

Deliberazione della Giunta Regionale 3 agosto 2011, n. 9-2500

Legge 8/02/2001, n.21, art.6, comma 3. Autorizzazione all' Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo all'utilizzo diretto di euro 200.144,72 per un intervento di manutenzione straordinaria su un edificio sito in Alba (CN), via De Gasperi n. 20/22 (P.I. n. 9234).

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

con nota Prot. n. 5323 del 13/05/2011 l' Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) della Provincia di Cuneo trasmetteva agli uffici regionali copia della documentazione inerente una richiesta di autorizzazione all'utilizzo dei fondi Legge 513/77 art. 25 per un intervento di manutenzione straordinaria su un edificio sito in Alba, via De Gasperi 20/22, per un importo complessivo pari a euro 200.144,72;

con la nota sopra citata venivano trasmessi la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC n. 3401 del 11/04/2011, copia del parere favorevole assunto dalla competente Commissione Tecnico-consulativa (CTC) in data 21/03/2011 (n. 165) ed il QTE n. 1;

con nota Prot. n. 21472/DB0820 del 7/06/2011 gli uffici del Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale provvedevano a richiedere all'ATC un'integrazione della documentazione trasmessa, in particolare per la specificazione della tipologia di fondi da utilizzare per l'intervento e della descrizione delle opere da effettuare;

a riscontro di quanto richiesto, in data 9/06/2011 con nota Prot. n. 6368 l'ATC di Cuneo provvedeva a chiarire che le risorse che intendeva utilizzare erano quelle trattenute, che fanno parte di quelle risorse depositate presso l'ATC e non versate, che possono essere destinate alle finalità previste dall'art. 25, comma 3, legge 513/77;

considerato che, ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 "Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977";

posto che la Regione Piemonte, con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato apposite norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni annualmente incassati dall'ente gestore;

rilevato che, per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9, che deve essere approvato da parte della Giunta Regionale;

considerato che, nelle more dell'entrata in vigore del sopra richiamato regolamento attuativo, la Regione, con Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'attuale iter amministrativo per quanto concerne

le richieste di autorizzazione (ai sensi dell'art. 6, comma 3, della legge 21/2001) all'utilizzo delle risorse trattenute dalle Agenzie Territoriali per la Casa;

considerato che, per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso l'ATC, gli uffici della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/01 avevano richiamato i criteri da rispettare, per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001;

posto che, in particolare, nell'attuale iter amministrativo la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall' ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

vista la deliberazione n. 3401 assunta dal Consiglio di Amministrazione dell'ATC di Cuneo in data 11/04/2011, con la quale è stato approvato l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'immobile sito in alba, via De Gasperi 20/22, dando mandato agli uffici "di inviare ai competenti uffici regionali tutta la documentazione necessaria per ottenere: l'utilizzo dei FONDI ERP 2008/2009, la loro messa a disposizione ed il relativo numero di programma di intervento (...)";

dal momento che la documentazione trasmessa dall'ATC di Cuneo, in relazione all'intervento sopra descritto, risulta coerente con i criteri dettati dagli uffici regionali con la nota Prot. 3587/18 del 20/04/01, già citata in precedenza;

vista la nota Prot. n. 24918/DB0803 del 5/07/2011 con la quale il competente Settore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia dichiarava la documentazione prodotta dall'ATC di Cuneo coerente con quanto previsto dal vigente regolamento per gli interventi di e.r.p.s. (edilizia residenziale pubblica sovvenzionata) e che il numero di programma attribuibile è il n. 9234;

considerato che la competente Commissione Tecnico-consulativa istituita presso l'ATC di Cuneo ha espresso parere favorevole in data 21/03/2011 (parere n. 165) sul sopra indicato intervento;

considerato che l'importo di euro 200.144,72, per il quale occorre rilasciare l'autorizzazione con il presente provvedimento, attiene ai fondi trattenuti e contabilizzati dall'ATC di Cuneo;

rilevato che, come risulta dalla descrizione dell'intervento contenuta nella nota dell'ATC di Cuneo Prot. n. 6368 del 9/06/2011, lo stesso è relativo ad opere di manutenzione straordinaria, da eseguire sull'immobile ATC sito in Alba, via De Gasperi 20/22, riferite alle seguenti lavorazioni: "risanamento facciata ed adeguamento pensiline protettive, ripristino rampa accesso box o rifacimento pavimentazione e scale esterne, impermeabilizzazione locale ascensore, tinteggiatura parti metalliche tettoie" ;

rilevato che la richiesta di autorizzazione formulata dall'ATC di Cuneo con la nota Prot. n. 5323 del 13/05/2011 attiene alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, legge 21/2001 e che la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero un intervento di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, della legge n. 21/2001;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine ai primi indirizzi applicativi della recente legge regionale n. 3/2010;

visto il parere favorevole della C.T.C. espresso in data 21/03/2011;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, per le motivazioni indicate in premessa, l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo all'utilizzo diretto dell'importo di euro 200.144,72 relativo alle disponibilità accantonate in Gestione Speciale, depositate presso l'ATC, per un intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'edificio sito in Alba (CN), via De Gasperi 20/22 (PI n. 9234).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)