del 7.8.2007

Elab. Relazione illustrativa

Elab. Norme Tecniche di Attuazione

Tav. Planimetria sintetica di piano: previsioni urbanistiche dei comuni contermini in scala 1:25000

Tav.1 Destinazione aree in scala 1:5000

Tav.2 Destinazione aree con sovrapposizione delle prescrizioni della carta di sintesi geologica in scala 1:5000

Tav.2° Destinazione aree con sovrapposizione delle prescrizioni della carta di sintesi geologica – distretti urbanistici 32-36 Moncestino con inserimento dell'addensamento commerciale A1 in scala 1:2000

Tav.2b Destinazione aree con sovrapposizione delle prescrizioni della carta di sintesi geologica – distretti urbanistici 37-40 Fraz. Seminenga in scala 1:2000

Tav.2c Destinazione aree con sovrapposizione delle prescrizioni della carta di sintesi geologica – distretti urbanistici 41-45 Fraz. Cignaretto, Sansebastiano, Coggia, Ganoia in scala 1:2000

Tav.2d Destinazione aree con sovrapposizione delle prescrizioni della carta di sintesi geologica – distretti urbanistici 46-47-48 Fraz. Piagera, Cascina Valassa, Cascina Nuova in scala 1:2000

Tav.3 Carta di sintesi d'uso del suolo in scala 1:5000

Tav.4 Vincoli piano territoriale operativo in scala 1:5000

Elab. Indagine Geologico-Tecnica per adeguamento al P.A.I.

Elab. Schede monografiche aree di nuovo impianto

Elab. Schede SICOD e verifiche idrauliche

Elab. Schede monografiche dei dissesti gravitativi

- Tav.01 Carta Geologica in scala 1:10000
Tav.02 Carta Geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale, del reticolo idrografico minore e delle opere strutturali associate ai corsi d'acqua in scala 1:10000
Tav.02bis Carta dell'erosione del Fiume Po in occasione degli eventi alluvionali del novembre 1994 e dell'ottobre 2000 in scala 1:10000
Tav.03 Carta Geoidrologica in scala 1:10000
Tav.04 Carta dell'acclività in scala 1:10000
Tav.05 Carta Litotecnica in scala 1:10000
Tav.06 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica in scala 1:10000
Elab. Dichiarazione attestante il recepimento del parere del Gruppo Interdisciplinare di lavoro del 21.4.2010.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

11/08/2011

**Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n°
in data **relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente,
predisposta dal Comune di Moncestino (AL) e adottata con Deliberazione Consiliare n. 19
in data 27.10.2010.****

**Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio", ai sensi dell'11° comma, art. 15 della
L.R. 56/77 e s.m.i.:**

A - Modifiche da introdurre alla Cartografia.

**Tav. n. 6 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione
urbanistica (controdeduzioni), in scala 1:10.000.**

La Tavola è rettificata secondo quanto indicato nell'allegato "Modifica n. 1".

**Tav. 2 - Destinazione aree con sovrapposizione delle prescrizioni della carta di sintesi
geologica, scala 1:5.000**

**Tav. 2.a - Destinazione aree con sovrapposizione delle prescrizioni della carta di sintesi
geologica, distretti urbanistici 32-36 MONCESTINO, con inserimento dell'addensamento
commerciale A1, scala 1:2.000.**

**Tav. 2.b - Destinazione aree con sovrapposizione delle prescrizioni della carta di sintesi
geologica, distretti urbanistici 37-40 SEMINENGA, scala 1:2.000**

**Tav. 2.c - Destinazione aree con sovrapposizione delle prescrizioni della carta di sintesi
geologica, distretti urbanistici 41-45 FRAZ. CIGNARETTO, SAN SEBASTIANO,
COGGIA, GANOIA, scala 1:2.000.**

**Tav. 2.d - Destinazione aree con sovrapposizione delle prescrizioni della carta di sintesi
geologica, distretti urbanistici 46-47-48 FRAZ. PIAGERA CASCINA VALASSA,
CASCINA NUOVA, scala 1:2.000.**

All'interno delle legende delle cinque tavole in oggetto, s'intende inserita la seguente
precisazione che recita: "Relativamente ai seguenti dissesti, vincoli ed individuazioni
rappresentati all'interno della tavola s'intendono validi gli stessi indicati sulla tavola n. 2
"Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale, del reticolo idrografico minore e
delle opere strutturali associate al corso d'acqua:

- Rappresentazione dei rii posti in corrispondenza della FQ5_4 (F19) e gli affluenti in destra del
rio Valle.

- Rappresentazione dei dissesti EeL in corrispondenza della FQ5_4 (F19) e dei rii affluenti in
destra del rio Valle.

- Al rio posto a sud della fraz. Seminenga è associato un dissesto EbL al posto di EeL (errato).

- La perimetrazione del dissesto areale associato al rio Marca.

- Per l'individuazione dei rii privati, canali e dei riferimenti al RD 523/1904 per i corsi d'acqua
pubblici e demaniali.

Il Dirigente di staff del Settore

geol. Paola Magosso

Il Funzionario istruttore

arch. Elena Santi

[Firma]

Il Direttore

ing. Ljvio Dezzani

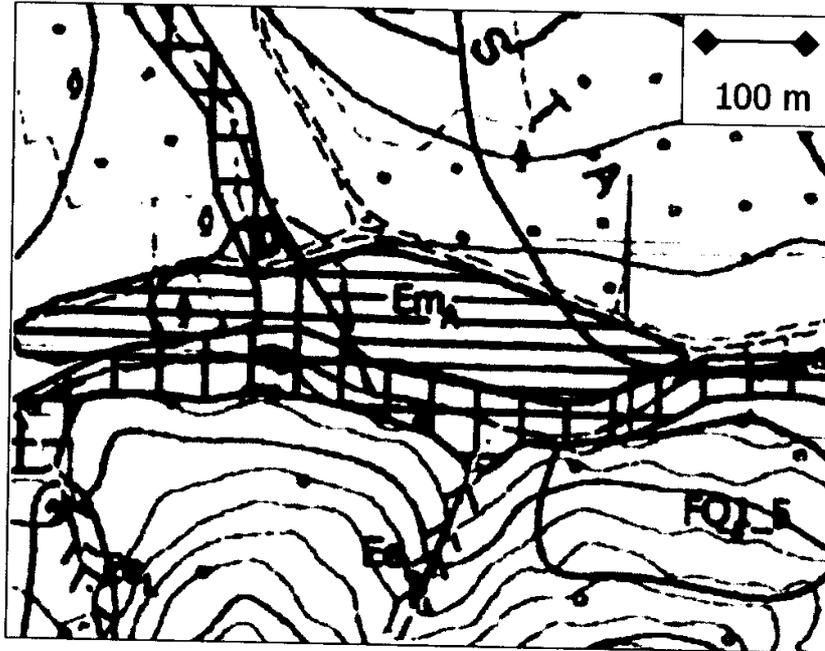
[Firma]



■ ■ REGIONE
■ ■ PIEMONTE

Allegato: Modifica n. 1.

Modifica n. 1 riguardante la Tavola 6 in scala 1:10.000 (per una migliore lettura l'estratto è stato ingrandito e dotato di scala grafica)



[Handwritten signature]