

Codice DB1418

D.D. 5 settembre 2011, n. 2240

L.R. 09.08.1989 n. 45. Richiedente: Dellatorre F.lli tipo di intervento: Lavori di realizzazione di un rilevato posto in continuita' dell'area con destinazione urbanistica ad aree per insediamenti terziari esistenti confermati e di completamento finalizzato all'ampliamento dell'area sportiva a servizio dell'attivita' ricettiva esistente di localita' "I Chiabotti" nel Comune di Narzole (CN).

(omissis)
IL DIRETTORE
(omissis)
determina

di autorizzare ai sensi della L.r. 45/89, il Richiedente Dellatorre F.lli ad effettuare le modifiche e le trasformazioni d'uso del suolo relative alla realizzazione di un rilevato posto in continuita' dell'area con destinazione urbanistica ad aree per insediamenti terziari esistenti confermati e di completamento finalizzato all'ampliamento dell'area sportiva a servizio dell'attivita' ricettiva esistente di localita' "I Chiabotti" nel Comune di Narzole (CN), sul terreno censito al N.C.T. come: Narzole foglio 28 mappali 100, 93, 94, 95, 96, 184, 97, 98, 99, 91, 89, 88, 87, 86, 90, 84 e 85, in conformita' alla documentazione allegata all'istanza.

L'autorizzazione deve avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni contenute negli elaborati progettuali e nelle relazioni geologiche che corredano l'istanza;
2. prima dell'inizio delle operazioni di riporto, dovr  essere eliminato lo scotico ed accantonato sui mappali 86, 87 e 88 opportunamente inerbito e regimato;
3. i riporti dovranno essere realizzati per strati successivi di 50-60 cm ben compattati e livellati e dovranno avere un'altezza massima di 3 m;
4. le scarpate che si verranno a creare dovranno avere un angolo di inclinazione massimo di 26°;
5. la regimazione acque sul versante e sul piazzale dovr  essere particolarmente accurata, con la realizzazione di una canaletta perimetrale alla base del versante, una al vertice e una al limite superiore del piazzale; tali canalette dovranno essere rivestite e raccordate tra loro ai due lati della propriet , verificando i punti finali di raccolta ed eventualmente ricalibrando le sezioni;
6. sia durante la fase di cantiere (di 5 anni), che ad opere ultimate dovr  essere garantito un opportuno sistema di drenaggio con fossi di guardia collegati al principale e convogliati nel canale irriguo consortile;
7. i fossi di cui sopra dovranno essere rivestiti in fibra naturale e inerbiti;
8. come da progetto, sul gradone di base dovr  essere realizzata una scogliera in pietra, mentre su quello sovrastante si dovr  procedere con la semina di idoneo miscuglio entro 3 mesi dal completamento dell'opera.

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre mesi 60 (sessanta) dalla data della presente determinazione.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45, i titolari dell'autorizzazione sono tenuti al versamento di deposito cauzionale di euro 3'098,76.

Il versamento potr  essere effettuato con le seguenti modalit :

- tramite fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino;
- direttamente presso la Tesoreria della Regione Piemonte, Via Garibaldi 2, Torino;

- mediante versamento sul c/c postale n. 10364107 intestato a “Tesoreria della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino”, *indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale*;
- mediante bonifico bancario sul c/c bancario n. 40777516 di UNICREDIT BANCA intestato a Tesoreria della Regione Piemonte” – Codice IBAN: IT 94 V 02008 01044 000040777516, *indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale*.

Ai sensi dell’art. 9 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45 è fatto obbligo del versamento del corrispettivo di rimboschimento di euro 6’507,30 quale corrispettivo al rimboschimento di una superficie di 30.000 m².

Il versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- direttamente presso la Tesoreria della Regione Piemonte, Via Garibaldi 2, Torino;
- mediante versamento sul c/c postale n. 10364107 intestato a “Tesoreria della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino”, *indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale*;
- mediante bonifico bancario sul c/c bancario n. 40777516 di UNICREDIT BANCA intestato a Tesoreria della Regione Piemonte” – Codice IBAN: IT 94 V 02008 01044 000040777516, *indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale*.

Qualora si scegliesse la medesima modalità, i due versamenti dovranno essere effettuati distintamente e indicando per ciascuno di essi in modo chiaro la causale.

Nessun intervento di trasformazione o di modificazione del suolo potrà essere eseguito se non autorizzato con atto ai sensi della L.R. n. 45/89.

Le varianti in corso d’opera dovranno essere oggetto di nuova istanza.

La presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità della modificazione del suolo di cui trattasi con la situazione idrogeologica locale e pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell’opera, dalla esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa, nonché nell’adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

E’ fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità a seguito di verifiche, effettuate dai soggetti competenti, in corso d’opera o al termine dei lavori.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per gli interventi oggetto di istruttoria. Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di Terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d’avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971, n. 1034.

La presente determinazione sarà pubblica sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore
Vincenzo Cocco