

Codice DB2010

D.D. 7 aprile 2011, n. 256

Autorizzazione all'Azienda Sanitaria Locale TO4 di Chivasso, per cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e conseguente alienazione immobile sito in Rivarolo Canavese (TO), via Sant'Anna n. 2. Deliberazioni del Commissario dell'Azienda, n. 12 del 27/01/2011 e n. 114 del 31/03/2011.

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 83 del 17/12/2007 è stata costituita l'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO);

- con D.P.G.R. n. 139 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie Locali n. 6 di Ciriè, n. 7 di Chivasso e n. 9 di Ivrea, tra i quali è compreso l'immobile denominato "ex Dispensario Antitubercolare" sito in Rivarolo C.se (TO), via Sant'Anna n. 2, oggetto di cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e conseguente alienazione, a catasto censito:

- COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE - C.F. - Foglio 14 part. n. 309;

come risulta dalla pag. 5 (cinque) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 139 del 22/12/2008;

- con deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO), n. 12 del 27/01/2011, avente per oggetto: "Immobile denominato "ex Dispensario Antitubercolare" sito in Rivarolo C.se (TO), via Sant'Anna n. 2 – Approvazione Perizia di Stima, richiesta autorizzazione regionale per cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione", pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità, Edilizia sanitaria, Politiche sociali e Politiche per la famiglia - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, in data 15/02/2011 prot. 4544/DB2010, è stata richiesta la competente autorizzazione regionale;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, n. 2633 del 23/12/2009, il bene immobile di cui trattasi, risulta iscritto nel patrimonio indisponibile di proprietà dell'Azienda;

- con Perizia di Stima predisposta dall'arch. Antonio Besso-Marcheis, con studio in Rivarolo C.se (TO), asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Torino in data 06/07/2010, cron. 010132, è stato determinato il valore del bene immobile di cui alla deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, n. 12 del 27/01/2011, interessato alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e conseguente alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 1.463.230,72 approssimati ad €. 1.460.000,00 (euro unmilionequattrocentosessantamila/00);

- con Perizia di Stima predisposta dall'arch. Antonio Besso-Marcheis, con studio in Rivarolo C.se (TO), asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Torino in data 17/09/2010, cron. 013700, è

stata integrata la precedente Perizia di Stima predisposta in data 06/07/2010 dall'arch. Antonio Besso-Marcheis, confermando la congruità del valore del bene immobile di cui alla deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, n. 12 del 27/01/2011, interessato alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e conseguente alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 1.460.000,00 (euro unmilionequattrocentosessantamila/00);

- con deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO), n. 12 del 27/01/2011, sono state approvate la Perizia di Stima e successiva integrazione predisposte dall'arch. Antonio Besso-Marcheis ed asseverate presso la Cancelleria del Tribunale di Torino, rispettivamente in data 06/07/2010 cron. 010132 ed in data 17/09/2010 cron. 013700, entrambe relative alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e conseguente alienazione dal patrimonio dell'Azienda del bene immobile oggetto di richiesta di autorizzazione regionale, ritenendo congruo il valore di €. 1.460.000,00 (euro unmilionequattrocentosessantamila/00) determinato nella stesse;

- con deliberazione del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO), n. 114 del 31/03/2011, avente per oggetto: <Immobilie denominato "ex Dispensario Antitubercolare" sito in Rivarolo C.se (TO), via Sant'Anna n. 2 – Approvazione Perizia di Stima, richiesta autorizzazione regionale per cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione. Integrazione e rettifica della deliberazione n. 12 del 27/01/2011>, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità, Edilizia sanitaria, Politiche sociali e Politiche per la famiglia - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, in data 06/04/2011 prot. 10156/DB2010, è stata integrata la deliberazione del Commissario n. 12 del 27/01/2011 di richiesta della competente autorizzazione regionale;

- con nota prot. 6460/DB2010 in data 03/03/2011, la Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con nota dell'A.S.L. TO4 di Chivasso (TO), prot. n. 22033 del 25/02/2011, il tutto come previsto nelle deliberazioni del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, n. 12 del 27/01/2011 e n. 114 del 31/03/2011;

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Vista le deliberazioni del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, n. 12 del 27/01/2011 e n. 114 del 31/03/2011, nelle quali si dichiara che:

- il valore di €. 1.460.000,00 (euro unmilionequattrocentosessantamila/00) rispettivamente determinato e confermato nella Perizia di Stima in data 06/07/2010 e successiva integrazione in data 17/09/2010 entrambe predisposte dall'arch. Antonio Besso-Marcheis, con studio in Rivarolo C.se (TO), è congruo;
- il ricavato dell'alienazione dell'immobile sito in Rivarolo C.se (TO), via Sant'Anna n. 2 determinato in €. 1.460.000,00 (euro unmilionequattrocentosessantamila/00) verrà utilizzato per finanziare la realizzazione del nuovo Poliambulatorio in Ivrea (D.C.R. 131-23049 del 19/06/2007);
- l'alienazione del bene e l'utilizzo del ricavato dalla stessa sono conformi e compatibili con la programmazione a livello aziendale e regionale;

e con le quali si richiede la competente autorizzazione regionale per la cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e conseguente alienazione dal patrimonio dell'Azienda dell'immobile sopra citato, ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 229/99.

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO), alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e conseguente alienazione dal patrimonio dell'Azienda dell'immobile denominato "ex Dispensario Antitubercolare" sito in Rivarolo C.se (TO), via Sant'Anna n. 2, oggetto di cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e conseguente alienazione, a catasto censito:

- COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE - C.F. - Foglio 14 part. n. 309;

come risulta dalla pag. 5 (cinque) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 139 del 22/12/2008;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993 e sue modificazioni;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i.;

visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l'art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99;

visto l'art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

determina

1) di autorizzare ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 8/95 s.m.i., l'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO), alla cancellazione dal proprio patrimonio indisponibile e contestuale iscrizione in quello disponibile ai fini della successiva alienazione, dell'immobile denominato "ex Dispensario Antitubercolare" sito in Rivarolo C.se (TO), via Sant'Anna n. 2, oggetto di cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e conseguente alienazione, a catasto censito:

- COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE - C.F. - Foglio 14 part. n. 309;

come risulta dalla pag. 5 (cinque) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 139 del 22/12/2008;

2) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO), all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa, dell'immobile denominato "ex Dispensario Antitubercolare" sito in Rivarolo C.se (TO), via Sant'Anna n. 2, oggetto di cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e conseguente alienazione, a catasto censito:

- COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE - C.F. - Foglio 14 part. n. 309;

come risulta dalla pag. 5 (cinque) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 139 del 22/12/2008;

3) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale TO4, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti ed in particolare a quanto previsto dal d.lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.;

4) di dare atto che il ricavato dell'alienazione dell'immobile sito in Rivarolo C.se (TO), via Sant'Anna n. 2, determinato in €. 1.460.000,00 (euro unmilionequattrocentosessantamila/00) verrà utilizzato per finanziare la realizzazione del nuovo Poliambulatorio in Ivrea (D.C.R. 131-23049 del 19/06/2007), il tutto in conformità delle deliberazioni del Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, n. 12 del 27/01/2011 e n. 114 del 31/03/2011,

5) di prendere atto di quanto espressamente dichiarato dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, con nota prot. prot. 6460/DB2010 in data 03/03/2011 ed in particolare dell'obbligo da parte dell'Azienda di comunicare al Settore Regionale di cui sopra la destinazione degli eventuali maggiori ricavi dall'alienazione dell'immobile di cui trattasi;

6) di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, ed al fine del rilascio della presente autorizzazione, che la cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e conseguente alienazione dell'immobile di cui trattasi, del valore determinato in €. 1.460000,00 (euro unmilionequattrocentosessantamila/00) è conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, in quanto espressamente dichiarato dal Commissario dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, nella propria deliberazione n. 12 del 27/01/2011;

7) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale TO4, dovrà provvedere all'alienazione dell'immobile oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

8) di dare atto che, il bene immobile di cui trattasi, sito in Rivarolo C.se (TO), via Sant'Anna n. 2, fa parte del patrimonio indisponibile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO).

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010"

Il Dirigente
Piero Angelo Pais