

Deliberazione della Giunta Regionale 22 luglio 2011, n. 15-2347

Casa di cura privata "Clinica Santa Caterina da Siena s.r.l." con sede a Torino in Via Villa della Regina n. 19 - cessione ramo d'azienda con contratto d'affitto.

A relazione del Presidente Cota:

Premesso che con nota del 20 settembre 2010, pervenuta in data 1.10.2010 ns. n. prot. 28455/DB2006, a firma del Legale Rappresentante è stata inviata comunicazione della cessione di ramo d'azienda della Clinica Santa Caterina da Siena ex Casa di cura "Suore Domenicane" con contratto d'affitto di ramo d'azienda tra la Congregazione delle Suore Domenicane di Santa Caterina da Siena in qualità di affittante e la società Maria Pia Hospital s.r.l. gruppo Villa Maria Pia S.p.A. in qualità di affittuario, con decorrenza 1 aprile 2010.

L'ente Congregazione delle Suore Domenicane di Santa Caterina da Siena con sede a Roma è proprietario di un ramo d'azienda della Casa di cura "Suore Domenicane" costituita di beni organizzati per l'esercizio dell'attività sanitaria e ospedaliera e di laboratorio analisi cliniche, consistente di n. 65 posti letto autorizzati con D.G.R. n. 13-11620 del 02.02.2001 sito in Torino, via della Regina n. 19.

La Congregazione delle Suore Domenicane di Santa Caterina da Siena ha maturato l'intenzione di alienare il ramo d'azienda, avente ad oggetto i diritti pertinenti all'esercizio dell'attività sanitaria sopra specificata ma, in attesa dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni canoniche alla cessione, ha convenuto per cedere in affitto il ramo d'azienda in oggetto.

Visto il "Nulla osta" concesso in data 24 maggio 2010 con nota prot. n. 19408/2010 dalla Congregazione per gli Istituti di Vita consacrata e le società di Vita Apostolica a che l'Ente Congregazione delle Suore Domenicane di S. Caterina da Siena possa cedere il ramo d'azienda "Casa di Cura Suore Domenicane" e l'immobile sito in Torino, via Villa della Regina n. 19.

Visto il contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato il 1 aprile 2010 tra la Congregazione delle Suore Domenicane di Santa Caterina da Siena in qualità di "Affittante" e Villa Maria Pia Hospital s.r.l e Gruppo Villa Maria S.p.A. in qualità di "Affittuarie", ove le parti hanno convenuto di dare corso da subito alla locazione dell'immobile, ancorché non sia stato ancora concluso il percorso autorizzatorio di vendita.

Tenuto conto che la società unipersonale Villa Maria Hospital s.r.l. ha sostituito a sé, quale parte affittuaria, la società unipersonale Clinica Santa Caterina da Siena s.r.l. che accetta la sostituzione nel contratto di affitto di ramo d'azienda subentrando nei diritti, obblighi e ragioni dipendenti dal contratto.

Considerato che il suddetto contratto ha piena validità ed efficacia ed avrà la durata di 6 anni, fanno parte del compendio aziendale trasferito, oltre a beni mobili, l'autorizzazione sanitaria come da D.G.R. n. 13-11620 del 02.02.2001 e l'autorizzazione rilasciata dal Comune di Torino entrambe già volturate alla Clinica Santa Caterina s.r.l. a seguito dell'affitto del ramo d'azienda, i dipendenti, i crediti certi ed esigibili e le rimanenze contabili.

Visto la formulata richiesta di autorizzazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, commi 2 e 7 della Legge Regionale 14 gennaio 1987 n. 5, alla variazione della titolarità dell'esercizio dell'attività sanitaria, svolta presso la Casa di cura privata "Suore Domenicane" a favore della

Clinica Santa Caterina s.r.l., a far data dall'efficacia dell'atto di conferimento del ramo d'azienda vale a dire dal 1 aprile 2010.

Tenuto conto che vengono mantenuti la stessa dotazione di posti letto e la destinazione nosologica, si conferma la stessa dotazione di personale sia per l'attività in regime di degenza sia per quella ambulatoriale.

Preso atto che viene confermato lo stesso Legale Rappresentante e che l'attività esercitata presso la Clinica Santa Caterina da Siena farà capo al Gruppo Villa Maria S.p.A. con sede legale in Corso Garibaldi n. 11 Lugo (RA), società che ha per oggetto sociale la gestione di case di cura private in genere e case di riposo; la gestione di presidi medici diagnostici, curativi e riabilitativi ambulatoriali e Day hospital.

Vista la visura camerale con valore di certificazione rilasciata dalla Camera di Commercio di Ravenna il 21.12.2010 della società Clinica Santa Caterina da Siena s.r.l, iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese con REA 194137, con sede a Lugo (RA) in C.so Garibaldi n. 11 da cui risulta che attualmente non è in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e l'assenza nei propri confronti di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della L. 575 del 31.05.1965 e s.m.i.

Visti i certificati dei carichi penali pendenti rilasciati dalla Procura della Repubblica in ordine ai componenti dell'attuale Consiglio di Amministrazione e da cui risulta l'assenza di condanne in capo ai suddetti.

Vista la nota prot. 0137027/H1.05.07 del 22.12.2010 pervenuta in questi uffici il 17.01.2011 n. prot 1080/DB2006 con cui l'ASL TO1 ha trasmesso l'esito delle verifiche della Commissione di Vigilanza da cui risulta che non sono emerse criticità nel corso del sopralluogo ordinario effettuato in data 05.10.2010 presso la Casa di cura in oggetto.

Ritenuto opportuno, sulla base dell'istruttoria effettuata, di prendere atto della cessione del ramo d'azienda con contratto d'affitto.

Per tutto quanto sopra premesso;

La Giunta Regionale,

Vista la Legge Regionale 14 gennaio 1987 n. 5;

Vista la D.G.R. n. 13-11620 del 02.02.2001;

all'unanimità,

delibera

Di prendere atto della cessione di ramo d'azienda della Clinica Santa Caterina da Siena ex Casa di cura "Suore Domenicane" sita in Torino via Villa della Regina n. 19, con contratto d'affitto di ramo d'azienda tra la Congregazione delle Suore Domenicane di Santa Caterina da Siena e la società Maria Pia Hospital s.r.l. gruppo Villa Maria Pia S.p.A., con decorrenza 1 aprile 2010. Fanno parte del compendio aziendale trasferito, oltre a beni mobili, l'autorizzazione allo svolgimento dell'attività sanitaria come da D.G.R. n. 13-11620 del 02.02.2001 e l'autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria ambulatoriale rilasciata dal Comune di Torino entrambe già volturate alla

Clinica Santa Caterina s.r.l. a seguito dell'affitto del ramo d'azienda, i dipendenti, i crediti certi ed esigibili e le rimanenze contabili.

Di prendere atto che la società unipersonale Villa Maria Hospital s.r.l. ha sostituito a sé, quale parte affittuaria, la società unipersonale Clinica Santa Caterina da Siena s.r.l. con sede legale in C.so Garibaldi n. 11 Lugo (RA) che accetta la sostituzione nel contratto di affitto di ramo d'azienda subentrando nei diritti, obblighi e ragioni dipendenti dal contratto.

Di autorizzare la variazione della denominazione e della titolarità dell'esercizio dell'attività sanitaria, svolta presso la Casa di cura privata "Suore Domenicane" a favore della Clinica Santa Caterina s.r.l., con sede operativa in Torino in Via Villa della Regina n. 19 a far data dall'efficacia dell'atto di conferimento del ramo d'azienda, vale a dire dal 1 aprile 2010.

Di far carico al Legale Rappresentante della società Clinica Santa Caterina s.r.l. di comunicare, agli uffici regionali competenti e all'ASL, ogni eventuale elemento di variazione al presente provvedimento.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso ordinario entro il termine di 60 giorni innanzi al T.A.R. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla notificazione o dalla intervenuta piena conoscenza.

La presente deliberazione sarà pubblicata su Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 12 ottobre 2010 n. 22.

(omissis)