

Codice DB1602

D.D. 7 aprile 2011, n. 145

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R.: Asse II - Attivita' II.1.3 -" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI DI PROPRIETA' PUBBLICA IN DISPONIBILITA' DELLE AGENZIE TERRITORIALI PER LA CASA (A.T.C.) " - Concessione del contributo alla Agenzia Territoriale Per La Casa della Provincia di Torino.

Il Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione" (di seguito: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013), prevede, nell'ambito dell'Asse II ("Sostenibilita'") l'attivita' II.1.3: "Efficienza energetica" finalizzata al miglioramento energetico degli edifici esistenti di proprieta' pubblica in disponibilita' delle Agenzie territoriali per la Casa (A.T.C.) adibiti sia ad uso residenziale, sia ad uso diverso da quello residenziale, attraverso la progettazione, realizzazione e di interventi finalizzati alla riduzione dei consumi energetici ed all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e nel miglioramento delle condizioni sociali di soggetti fruitori degli alloggi, appartenenti prevalentemente alle fasce deboli o marginali della collettivita' piemontese.

Con Determinazione dirigenziale n. 96 del 29.3.2010 del Responsabile della Direzione regionale Attivita' Produttive :

- Sono stati approvati i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di " RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI DI PROPRIETA' PUBBLICA IN DISPONIBILITA' DELLE AGENZIE TERRITORIALI PER LA CASA (A.T.C.) " ;
- È stata demandata alla Direzione regionale Attivita' produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare l'attivita';
- È stata assegnata alla predetta misura una dotazione finanziaria iniziale di € 30.000.000,00.

Con determinazione n. 277 del 18.10.2010 è stato prorogato il termine utile di presentazione delle domande per l'accesso ai contributi previsti dal bando a valere sull'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013.

Il Bando prevede in particolare:

- che le domande siano presentate in modalita' telematica e inviate, entro 10 giorni lavorativi successivi, in originale cartaceo;
- che gli interventi pervenuti siano esaminati da un nucleo di valutazione in base ai criteri (di ricevibilita', di ammissibilita' e di merito) approvati dal Comitato di sorveglianza del P.O.R.;
- che il Responsabile della Direzione Attivita' produttive (su proposta del Responsabile del procedimento istruttorio) disponga l'ammissione a contributo degli interventi che abbiano superato con esito positivo tale prima fase istruttorio, con contestuale quantificazione dell'ammontare del contributo, provvisoriamente rapportato ai costi esposti nel quadro economico derivato dal progetto definitivo e con riserva di procedere alla concessione definitiva del contributo a seguito della valutazione delle "entrate nette" effettuate sulla base del rientro economico dell'iniziativa proposta.

Considerato che:

L'Agenzia Territoriale Per La Casa Della Provincia Di Torino ha proposto a finanziamento a valere sull'Asse II - Attivita' II.1.3 -" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI DI PROPRIETA' PUBBLICA IN DISPONIBILITA' DELLE AGENZIE TERRITORIALI PER LA CASA (A.T.C.): gli interventi denominati:

- Ambito di via Parenzo: via Val della Torre - Corso Cincinnato- Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprieta' pubblica in disponibilita' delle Agenzie Territoriali per la casa; .
- Ambito di Corso Taranto: via Mercadante - via Cilea - via Mascagni - via Tartini. Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprieta' pubblica in disponibilita' delle Agenzie Territoriali per la casa, allegando il progetto definitivo dell'intervento;

il Nucleo di valutazione ha espresso parere positivo sulla proposta progettuale presentata dall'Agenzia Territoriale Per La Casa Della Provincia Di Torino, in riferimento alle prescrizioni contenute nel Bando e con applicazione dei "Criteri per la definizione dell'ammissibilità e della finanziabilità";

la struttura tecnica regionale (di cui all'art. 18 l.r. n. 18/1984 e s.m.i.) ha espresso parere favorevole sulla progettazione definitiva dei medesimi;

gli interventi sopra in oggetto non risultano inoltre generatori di entrate nette sostanziali.

Vista la proposta formulata, in base agli esiti dell'istruttoria, dal Responsabile del procedimento istruttorio.

Visti:

l'art. 95 secondo comma dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

IL DIRETTORE

determina

di disporre la concessione di un contributo complessivo di € 9.237.225,97 all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino - a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse II attività II.1.3, a cofinanziamento degli interventi denominati e così ripartito:

- Ambito di via Parenzo: via Val della Torre - Corso Cincinnato "Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la casa", a cui corrisponde un contributo di € 2.911.412,74 a fronte di un investimento di € 4.600.345,35;
- Ambito di Corso Taranto: via Mercadante - via Cilea- via Mascagni - via Tartini "Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la casa", allegando il progetto definitivo dell'intervento, a cui corrisponde un contributo di € 6.325.813,23 a fronte di un investimento di € 9.036.876,04

con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è concesso con riferimento al quadro economico degli interventi che contestualmente si approvano e si allegano (allegati 1 e 2) a far parte integrante della presente determinazione;
 - il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento;
- di dare atto che la suddetta spesa di € 9.237.225,97 trova copertura finanziaria per € 1.850.000 con i fondi impegnati con la determinazione n. 399 del 17/12/2010 e per la restante quota nell'ambito delle risorse stanziare nell'UPB 16002 a valere sul POR FESR 2007/2013 che saranno impegnati con successivi atti amministrativi;

di dare mandato al Responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione all'Ente beneficiario corredata delle eventuali raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione .

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il Direttore
Giuseppe Benedetto

Allegato

| DEFINTIVO | | "Ambito di via Parenzo: via Val della Torre – Corso Cincinnato – Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la Casa". | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|-------------------|---------------------|--|--------------|-------------------|---------------------|--------|-------------------|
| VOCI DI COSTO | IINVESTIMENTO RICHIESTO | | | | IINVESTIMENTO AMMESSO (DISCIPLINATO DA BANDO) - IVA AL 78% | | | | | |
| | IMPONIBILE | % | IVA | TOTALE | IMPONIBILE | % | IVA | TOTALE | | |
| FORNITURE DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI O DEGLI INVOLUCRI EDILIZI AD ALTA EFFICIENZA- (ESCLUSO FOTOVOLTAICO) | 1.211.020,00 | 10,00 | 121.102,00 | 1.332.122,00 | 1.211.020,00 | 7,80 | 94.459,56 | 1.305.479,56 | | |
| INSTALLAZIONE E POSA IN OPERA DI CUI SOPRA | 1.547.428,14 | 10,00 | 154.742,81 | 1.702.170,95 | 1.547.428,14 | 7,80 | 120.699,39 | 1.668.127,53 | | |
| FOTOVOLTAICO - (FORNITURA E POSA) AMMESSO AL 20% | 572.966,62 | 10,00 | 57.296,66 | 630.263,28 | 572.966,62 | 7,80 | 44.691,40 | 617.658,02 | al 20% | 123.531,60 |
| OPERE EDILI STRETTAMENTE NECESSARIE E CONNESSE ALL'INTERVENTO | 833.159,90 | 10,00 | 83.315,99 | 916.475,89 | 468.029,13 | 7,80 | 36.506,27 | 504.535,40 | | |
| SPESE PER IL RICORSO AL SOGGETTO ATTUATORE (MAX 3%) | | | | | | | | | | |
| ACQUISTO AREA (MAX 10%) | | | | | | | | | | |
| PROGETTAZIONE (MAX 10%) | 416.457,47 | 20,00 | 83.291,49 | 499.748,96 | 416.457,47 | 15,60 | 64.967,37 | 481.424,84 | | |
| ALTRO (AMMESSI: ALLACCIAMENTI, PUBBLICITA', FIDEIUSSIONI) | 20.000,00 | 20,00 | 4.000,00 | 24.000,00 | 20.000,00 | 15,60 | 3.120,00 | 23.120,00 | | |
| TOTALE | 4.601.032,13 | | 503.748,96 | 5.104.781,09 | 4.235.901,36 | | 364.443,99 | 4.600.345,35 | | |

| | |
|----------------------------|---------------------|
| CONTRIBUTO CONCESSO | 2.911.412,74 |
| COFINANZIAMENTO | 1.380.103,60 |

| DEFINITIVO | "Ambito di Corso Taranto, via Mercadante, via Cilea, via Mascagni, via Tartini- Intervento di riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle Agenzie Territoriali per la Casa". | | | | | | | |
|---|--|-------|-------------------|---------------------|---|--------------|-------------------|---------------------|
| | I lotto da appaltare - Il lotto project financing con ribasso 36,7277 % | | | | | | | |
| VOCI DI COSTO | INVESTIMENTO RICHIESTO | | | | INVESTIMENTO AMMESSO (DISCIPLINATO DA BANDO) - IVA AL 78% | | | |
| | IMPONIBILE | % | IVA | TOTALE | IMPONIBILE | % | IVA | TOTALE |
| FORNITURE DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI O DEGLI INVOLUCRI EDILIZI AD ALTA EFFICIENZA | 4.052.943,99 | 10,00 | 405.294,40 | 4.458.238,39 | 4.052.943,99 | 7,80 | 316.129,63 | 4.369.073,62 |
| INSTALLAZIONE E POSA IN OPERA DI CUI SOPRA | 1.196.023,64 | 10,00 | 119.602,36 | 1.315.626,00 | 1.196.023,64 | 7,80 | 93.289,84 | 1.289.313,48 |
| OPERE EDILI STRETTAMENTE NECESSARIE E CONNESSE ALL'INTERVENTO | 900.617,19 | 10,00 | 90.061,72 | 990.678,91 | 900.617,19 | 7,80 | 70.248,14 | 970.865,33 |
| FORNITURE DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI O DEGLI INVOLUCRI EDILIZI AD ALTA EFFICIENZA | 1.240.754,62 | 10,00 | 124.075,46 | 1.364.830,08 | 1.240.754,62 | 7,80 | 96.778,86 | 1.337.533,48 |
| INSTALLAZIONE E POSA IN OPERA DI CUI SOPRA | 124.645,38 | 10,00 | 12.464,54 | 137.109,92 | 124.645,38 | 7,80 | 9.722,34 | 134.367,72 |
| OPERE EDILI STRETTAMENTE NECESSARIE E CONNESSE ALL'INTERVENTO | 34.600,00 | 10,00 | 3.460,00 | 38.060,00 | 34.600,00 | 7,80 | 2.698,80 | 37.298,80 |
| SPESE PER IL RICORSO AL SOGGETTO ATTUATORE (MAX 3%) | | | | | | | | |
| ACQUISTO AREA (MAX 10%) | | | | | | | | |
| PROGETTAZIONE (MAX 10%) riferite esclusivamente al lotto I | 676.454,33 | 20,00 | 135.290,87 | 811.745,20 | 637.183,05 | 15,60 | 99.400,56 | 736.583,60 |
| PROGETTAZIONE (MAX 10%) riferite esclusivamente al lotto II | 140.000,00 | 20,00 | 28.000,00 | 168.000,00 | 140.000,00 | 15,60 | 21.840,00 | 161.840,00 |
| ALTRO (AMMESSI: ALLACCIAMENTI, PUBBLICITA', FIDEIUSSIONI) | | 20,00 | 0,00 | 0,00 | | 15,60 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | 8.366.039,15 | | 918.249,35 | 9.284.288,50 | 8.326.767,87 | | 710.108,17 | 9.036.876,04 |

| | |
|---------------------|---------------------|
| CONTRIBUTO CONCESSO | 6.325.813,23 |
| COFINANZIAMENTO | 2.711.062,81 |