

Deliberazione della Giunta Regionale 22 luglio 2011, n. 29-2361

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di MONTECHIARO D'ASTI (AT). Approvazione della 2^ Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante il Comune stesso.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Montechiaro d'Asti - dotato di Piano Regolatore Generale regolarmente approvato a livello Intercomunale con D.G.R. n. 51-35079 in data 12.6.1984, successivamente variato, congiuntamente ai Comuni di Corsione, Cossombrato e Villa San Secondo, il cui Consorzio Urbanistico veniva successivamente disciolto - nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

predisporre, con deliberazione consiliare n. 29 in data 24.9.2003, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare la 2^ Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante il proprio territorio comunale;

adottare, con deliberazione consiliare n. 12 in data 21.4.2004, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la 2^ Variante Strutturale allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, controdeducendo contestualmente alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare;

integrare, con deliberazione consiliare n. 16 in data 11.3.2005, esecutiva ai sensi di legge, il precedente atto deliberativo n. 12 in data 21.4.2004;

rilevato che:

la Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, con parere in data 4.9.2005 si esprimeva favorevolmente in merito all'approvazione della 2^ Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante unicamente il Comune di Montechiaro d'Asti e dallo stesso adottata e integrata con deliberazioni consiliari n. 12 in data 21.4.2004 e n. 16 in data 11.3.2005, a condizione che l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle proposte di modifica ed integrazioni formulate;

l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali, con successiva nota prot. n. 35925/19.09PPU in data 12.10.2005, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, provvedeva a trasmettere la stessa al Comune di Montechiaro d'Asti specificando altresì i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso che il Comune di Montechiaro d'Asti provvedeva a:

predisporre la parziale rielaborazione della 2^ Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente per la quale sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., attraverso la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n. 20 in data 14.5.2008;

adottare, in forma definitiva, con deliberazione consiliare n. 4 in data 16.2.2009, esecutiva ai sensi di legge, la rielaborazione parziale della Variante in argomento, controdeducendo contestualmente alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare;

integrare, con deliberazione consiliare n. 41 in data 23.7.2009, esecutiva ai sensi di legge, il precedente atto deliberativo n. 4 in data 16.2.2009;

rilevato che:

la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con parere in data 1.4.2010 si esprimeva favorevolmente in merito all'approvazione della 2^a Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessando unicamente il Comune di Montechiaro d'Asti e dallo stesso adottata e integrata con deliberazioni consiliari n. 12 in data 21.4.2004, n. 16 in data 11.3.2005, n. 4 in data 16.2.2009 e n. 41 in data 23.7.2009, a condizione che l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 13° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle ulteriori proposte di modifica ed integrazioni formulate;

l'Assessore Regionale alle politiche Territoriali, con successiva nota prot. n. 14593/DB0817PPU in data 9.4.2010, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, provvedeva a trasmettere la stessa al Comune di Montechiaro d'Asti, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso che il Comune di Montechiaro d'Asti, con deliberazione consiliare n. 37 in data 27.9.2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto a controdedurre, ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., alle osservazioni formulate dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, predisponendo nel contempo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto che, sulla base dei precedenti richiamati pareri della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica e Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia e delle definitive valutazioni espresse con relazione in data 6.6.2011 dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Stessa, si ritiene meritevole di approvazione la 2^a Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessando unicamente il Comune di Montechiaro d'Asti e dallo stesso adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 12 in data 21.4.2004, n. 16 in data 11.3.2005, n. 4 in data 16.2.2009, n. 41 in data 23.7.2009 e n. 37 in data 27.9.2010, subordinatamente all'introduzione "ex-officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 6.6.2011, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate all'adeguamento, a norma di Legge, della proposta variante e per la tutela del territorio;

preso atto delle Certificazioni a firma del Sindaco, del Responsabile del Procedimento e del Segretario del Comune di Montechiaro d'Asti in data 3.6.2005 e 7.10.2009, circa l'iter di adozione della 2^a Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessando il Comune stesso, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

visti i pareri dell'ARPA in data 17.2.2005 prot. n. 19726/SC14 e in data 25.3.2010 prot. n. 32877/SS04.05 e del Settore Regionale di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 5.5.2011 prot. n. 36549/DB1421AT;

vista la D.G.R. n. 51-35079 in data 12.6.1984 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Corsione, Cossombrato, Montechiaro d'Asti e Villa San Secondo, successivamente variato;

vista la documentazione relativa alla 2^a Variante Strutturale allo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale vigente che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la 2^a Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante unicamente il Comune di Montechiaro d'Asti (AT) e dallo stesso adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 12 in data 21.4.2004, n. 16 in data 11.3.2005, n. 4 in data 16.2.2009, n. 41 in data 23.7.2009 e n. 37 in data 27.9.2010, subordinatamente all'introduzione "ex-officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 6.6.2011, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

L'approvazione della presente Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, riferita al solo Comune di Montechiaro d'Asti (AT), costituisce per il medesimo Comune adeguamento ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione relativa alla 2^a Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante il Comune di Montechiaro d'Asti, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n. 12 in data 21.4.2004, n. 16 in data 11.3.2005, n. 4 in data 16.2.2009, n.41 in data 23.7.2009, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

Elab. - Relazione tecnica illustrativa-Scheda quantitativa dei dati urbani

Elab. - Norme di Attuazione-Schede delle aree normative

Elab. - Verifica congruità delle nuove proposte urbanistiche a sensi art. 5 L.R.n. 52/2000 sulla proposta di zonizzazione acustica del territorio adottata con del. C.c. n. 27 in data 15/9/2003

Tav.1- Planimetria sintetica del piano e P.R.G. dei comuni contermini in scala 1:25000

Tav.A.2 - Uso del suolo in atto, vincoli e fasce di rispetto in scala 1:5000

Tav.A.3 - Attrezzature pubbliche in scala 1:5000

Tav.2- Struttura generale del P.R.G.I. in scala 1:5000

Tav.2.1 - Struttura generale del P.R.G.I. con le indicazioni della carta di sintesi in scala 1:5000

Tav.3.1 - Sviluppi del P.R.G.I. relativi al Concentrico e alla Nocciola in scala 1:2000

Tav.3.2 - Sviluppi del P.R.G.I. relativi alla Bettola in scala 1:2000

Tav.4- Sviluppi del P.R.G.I. relativi al Centro Storico in scala 1:1000

Tav. - Tavola di individuazione delle zone di insediamento commerciale(Z.I.C.) in scala 1:5000

Elab. - Relazione Geologico-Tecnica

Tav.1- Carta Geologico-Strutturale e Litotecnica in scala 1:10000

Tav.2- Carta Geomorfologica dei dissesti, in scala 1:10000

Tav.2.1 - Carta di confronto dei dissesti con il PAI in scala 1:10000

Tav.3- Carta Geoidrologica e delle opere di difesa idraulica in scala 1:10000

Tav.5- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1.10000

Elab. - Relazione di compatibilità ambientale

Elab. - Schede di rilevamento frane e dei processi lungo la rete idrografica

Elab. - Schede monografiche delle opere idrauliche interferenti con il reticolo idrografico

Elab. - Relazione idraulica sul rio Rilate

Elab. - Relazione idraulica sul torrente Versa

Elab. - Schede aree

Tav.2.2 - Dettaglio Val Rilate in scala 1:2000

Tav.2.3 - Sezioni idrauliche

Tav.4- Carta dell'Acclività in scala 1:10000;

- deliberazione consiliare n. 37 in data 27.9.2010, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:

Elab. - Relazione tecnica illustrativa-Scheda quantitativa dei dati urbani

Elab. - Norme di Attuazione-Schede delle aree normative

Tav.1- Planimetria sintetica del piano e P.R.G. dei comuni contermini in scala 1:25000

Tav.A.2 - Uso del suolo in atto, vincoli e fasce di rispetto in scala 1:5000

Tav.A.3 - Attrezzature pubbliche in scala 1:5000

Tav.2- Struttura generale del P.R.G. in scala 1:5000

Tav.2.1 - Struttura generale del P.R.G. con le indicazioni della carta di sintesi in scala 1:5000

Tav.2.2 - Struttura generale del P.R.G. con l' indicazione di vincoli e fasce di rispetto in scala 1:5000

Tav.3.1 - Sviluppi del P.R.G.I. relativi al Concentrico e alla Nocciola in scala 1:2000

Tav.3.2 - Sviluppi del P.R.G.I. relativi alla Bettola in scala 1:2000

Tav.4- Sviluppi del P.R.G.I. relativi al Centro Storico in scala 1:1000

Elab. - Verifica di compatibilità acustica

Elab. - Relazione Geologico-Tecnica integrazione

Tav.1- Carta Geologico-Strutturale e Litotecnica in scala 1:10000

Tav.2A - Carta Geomorfologica dei dissesti, in scala 1:10000

Tav.2.1A Carta di confronto dei dissesti con il PAI in scala 1:10000

Tav.2.2 - Torrente Rilate stato attuale in scala 1:2000

Tav.2.3 - Torrente Rilate stato di progetto in scala 1:2000

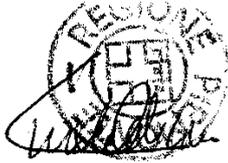
Tav.5A - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1.10000

- Elab. - Schede di rilevamento frane e dei processi lungo la rete idrografica-integrazione
- Elab. - Schede monografiche delle opere idrauliche interferenti con il reticolo idrografico-integrazione
- Elab. - Schede aree-integrazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato



Direzione Programmazione strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia

16 GIU. 2011

Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Asti

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 28-2361
in data 22/04/2011 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.I. vigente
del Comune di MONTECHIARO (AT)

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
LR. 05/12/1977 n° 56 e s.m.i..**

Sull'elaborato "Relazione Tecnica Illustrativa Scheda quantitativa dei dati urbani":

- Nella Tabella "Dettaglio delle aree Residenziali" allegata al punto 3.10 della Relazione, l'indice di utilizzazione fondiaria UF (mq/mq) dell'area BN indicato erroneamente in 0,25 è corretto in 0,15.

Sull'Elaborato "Norme di Attuazione – Schede delle Aree Normative":

- Art. 3.5 pag. 10

Al termine dell'articolo 3.5, è inserito il comma che recita:

"L'applicazione della normativa sulla Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla LR 29/12/2006 n. 38 dovrà seguire gli Indirizzi generali e criteri regionali di cui all'allegato A alla DGR 08 febbraio 2010, n. 85-13268"

- Art. 6.3.6 pag. 32

La tabella d) dell'art. 6.3.6. riferita alle "aree per parcheggi pubblici e verde attrezzato" SVP è aggiornata con lo stralcio dell'area SVP6 di mq. 507 con relativa descrizione e conseguentemente aggiornamento del totale da 37.716 a **37.209**

- Art. 6.4.3 pag. 35

La tabella dell'art. 6.4.3. riferita alle "Aree normative per attrezzature per servizi sociali e di interesse collettivo al servizio delle attività produttive DS" è aggiornata con l'inserimento di una nuova riga per l'area **DS7** con relativa descrizione e una superficie di **mq 2.300** e conseguentemente aggiornamento del totale da 18.989 a **21.289**

- Art. 8.1 pag. 44

Al Paragrafo "Sottoclasse **IIIb3**", l'ultima frase del paragrafo che recita: "Le aree di Loc. S. Antonino e C.na Garabello, ricadenti in classe **IIIb3** dovranno rispettare le norme dell'art. 9 del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po (PAI)" è eliminata e sostituita dalla seguente: "Per l'area inserita in classe **IIIb3** e contestualmente compresa all'interno della **FA10-19a** vigono le limitazioni di cui all'art. 9 comma 2 del PAI".



Corso Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321430
Fax. 011.4324004

- Art. 8.1 pag. 44

Al Paragrafo "Sottoclasse **IIIb4**", dopo le parole "Le aree di Loc. Bettola ed altre aree poste a ridosso del concentrico, ricadenti in classe **IIIb4**, dovranno rispettare le norme dell'art. 9 del PAI...." sono aggiunte le seguenti: "...in particolare quelle poste in **IIIb4** all'interno della codifica **eea** dovranno rispettare le norme dell'art. 9 comma 5 del PAI; quelle poste in **IIIb4** all'interno del perimetro della frana **FQ3-44** dovranno rispettare le norme dell'art. 9 comma 3 del PAI con l'esclusione della possibilità di potere realizzare nuove costruzioni."

- Art. 10 pag. 48

Al comma 7 il termine "...del presente Piano Territoriale Regionale..." è sostituito con "...del nuovo Piano Territoriale Regionale..."

- L'errata numerazione delle Schede delle Aree Normative è corretta indicando sulle schede la numerazione progressiva dal n.1 al n.34 incluso.

- Scheda n. ~~6~~ 5 Area Normativa BR2

La sigla dell'area normativa BR2 è sostituita con la più generica sigla BR.

- Scheda n. ~~24~~ 20. Aree Normative varie

La sigla dell'area normativa DEAC6 è stralciata.

- Scheda n. 21 Aree Normative varie

Alle sigle delle Area normative DEAC5; DEAC.11; DEAC.12; DEAC.15 è aggiunta la sigla dell'area DEAC.24

- Scheda n. 23 Area Normativa DEAC.6

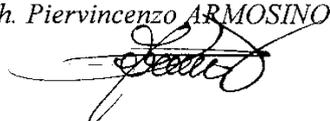
- Le indicazioni della riga "Condizionamenti geomorfologici" sono stralciate e sostituite con le seguenti: "In Classe IIIb4. Valgono le prescrizioni dell'art. 8.1 delle NdA e dello Studio Geologico Tecnico"

- Al Paragrafo "Note" è aggiunta la frase: "Dovranno essere rispettate le norme dell'art. 9 del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po (PAI)"

Sugli elaborati cartografici del PRGI

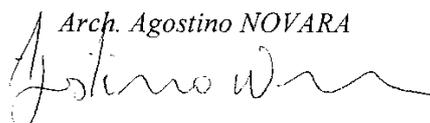
- Nelle tavole di progetto n. 2; n. 2.1; n. 2.2; e n. 3.1 è inserita l'area a Servizi delle attività artigianali e commerciali **DS7** esistente in località Nocciola così come indicato nella modifica cartografica n.1 allegata.

Il Funzionario Istruttore
Titolare di AP del Settore
Arch. Piervincenzo ARMOSINO



Il Responsabile del Settore
Copianificazione Urbanistica
Provincia di Asti

Arch. Agostino NOVARA



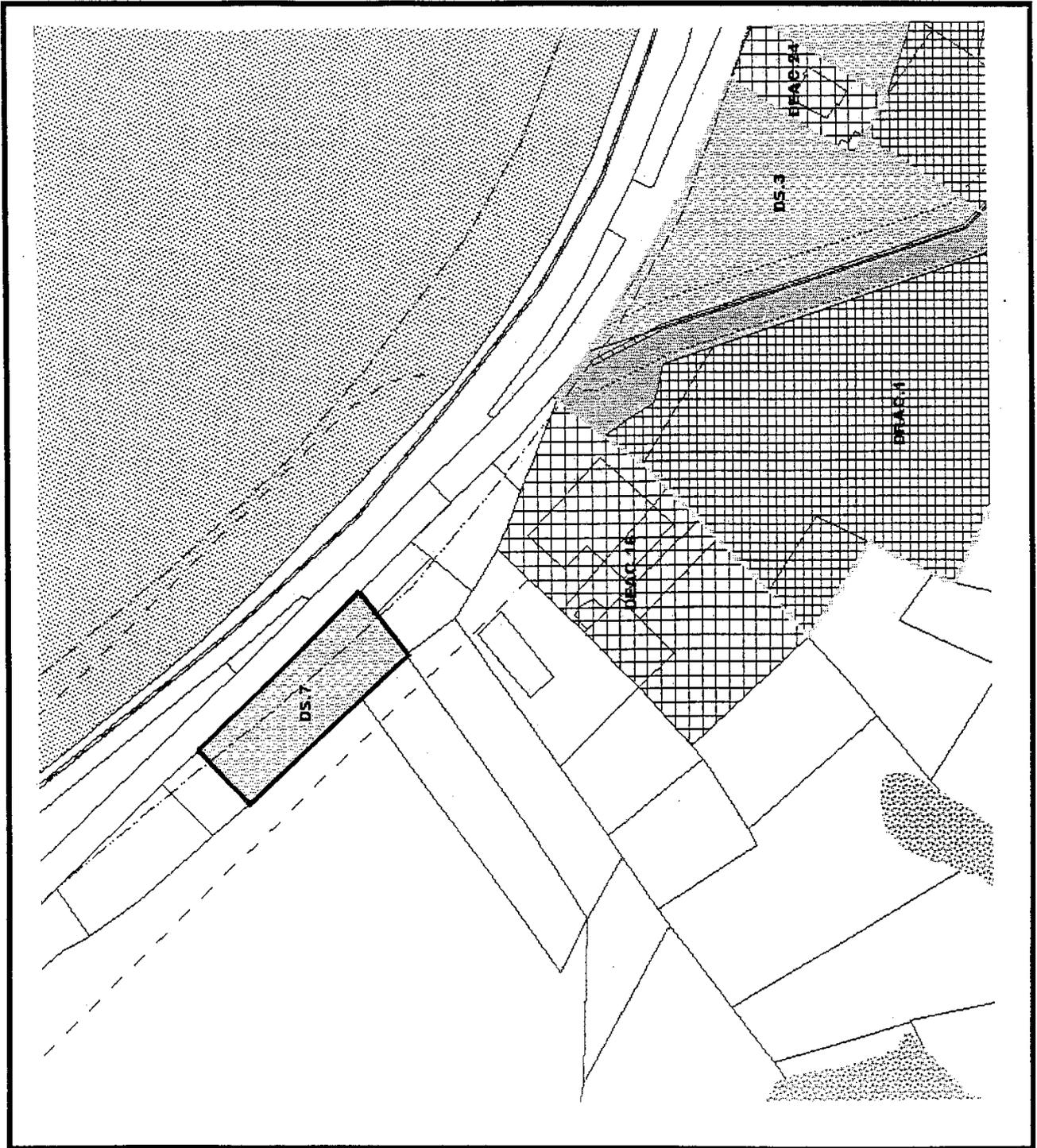

Modifica Cartografica n.1.

COMUNE DI MONTECHIARO
Provincia di Asti

Pratica **B00979**

TAVOLA n. 3.1

scala 1:2.000



Area a Servizi delle attività artigianali e commerciali DS7 da inserire nelle tavole di progetto

A.d



[Handwritten signature]