

Deliberazione della Giunta Regionale 19 settembre 2011, n. 3-2597

Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Concessione al Comune di Santhia' dell'importo di Euro 104.000,00 a valere sui fondi della legge n. 457/78 per l'intervento di manutenzione straordinaria su immobile destinato all'e.r.p.s.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa:10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010, sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010 sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal secondo biennio del Programma casa. Nel particolare con la determinazione n. 16 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata per l'ambito di Vercelli, tra i quali risulta esservi il Comune di Santhia con due interventi per il recupero di alloggi ubicati nell'immobile sito in via Vicolo San Benedetto n. 13 (codice regionale PC2SVM40 - finanziamento concesso per 4 alloggi € 144.900,00) e nell'immobile sito in via Gramsci n. 19 (codice regionale PC2SVM41 - finanziamento concesso per 4 alloggi € 66.528,00). Con la determinazione dirigenziale n. 374 del 7 giugno 2011 è stato approvato l'asestamento finanziario degli interventi di manutenzione straordinaria del Comune di Vercelli da cui è risultato per l'intervento PC2SVM40 (vicolo San Benedetto - 4 alloggi) un finanziamento di € 66.528,00 e per l'intervento PC2SVM41 (via Gramsci - 4 alloggi) un finanziamento di € 144.900,00;

con la legge regionale del 26 aprile 1993 n. 11 e s.m.i., è entrato in vigore l'ordinamento degli Enti operanti nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. A seguito dell'entrata in vigore di tale legge sono state successivamente istituite presso le Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) provinciali le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) per l'esame dei programmi costruttivi;

il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 974-3901 del 3 marzo 1995 ha approvato il regolamento che disciplina l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (e.r.p.s.); con il D.P.G.R. n. 1522 del 4 aprile 1995 tale regolamento è stato promulgato ad ogni effetto di legge. Con il D.P.G.R. n. 2/R del 14 aprile 2000 sono state approvate le modifiche agli art. 4 e 12 del citato regolamento;

l'art. 5 del citato regolamento stabilisce gli indirizzi alla C.T.C. per l'esame dei programmi di intervento, mentre l'art. 6 richiama le competenze regionali per quanto riguarda il superamento dei massimali di costo e la concessione delle integrazioni finanziarie, subordinando le stesse all'acquisizione del parere favorevole espresso dalla competente C.T.C. provinciale;

con la legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 avente oggetto "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica ed è stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93. Nel particolare l'art. 40, comma 2, stabilisce che spetta, tra l'altro, alla Regione deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori degli interventi, mentre l'art. 54, comma 8, stabilisce che per quanto attiene le C.T.C. operanti presso le A.T.C. provinciali, le stesse restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento previsto dall'art. 39, comma 2, della legge stessa;

il Comune di Santhià, provincia di Vercelli, nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile di vicolo San Benedetto e via Gramsci comprendenti le unità abitative oggetto di finanziamento con il Programma casa, ha rappresentato la necessità di dover dare corso anche ad ulteriori lavori attinenti il rifacimento del manto di copertura del tetto dei fabbricati in argomento, non previsti nella domanda di finanziamento con il Programma casa. A tale fine il Comune con la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 8 luglio 2011 nell'approvare il progetto preliminare di manutenzione straordinaria riguardante gli alloggi ha altresì approvato quello relativo all'intervento sulla copertura del fabbricato di vicolo San Benedetto e di via Gramsci, per un importo complessivo ammontante ad €104.000,00, I.V.A. compresa, richiedendo con il citato provvedimento alla Regione la concessione del relativo finanziamento. La C.T.C. di Vercelli invece nella seduta del 29 giugno 2011 ha espresso il parere favorevole al progetto ed ai relativi Q.T.E. degli interventi finanziati con il Programma casa (PC2SVM40 finanziamento € 66.528,00 – PC2SVM41 finanziamento € 144.900,00) ed all'intervento di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura del tetto per l'importo di € 104.000,00 per il quale il Comune richiede uno specifico finanziamento;

valutate le motivazioni di ordine tecnico che sottendono alla richiesta dell'Amministrazione Comunale, si ritiene condivisibile l'opportunità di procedere anche all'intervento di manutenzione straordinaria sul tetto dell'immobile, concedendo pertanto al Comune, già titolare di finanziamenti a valere sulle risorse del Programma casa per la manutenzione straordinaria su alloggi nei citati immobili (PC2SVM40 e PC2SVM41), il finanziamento necessario. A tal fine, rilevato che sui fondi della legge n. 457/78 risulta disponibile per l'ambito provinciale di Vercelli (P.I. n. 7104) l'importo di € 158.941,16, originariamente destinato alle integrazioni dei programmi in corso di attuazione dei Comuni appartenenti all'ambito medesimo, tenuto conto che molti interventi degli stessi sono pervenuti a conclusione, è possibile attingere da tale programma di accantonamento la somma occorrente per soddisfare la richiesta del Comune di Santhià.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale,

vista la legge regionale del 17.2.2010, n. 3;
visto il D.P.G.R. del 4.4.1995, n. 1522 e s.m.i.;
vista la determinazione dirigenziale n. 16 del 15.1.2010;
vista la determinazione dirigenziale n. 374 del 7.6.2011;
visto il parere favorevole espresso dalla C.T.C. di Vercelli del 29.6.2011;
vista la deliberazione del Comune di Santhià n. 85 del 8.7.2011.

con voto unanime espresso nelle forme di legge,

delibera

1) di concedere al Comune di Santhià, provincia di Vercelli, l'importo di € 104.000,00 per l'intervento di manutenzione straordinaria interessante il tetto dei fabbricati ubicati in Vicolo San Benedetto n. 13 e in via Gramsci n. 19, così come indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione;

2) di attingere il finanziamento di € 104.000,00 dalle disponibilità esistenti di cui alla legge 5 agosto 1978, n. 457 per l'ambito provinciale di Vercelli, programma di accantonamento P.I. n. 7104;

3) di dare atto che a seguito dell'adozione del presente provvedimento verrà assegnato per l'intervento di manutenzione straordinaria uno specifico numero di programma (P.I.);

4) di attribuire all'ambito provinciale di Vercelli, legge n. 457/8, P.I. n. 7104, l'importo di € 54.941,16 derivante dalla differenza tra l'importo precedentemente aggiornato a seguito della determinazione dirigenziale n. 55 del 19 marzo 2001, pari ad € 158.941,16, e l'importo di € 104.000,00 relativo all'ammontare riconosciuto di cui al precedente punto 1), così come risulta indicato nell'allegato "B" alla presente deliberazione.

L'allegato "B" rappresenta la situazione dei fondi accantonati ai sensi della legge n. 457/78 per maggiori oneri ed imprevisti dei Comuni per l'ambito provinciale di Vercelli, con riferimento all'ultimo provvedimento di aggiornamento ed alla variazione apportata sull'allegato "A".

Gli allegati "A" e "B" costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

(omissis)

Allegato

Allegato "A" alla deliberazione avente per oggetto: " Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Concessione al Comune di Santhià dell'importo di 104.000,00 a valere sui fondi della legge n. 457/78 per l'intervento di manutenzione straordinaria su immobile destinato all'e.r.p.s."

LEGGE 5.8.1978, N. 457 E S.M.I. - CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO

AMBITO PROVINCIALE	N° P. I.	TIPO INTERV.	ENTE FINANZIATO	UBICAZIONE	PARERE C.T.C.	APPROVAZIONE COMUNE	FINANZIAMENTO CONCESSO
							Euro
VERCELLI	(*)	MS	COMUNE DI SANTHIA'	vicolo San Benedetto n. 13 e via Gramsci n. 19	29/06/11	Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 8/07/2011	104.000,00

NOTE:

(*) Il numero di programma (P.I.) sarà attribuito a seguito dell'adozione della presente deliberazione.
M.S.: Intervento di manutenzione straordinaria sul tetto.

Allegato "B" alla deliberazione avente per oggetto:"Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Concessione al Comune di Santhià dell'importo di Euro 104.000,00 a valere sui fondi della legge n. 457/78 per l'intervento di manutenzione straordinaria su immobile destinato all'e.r.p.s."

SITUAZIONE ACCANTONAMENTI LEGGE N. 457/78 E S.M.I. - FONDI DEL 7° BIENNIO

AMBITO PROVINCIALE	P.I.	ULTIMA D.D. O D.G.R. DI ACCANTONAMENTO		IMPORTO ACCANTONATO CON ULTIMA D.D. O D.G.R.	CONCESSIONE APPROVATA ALLEGATO "A"	IMPORTO ACCANTONATO
		N°	DATA	Euro	Euro	Euro
VERCELLI	7104	55	19/03/01	158.941,16	104.000,00	54.941,16