Codice DB1401

D.D. 5 maggio 2011, n. 1196

Demanio idrico fluviale. Sostituzione tabella allegata alla determina n. 792 del 23/03/2011.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

- di sostituire la tabella allegata alla determina n. 792 del 23/03/2011 con la tabella allegata alla presente determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente
Marina Gambino

Allegato

TABELLA "CANONI DI CONCESSIONE PER UTILIZZO DI PERTINENZE IDRAULICHE"

(Tabella A allegata alla l.r. n. 12/2004 come modificata con D.P.G.R. n. 14/2004, D.G.R. 5 – 5072 dell'08/01/2007, , l.r. 9/2007 e l.r. 25/2010)

CANONI VALEVOLI PER IL TRIENNIO 2010 - 2012

(aggiornati ai sensi delle d.d. n. 18 del 8/01/2010 e n. 792 del 23/03/2011)

Servitù

(occupazione, anche in subalveo o in proiezione, di aree demaniali con manufatti e attraversamenti)

a) attraversamenti con linee elettriche aeree senza occupazione di area demaniale con pali:

- tensione fino 30000 V	64,00
- tensione da 30000 V sino a 150000 V	85,00
- tensione da 150000 V sino a 250000 V	131,00
- tensione superiore a 250000 V	198,00

- Il canone è dovuto anche per le linee elettriche che attraversano l'area demaniale utilizzando in qualunque modo opere di attraversamento già esistenti di proprietà di altri soggetti. Il canone non è dovuto se il manufatto principale è già in concessione al titolare dell'attraversamento e non vi è aumento della superficie occupata in proiezione.
- Il canone si intende riferito a ciascun attraversamento in punti diversi dello stesso corso d'acqua.

b) attraversamenti aerei o in subalveo con cavi o tubazioni:

- per ciascun attraversamento	171,00
-------------------------------	--------

- Il canone è dovuto anche per gli attraversamenti che utilizzano in qualunque modo opere di attraversamento già esistenti di proprietà di altri soggetti. Il canone non è dovuto se il manufatto principale è già in concessione al titolare dell'attraversamento e non vi è aumento della superficie occupata in proiezione.
- Il canone si intende riferito a ciascun attraversamento in punti diversi dello stesso corso d'acqua

c) parallelismi e percorrenze con cavi e tubazioni in area demaniale:

- il canone è calcolato secondo i criteri stabiliti per le concessioni di pertinenze ad uso non agricolo, considerando una larghezza minima pari a 1 metro;
canone minimo 171,00
- per i tratti di percorrenza in alveo il canone è maggiorato del 50%

d) Attraversamento con ponti, passerelle, guadi

con superficie fino a mq. 21	171,00
maggiore di 21 mq e fino a 60	245,00
maggiore di 60 mq e fino a 108	396,00
maggiore di 108 mq e fino a 165	546,00
maggiore di 165 mq e fino a 200	594,00
maggiore di 200 mq e fino a 360	963,00
maggiore di 360 mq e fino a 550	1.324,00
maggiore di 550mq e fino a 750	1.604,00
maggiore di 750mq e fino a 1100	2.118,00
maggiore di 1100 mq per ogni mq o frazione	1,89

- La superficie del manufatto di attraversamento per il calcolo del canone è data dall'occupazione in proiezione dell'area compresa nei confini demaniali.
- Per gli usi domestici, agricoli e per gli esercizi commerciali di vicinato il canone è ridotto del 50%, fermo restando il canone minimo ricognitorio.

e) Copertura dei corsi d'acqua per scopo di viabilità, igiene pubblica, parcheggio, area attrezzata, altri utilizzi

- enti pubblici	fino a 21 mq	171,00	oltre 21 mq	171,00+0,79 per mq eccedente
- uso agricolo, uso privato, esercizi commerciali di vicinato	fino a 21 mq	171,00	oltre 21 mq	171,00+1,00 per mq eccedente

- uso commerciale e industriale fino a 21 mq 267,00 oltre 21 mq 267,00+ 6,00
per mq eccedente

f) occupazione con manufatti per lo scarico di acque:

	Uso privato, agricolo, esercizi commerciali di vicinato	Uso commerciale	Uso industriale
Acque meteoriche e scolmatori – solo scarico (da sommare all'eventuale percorrenza di tubazioni in area demaniale)	171,00	171,00	171,00
Fognature - solo scarico (da sommare all'eventuale percorrenza di tubazioni in area demaniale)	257,00	342,00	534,00

- Rientrano nell'uso commerciale le concessioni per gli impianti per la gestione dei servizi pubblici locali.
- Il canone per l'eventuale percorrenza su area demaniale si calcola secondo i criteri stabiliti per le pertinenze, considerando una larghezza minima di 1 metro.
- Per i tratti di percorrenza in alveo il canone è maggiorato del 50%.
- Il canone è ricondotto al minimo ricognitorio per gli usi domestici, agricoli e per gli esercizi commerciali di vicinato, qualora non sia possibile o sia particolarmente oneroso l'allacciamento alla fognatura pubblica.

Uso di pertinenze

(occupazione di terreni e aree pertinenziali del demanio idrico per finalità agricole, produttive, sportive, ricreative)

g) occupazione di pertinenze idrauliche o alvei in disuso per uso agricolo.

Il canone si calcola prendendo a riferimento come valore di base quello contenuto nelle tabelle della Commissione provinciale espropri in relazione al tipo di coltivazione messo in atto dal richiedente la concessione, applicando al risultato un coefficiente di rendimento annuale pari a 1/40 per superfici fino a 5.000 mq., a 1/60 per le aree eccedenti i 5000 mq. fino a 10.000 mq. e a 1/80 per le aree in eccedenza oltre i 10.000 mq., con un minimo di euro. 53,00

- Si intende per uso agricolo l'utilizzo per finalità di produzione agricola da parte dei soggetti di cui all'articolo 2 della legge regionale n. 63/1978.
- Rientrano nelle concessioni per uso agricolo anche le concessioni per pioppicoltura

h) occupazione di pertinenze idrauliche o alvei in disuso per usi diversi

Il canone è calcolato sulla base dei valori unitari di cui alla tabella B allegata alla legge n. 326/2003 (con riferimento alle zone territoriali omogenee previste all'art. 2 del D.M. n. 1444 del 2/4/1968 o alle zone a queste assimilabili in base ai Piani regolatori comunali) ridotti di 1/3 e con applicazione di un coefficiente di rendimento annuale pari a:

- 1/20 per superfici fino a 2.000 mq.,
- 1/25 per le aree eccedenti i 2.000 mq. fino a 5.000 mq.,
- variabile tra 1/40 e 1/400 in relazione al tipo di utilizzo, all'estensione complessiva del bene occupato e alla redditività presunta del bene concesso e dell'attività svolta per le aree eccedenti i 5.000 mq.

Per le aree situate nelle zone E ed F di cui all'art. 2 del D.M. n. 1444 del 2/4/1968 (o nelle zone a queste assimilabili in base ai Piani regolatori comunali) i valori unitari di cui alla tabella B sono ridotti di 1/2.

- A titolo esemplificativo rientrano in questa tipologia di concessione: aree di sfogo o di deposito, orti, cortili, piazzali, piste, strade carrabili o pedonali comprese quelle che utilizzano gli argini, realizzazione di impianti sportivi, ricreativi, tralicci, cabine elettriche, piattaforme, parcheggi, ecc.
- In presenza di manufatti esistenti, al canone per l'occupazione dell'area si aggiunge il canone per l'uso dei manufatti stessi, calcolato sulla base del costo di costruzione, corretto con coefficienti che tengano conto dello stato di manutenzione e delle caratteristiche di vetustà e di finitura.

Per il calcolo del canone per le concessioni stipulate a partire dal 01/01/2010 e per il calcolo degli indennizzi per le occupazioni senza titolo si aggiunge il 5,2 % (indice di aggiornamento individuato con la d.d. n. 18 del 08/01/2010) al valore ottenuto.

- i) appostamenti fissi di caccia, previa autorizzazione della Provincia, con o senza capanno: 171,00
- l) posizionamento di cartelli pubblicitari o simili su pali o pilastri: 267,00

Concessioni brevi (utilizzo temporaneo di aree demaniale per periodi inferiori all'anno)
--

- m) occupazione per brevi periodi per manifestazioni o per uso turistico, sportivo, ricreativo; attraversamenti provvisori; occupazione temporanea per esecuzione di indagini, rilievi, campionamenti
- fino a 15 giorni	NESSUN CANONE
- oltre 15 giorni e fino a 1 anno	171,00
- n) Concessione per taglio piante: valore delle piante tagliate
- o) Occupazione temporanea per manutenzione argini, sponde e aree di asservimento idraulico con taglio di vegetazione: valore delle piante tagliate

Il valore delle piante presenti nell'alveo attivo si intende nullo:

a) nel caso di interventi di manutenzione realizzati da enti pubblici in esecuzione diretta o tramite il volontariato di protezione civile;

b) nel caso di interventi di manutenzione realizzati su corsi d'acqua ricadenti nelle aree territoriali appartenenti a comunità montane.

A tali fini si intende per "alveo attivo" l'area compresa fra i cigli di sponda, con esclusione delle isole formatesi all'interno.

- p) transito in alveo o transito arginale temporaneo 171,00 per ogni km o sua frazione
- q) pascolo, sfalcio erba Il canone si calcola secondo i criteri previsti per l'uso agricolo, rapportato alla durata richiesta, con un minimo di 53,00

Canone minimo ricognitorio

Per gli usi non espressamente previsti, il canone è determinato con applicazione dei criteri relativi a tipologie analoghe. In ogni caso il canone non può essere stabilito in misura inferiore a euro 171,00 fatti salvi i casi in cui la tabella preveda espressamente canoni inferiori.

Esenzioni e riduzioni del canone

Esenzioni

- 1) concessioni per ponti, ponticelli, guadi, passerelle e attraversamenti viari in genere di proprietà della Regione Piemonte, delle province, dei comuni e delle comunità montane e collinari;
- 2) concessioni rilasciate ad enti strumentali della Regione Piemonte;
- 3) concessioni per palorci e piccoli impianti di trasporto di merci e materiali ricadenti nel territorio di comunità montane;

- 4) concessioni di pertinenze idrauliche per interventi di ripristino e recupero ambientale (D.Lgs. n. 152/2006, art. 115) (solo nel caso in cui tali interventi siano realizzati nell'ambito di aree demaniali già comprese in aree naturali protette statali o regionali inserite nell'elenco ufficiale di cui all'articolo 3, comma 4, lettera c), della legge n. 394/1991);
- 5) le concessioni per l'attraversamento degli argini demaniali a favore dei proprietari dei fondi confinanti con gli argini stessi, nei casi di preesistenza di un diritto di passaggio e di impossibilità di accesso alternativo.

Riduzioni

1) alle concessioni di pertinenze idrauliche e alle concessioni per copertura di corsi d'acqua rilasciate agli enti locali di cui all'art. 1 del d.lgs. 267/2000, si applica una riduzione pari al 50% del canone di merito. Con deliberazione della Giunta regionale possono essere disposti maggiori riduzioni nel caso di concessioni di pertinenze idrauliche per interventi di ripristino e recupero ambientale (D.Lgs. n. 152/2006 art. 115) non comprese tra quelle di cui al precedente punto 4) ovvero in considerazione delle seguenti circostanze:

- ubicazione e consistenza dell'area;
- particolari iniziative progettuali, finanziate dall'ente;
- oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico dell'ente.

2) alle concessioni di pertinenze idrauliche e alle concessioni alla copertura di corsi d'acqua rilasciate per il perseguimento di fini sociali e di rilevante interesse pubblico alle organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'articolo 10 del d. lgs. 4/12/1997 n. 460 (ONLUS) si applica una riduzione pari al 50% del canone di merito.

E' in ogni caso dovuto il canone minimo ricognitorio.

Spese di istruttoria e sopralluogo

Domande di concessione per servitù e concessione breve:	euro	50,00
Domande di concessione per l'uso di pertinenze:	euro	150,00
Domande di rinnovo	euro	25,00

Per le manutenzioni e per le domande di subentro non sono richieste spese istruttorie.

L'importo delle spese di istruttoria per il rilascio delle autorizzazioni idrauliche all'attraversamento di corsi d'acqua con elettrodotti previste a carico dell'ENEL S.p.A. nella convenzione approvata con D.G.R. n. 33-27161 del 26/04/1999, si intende sostituito con gli importi previsti dalla presente tabella.