

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 14 luglio 2011, prot. n. 5208/DB1701

**Comune di Isola d'Asti Soc. F.lli Perosino srl - Rettifica deliberazione Conferenza dei Servizi n. 4651/DB1701 del 16.6.2011**

Vista la domanda presentata in data 21.1.2011 dalla Soc. Fratelli Perosino srl all'Amministrazione Comunale di Isola d'Asti per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di un centro commerciale sequenziale, tramite l'ampliamento della superficie di vendita, la trasformazione della tipologia distributiva e la modifica del settore merceologico della grande struttura attiva ed operante tipologia G-SE1 con superficie di vendita di mq. 3100 (autorizzata con delibera della Conferenza dei Servizi n. 15481 del 23.10.2000) – settore alimentare e non alimentare – con superficie di vendita di mq. 5698 ubicato in Corso Volpini 89 – Isola d'Asti - così composto:

1 media struttura alimentare e non alimentare	mq. 901
5 medie strutture non alimentari	mq. 4797 compl.

visti i processi verbali n. 3614/DB1701 del 10.5.2011 e n. 4650/DB1701 del 16.6.2011 relativi alle sedute della Conferenza dei Servizi del 21.4.2011 e 9.6.2011, con la quale la stessa ha provveduto ad accogliere la richiesta presentata dalla Società F.lli Perosino srl ubicata nel Comune di Isola d'Asti

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 4651/DB1701 del 16.6.2011 con la quale è stata accolta la richiesta di autorizzazione amministrativa necessaria all'attivazione di un centro commerciale sequenziale, tramite l'ampliamento della superficie di vendita, la trasformazione della tipologia distributiva e la modifica del settore merceologico della grande struttura attiva ed operante tipologia G-SE1 con superficie di vendita di mq. 3100 (autorizzata con delibera della Conferenza dei Servizi n. 15481 del 23.10.2000) – settore alimentare e non alimentare – con superficie di vendita di mq. 5698 ubicato in Corso Volpini 89 – Isola d'Asti – subordinando il rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società F.lli Perosino srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla giunta Regionale con deliberazione n. 21-2844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 228057.25 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

Visto l'art. 6 della DGR n. 21-4844 del 24.3.2006 "Criteri per il calcolo dell'ammontare dell'onere aggiuntivo" che prevede : "1 Il calcolo della somma da corrispondere a titolo di onere aggiuntivo è effettuato: a) calcolando l'ammontare della somma effettivamente e completamente dovuta degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, moltiplicando gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria unitari, così come previsti dalle tabelle di ciascun comune, per la superficie lorda di pavimento dell'insediamento commerciale...."

Preso atto che con nota del 12.7.2011 la Soc. F.lli Perosino srl ha comunicato che: "In base alla documentazione presentata a corredo dell'istanza del 21.1.2011, la relazione tecnico progettuale e le relative tavole allegate, indicavano una SLP pari a mq. 13919, valore successivamente modificato a seguito delle richieste espresse dall'Ufficio Tecnico Comunale di Isola d'Asti in mq. 13329 come

indicato nella documentazione sostituiva trasmessa al Comune in data 4.3.2011” allegando alla nota le tavole progettuali T3 e T5 dalle quali risulta la dimensione della SLP pari a mq. 13329;

preso altresì atto che con la nota del 12.7.2011 la Società F.lli Perosino srl richiede di procedere alla correzione delle quote inerenti gli oneri aggiuntivi indicati nella delibera della Conferenza dei Servizi n. 4651/DB1701 del 16.6.2011

preso atto della necessità di provvedere ad una rettifica in merito alla deliberazione della Conferenza dei servizi n. 4651/DB1701 del 16.6.2011

richiamati tutti i contenuti della precedente deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 4651/DB1701 del 16.6.2011;

visti i processi verbali allegati al procedimento istruttorio;

visto l'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006

vista la DGR n. 21-4844 del 24.3.2006

la Conferenza dei Servizi

*d e l i b e r a*

1. di rettificare la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 4651/DB1701 del 16.6.2011 sostituendo il punto 2 del dispositivo con il seguente:

“2. Il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato :

- all'acquisizione del nominativo del preposto abilitato alla vendita dei generi alimentari
- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Fratelli Perosino srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 218390.33 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

Comune	Quota
ISOLA D'ASTI	<b>98275.65</b>
Comuni limitrofi	
Antignano	20396.83
Asti	6798.94
Costigliole	15864.20
Mongardino	20396.83
Montegrosso	18130.52
Revigliasco	20396.83
Vigliano d'Asti	18130.52
Totale comuni limitrofi	<b>120114.68</b>

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Fratelli Perosino srl ai comuni beneficiari, all'attivazione del centro commerciale “

2. di confermare in ogni sua parte, ad eccezione del punto 2 del dispositivo, la delibera di Conferenza dei Servizi n. 4651/DB1701 del 16.6.2011

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente Settore Programmazione  
Patrizia Vernoni