

Codice DB0803

D.D. 16 maggio 2011, n. 325

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata. Liquidazione della somma di euro 242.003,80 a favore dell'Agazia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al 1° biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Torino Area Metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'A.T.C. della provincia di Torino, per la nuova costruzione di 12 alloggi nel comune di Grugliasco in Via Palli, con un finanziamento concesso pari a euro 1.210.019,00, a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV68;

- con la determinazione dirigenziale n. 71 del 22 febbraio 2008 si è provveduto, tra l'altro, a liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino l'importo pari al 15% del finanziamento concesso per il suddetto intervento;

- l'allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% all'inizio lavori
- 35% al raggiungimento del 50% dei lavori
- saldo alla fine dei lavori;

- l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori.

Ai fini dell'erogazione del 20% del finanziamento gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

- attestato di localizzazione e conformità;
- attestato di inizio lavori ed estremi della convenzione sottoscritta con il Comune;
- dichiarazione che gli impegni assunti in sede di domanda di contributo sono stati rispettati;
- attestazione, rilasciata da iiSBE Italia, che il progetto raggiunge i requisiti di bioedilizia dichiarati in domanda o, se inferiori, comunque nel rispetto dei limiti stabili dal Programma Casa; con la Deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2008, n. 17-9287 è stato precisato che il soggetto attuatore dell'intervento può produrre, per l'erogazione del primo 35% del contributo, in alternativa alla attestazione iiSBE italia, dichiarazione equipollente rilasciata dal Progettista e dal Direttore dei Lavori che il progetto raggiunge i requisiti di bioedilizia dichiarati con la domanda di partecipazione;
- estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi.

Dato atto che:

- con la nota Prot. n. 16272 del 21 aprile 2011 del Comune di Grugliasco, relativamente all'intervento codice regionale PC1SOV68, sono stati trasmessi ai competenti uffici regionali:

- l'attestato comunale di inizio lavori e l'attestato comunale di localizzazione e conformità;
- la dichiarazione che gli impegni assunti in sede di domanda di contributo sono stati rispettati;
- la dichiarazione del Progettista e Direttore dei Lavori in merito alla sostenibilità edilizia in applicazione del "Protocollo Itaca" da cui risulta che il progetto raggiunge i requisiti di bioedilizia dichiarati con la domanda di partecipazione e comunque nel rispetto dei limiti stabiliti dal Programma Casa;
- gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la determinazione del dirigente regionale competente della Direzione Edilizia n. 146 del 4 marzo 2011, a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa individuate come operatori di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, è stata impegnata sul

capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2011 la somma di euro 3.000.000,00, impegno n. 403,

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e della nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,  
visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,  
vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,  
vista la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007,

vista la Legge Regionale 31 dicembre 2010, n. 26, Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2011-2013,

vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,  
vista la determinazione di impegno n. 146 del 4 marzo 2011,

vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino e dal Comune di Grugliasco

#### *determina*

di liquidare l'importo di euro 242.003,80 mediante l'impegno n. 403/2011 sul capitolo n. 258315/2011, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino.

L'importo liquidato è pari al 20% del finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 del dirigente regionale competente, all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, ai fini dell'attuazione del 1° biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per l'intervento localizzato nel Comune di Grugliasco in Via Palli, per la nuova costruzione di 12 alloggi, con un finanziamento concesso pari a euro 1.210.019,00, a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV68.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo