

Codice DB1809

D.D. 8 aprile 2011, n. 228

**L.R. 08/07/1999 n. 18 e s.m.i. - "Programma annuale degli interventi - Fondo Rotativo Termalismo" Approvazione del modello di domanda da utilizzare per la richiesta del finanziamento agevolato.**

Vista la Legge Regionale 08/07/1999 n. 18, modificata con Legge Regionale 05/10/2005, n. 14 artt. n. 8 e 9, che favorisce e sostiene lo sviluppo e il potenziamento dell'offerta turistica con interventi attuati a favore delle attività imprenditoriali del turismo, del tempo libero e dei servizi che operano in stretta connessione ed integrazione dell'offerta turistica;

vista la Legge Regionale 03/10/1994 n. 42 "Interventi per la tutela, la valorizzazione e lo sviluppo dell'industria termale in Piemonte", modificata con Legge Regionale 04/12/2009, n. 30 art. n. 27, che, in particolare, promuove e disciplina lo sviluppo ed il miglioramento delle attività termali ed idroponiche, delle strutture ricettive, alberghiere e del tempo libero collegate alle stazioni termali, degli impianti e delle attrezzature nonché la salvaguardia delle risorse idriche minerali e termali;

visto l'art. n. 2 (Programmazione degli interventi) della L.R. n. 42/94 e s.m.i., con il quale è stabilito che:

- 1) la Giunta regionale, entro il 31 ottobre di ogni anno, sentita la Commissione consigliare competente, definisce il Programma annuale degli interventi da finanziare ai sensi dell'art. n. 5;
- 2) Il Programma di cui al comma 1 individua:
  - a) i soggetti beneficiari;
  - b) gli obiettivi di sviluppo dell'offerta turistica termale;
  - c) le priorità di intervento per tipologia strutturale e aree territoriali, con particolare riferimento ai programmi che consentono la piena attuazione delle finalità di tutela ambientale in applicazione di normative nazionali, regionali ed europee;

visto l'art. n. 5 (contributi) della Legge Regionale 03/10/1994, n. 42 e s.m.i., con il quale è stabilito che:

- 1) nell'ambito del fondo regionale di cui all'art. 8 della Legge regionale 8 luglio 1999, n. 18 (Interventi a sostegno dell'offerta turistica) è prevista apposita sezione denominata "Termalismo" per la qualificazione e lo sviluppo dell'offerta turistica termale, finalizzata al sostegno degli interventi di cui all'art. 2. Detta sezione può avvalersi di risorse disponibili appartenenti al fondo medesimo;
- 2) gli interventi di cui all'art. 2 sono finanziati, mediante contributi in conto interesse e in conto capitale, secondo i criteri di cui all'art. 7 della L.R. n. 18/99 così come modificato dall'art. 8 della Legge regionale 5 ottobre 2005, n. 14. (Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2005 e disposizioni finanziarie per l'anno 2006);

visto inoltre l'art. 6 (Aiuti di Stato e divieto di cumulo) della L.R. n. 42/1994, con il quale è stabilito che:

- 1) gli atti emanati in applicazione della medesima legge che prevedano l'attivazione di azioni configurabili come aiuti di Stato, ad eccezione dei casi in cui detti aiuti siano erogati in conformità a quanto previsto dai regolamenti comunitari di esenzione, o in regime de minimis, sono oggetto di notifica ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato;

2) non è consentito il cumulo tra agevolazioni previste dalla presente legge e quelle erogate in virtù di altre leggi regionali o da altre amministrazioni pubbliche per gli stessi costi ammissibili, fatte salve particolari ragioni di urgenza per le quali la Giunta regionale abbia riscontrato l'opportunità dell'erogazione del contributo ai fini di garantire la realizzazione dell'iniziativa, facendone specifica previsione nel provvedimento di concessione del contributo o con atto successivo;

atteso che, secondo quanto previsto all'art. 5 (Contributi) della Legge Regionale 03/10/1994 n. 42 e s.m.i. "Interventi per la tutela, la valorizzazione e lo sviluppo dell'industria termale in Piemonte", è istituita, nell'ambito del Fondo per lo sviluppo e la qualificazione dell'offerta turistica di cui all'art. 8 della L.R. n. 18/99 e s.m.i., presso Finpiemonte S.p.a., una nuova Sezione denominata "Termalismo", avente una propria dotazione finanziaria ed un apposito Programma annuale degli interventi;

visto che la Sezione "Termalismo", istituita presso Finpiemonte S.p.a. con la L.R. n. 42/1994, nell'ambito del "Fondo per lo sviluppo e la qualificazione dell'offerta turistica" di cui all'art. 8 della L.R. n. 18/99 e s.m.i., può avvalersi delle risorse disponibili appartenenti al medesimo Fondo";

visto la D.G.R. n. 37 - 13431 del 01/03/2010, con la quale:

- è stato approvato il "Programma annuale degli interventi - Fondo Rotativo Termalismo", previsto all'art. 2 della 03/10/1994 n. 42 "Interventi per la tutela, la valorizzazione e lo sviluppo dell'industria termale in Piemonte", modificata con Legge Regionale 04/12/2009, n. 30, contenente altresì i criteri per la concessione dei finanziamenti;
- è stato dato atto che la Sezione "Termalismo", sarebbe stata alimentata con gli stanziamenti della Regione Piemonte, derivati dalle risorse disponibili appartenenti al medesimo "Fondo";
- è stato stabilito di utilizzare la disponibilità complessiva di € 4.176.665,36, accertata con le DD.DD. n. 1185 del 25/11/2009 e n. 1315 del 23/12/2009 sul "Programma annuale degli interventi 2001" della L.R. n. 18/1999 e s.m.i., per costituire ed alimentare la dotazione finanziaria del citato Fondo "Sezione Termalismo";
- veniva affidata a Finpiemonte S.p.a la gestione del Fondo, mediante la stipula di apposita convenzione in conformità con la D.G.R. n. 30-8150 del 04/02/2008;

visto che con la D.D. n. 1314 del 30/11/2010 è stato approvata la convenzione disciplinante i rapporti con Finpiemonte S.p.a. relativi alla gestione delle attività connesse al "Programma annuale degli interventi - Fondo Rotativo Termalismo" nonché alla Sezione del Fondo Rotativo Termalismo;

atteso che, secondo quanto previsto al paragrafo 13.1 (Presentazione delle domande) del "Programma annuale degli interventi - Fondo Rotativo Termalismo", le domande devono essere presentate via Internet e la versione cartacea della medesima, messa a disposizione dal sistema a conclusione della compilazione telematica, deve essere stampata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e trasmessa, con allegata la documentazione obbligatoria, a Finpiemonte S.p.a.;

ritenuto di dover predisporre un modello di domanda da utilizzare per la presentazione delle istanze ai sensi del "Programma annuale degli interventi 2008", previsto ai dalla L.R. 08/07/1999 n. 18 e s.m.i., da parte delle piccole e medie imprese del settore termale;

tutto ciò premesso,

## IL DIRETTORE

vista la Legge n. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e la Legge regionale n. 7/2005 “Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

visto il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" (e s.m.i.) (artt. 4 "Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità", 14 "Indirizzo politico-amministrativo" e 16 "Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali");

vista la legge statutaria n. 1 del 4 marzo 2005 “Statuto della Regione Piemonte”, Titolo VI (Organizzazione e personale), Capo I (Personale regionale), artt. 95 (Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità) e 96 (Ruolo organico del personale regionale);

vista la Legge regionale 04/07/2005 n. 7 “Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

vista la D.G.R. n. 5 - 8039 del 21/01/2008 “Approvazione del Manuale operativo relativo alla gestione spesa”;

vista la Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";

vista la Determinazione della Direzione Cultura, turismo e Sport n. 34 del 31/01/2011 “Provvedimento organizzativo della Direzione Cultura, turismo e Sport”.

### *determina*

- di approvare l'allegata modulistica costituente la “Richiesta di concessione del finanziamento agevolato”, da utilizzare, da parte delle piccole e medie imprese del settore termale, per la presentazione delle istanze ai sensi “Programma annuale degli interventi - Fondo Rotativo Termalismo”, previsto dalla L.R. 03/10/1994 n. 42 e s.m.i. “Interventi per la tutela, la valorizzazione e lo sviluppo dell'industria termale in Piemonte”, approvato con la D.G.R. n. 37 - 13431 del 01/03/2010;

- di dare atto che, secondo quanto previsto al paragrafo 13.1 (Presentazione delle domande) del citato “Programma annuale degli interventi - Fondo Rotativo Termalismo”, la domanda deve essere presentata via Internet, compilando gli appositi moduli telematici ospitati sul sito [www.finpiemonte.it](http://www.finpiemonte.it) e la versione cartacea della medesima, messa a disposizione dal sistema a conclusione della compilazione telematica, deve essere stampata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e trasmessa a mezzo posta, con allegata la documentazione obbligatoria, a Finpiemonte S.p.a., entro cinque giorni dall'invio telematico.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 12/10/2010 n. 22 “Istituzione del Bollettino telematico della Regione Piemonte”.

Il Direttore  
Maria Virginia Tiraboschi

Allegato

**L.R. 18/99 e s.m.i. "Interventi a sostegno dell'offerta turistica"**  
e  
**L.R. 42/94 e s.m.i. "Interventi per la tutela e lo sviluppo dell'industria termale in Piemonte"**

**Programma degli interventi FONDO ROTATIVO TERMALISMO**  
(D.G.R. n. 37 – 13431 del 01/03/2010)

**RICHIESTA CONCESSIONE FINANZIAMENTO AGEVOLATO**

**MODULO DI DOMANDA**

(da inoltrare on-line previa connessione al sito internet **www.finpiemonte.info** e da confermare con un originale cartaceo inviato esclusivamente tramite corriere o posta A/R, entro cinque giorni lavorativi dall'invio telematico, unitamente a tutti gli allegati obbligatori)

**A FINPIEMONTE S.p.A.**  
**Galleria San Federico, 54**  
**10121 TORINO**

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(Cognome) (Nome)

Codice fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
(Comune) (Prov.) (Data di Nascita)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(Comune) (Prov.)

in \_\_\_\_\_  
(Indirizzo) (CAP)

Tipo Documento d'Identità \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

rilasciato da \_\_\_\_\_ data rilascio \_\_\_\_\_

data scadenza \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_

In qualità di:

- Proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento
- Proprietario e Gestore dell'immobile oggetto dell'intervento
- Gestore dell'immobile oggetto dell'intervento

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e della conseguente decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del citato decreto, in qualità di legale rappresentante dell'impresa sotto indicata, richiede l'intervento del **Fondo regionale a favore delle imprese operanti nel settore del turismo termale** per un programma di investimenti pari a € \_\_\_\_\_

Data invio telematico:

ora

n. domanda:

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**SEZIONE A. DATI DEL RICHIEDENTE**

**A.1 Localizzazione dell'immobile oggetto dell'intervento**

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

Telefono/i \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

**A.2 Ragione sociale** \_\_\_\_\_

**A.3 Codice Fiscale/ Partita IVA** \_\_\_\_\_

**A.4 Sede legale**

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

Telefono/i \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

**A.5 Codice ISTAT di attività interessata agli investimenti (ATECO 2007)** \_\_\_\_\_

**A.6 Data di costituzione** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ( per D.I. indicare data attribuzione P.iVa)

**A.7 Iscritta al Registro Imprese di** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**A.8 Capitale sociale** € \_\_\_\_\_

**A.9 Informazioni relative agli ultimi due esercizi contabili annuali**

Anno	Fatturato (€)	Totale di bilancio (€)	Utile/perdita d'esercizio	Numero dipendenti (ULA)

**A.10 Data chiusura esercizio finanziario (inserire giorno e mese) \_\_\_\_ / \_\_\_\_**
**A.11 Estremi della Banca prescelta**

BANCA \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_ PROV \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Telefono/i \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Referente \_\_\_\_\_

**A.12 Persone autorizzate ad intrattenere contatti con Finpiemonte S.p.A.**

Cognome e Nome			
Società			
Indirizzo	Cap	Comune	PV
Tel e Fax			
E-mail			

**SEZIONE B. CARATTERISTICHE DELL'INVESTIMENTO**
**Importo del finanziamento richiesto - €** \_\_\_\_\_

**B.1 Tipologia di struttura oggetto dell'intervento**

- Stabilimento termale
- Struttura alberghiera ubicata in Comune termale
- Struttura per l'impiego del tempo libero adiacente e complementare alla fruizione di stabilimenti termali

**B.2 Natura dell'intervento riferita alla tipologia di cui al punto B.1**

- Costruzione
- Ampliamento
- Ristrutturazione
- Ammodernamento/Miglioramento

**B.3 Priorità richiesta:**

(Barrare **una sola casella**. Per la definizione completa delle priorità vedi punto 7 del Programma annuale degli interventi - Fondo Rotativo Termalismo)

- Costruzione, ristrutturazione, ampliamento e ammodernamento degli stabilimenti termali.
- Ampliamento di strutture alberghiere e miglioramento degli standards qualitativi degli alberghi ubicati in Comuni termali
- Nessuna

**B.4 Scheda riepilogativa dei costi su cui si richiede il finanziamento agevolato**

Tipologia	Importo (al netto IVA)
1. Opere edili e scavi	€
2. Attivazione/adequamento degli impianti	€
3. Miglioramento dell'accessibilità/fruizione delle strutture	€
4. Adeguamento antincendio	€
5. Attrezzature e arredi	€
6. Dotazioni informatiche hardware e software	€
7. Servizi di pertinenza	€
<b>Totale</b>	€

**B.5 Prospetto dettagliato dei costi di cui al punto B.4**

Tipologia di spesa	Descrizione	Importo (al netto IVA)
1. Opere edili/scavi		
2. Attivazione/adequamento impianti		
3. Miglioramento dell'accessibilità/fruizione delle strutture		
4. Adeguamento antincendio		
5. Attrezzature e arredi		

<i>Tipologia di spesa</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo (al netto IVA)</i>
6. Dotazioni informatiche hardware e software		
7. Servizi di pertinenza		

**B.6 Caratteristiche della struttura:**

- **per la STRUTTURA ALBERGHIERA procedere alla compilazione della seguente tabella riportando le proprietà della struttura agli effetti prodotti dall'intervento.**

	<i>Situazione Precedente l'intervento</i>	<i>Situazione Successiva l'intervento</i>	<i>Variazione (+/-)</i>
Classifica Stelle			
Camere			
Camere disabili			
Unità abitative			
Unità abitative disabili			
Posti letto			
Posti Tavola			
Servizi igienici			
Servizi igienici disabili			
Strutture complementari e specialistiche (specificare) _____ _____ _____			

- **per lo STABILIMENTO TERMALE procedere alla compilazione dell'Allegato A riportando le proprietà della struttura agli effetti prodotti dall'intervento.**

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A INOLTRE DICHIARA:**

1. di essere a conoscenza che i benefici previsti dal Programma degli Interventi Fondo Rotativo Termalismo sono riservati alle piccole imprese operanti nel settore del turismo;
2. di essere a conoscenza che non saranno ritenuti ammissibili progetti i cui lavori o parte di essi siano iniziati in data antecedente la presentazione della domanda;
3. di essere a conoscenza che il finanziamento viene concesso in parte con fondi regionali e in parte con fondi bancari regolati a tassi differenziati - così come stabilito nella convenzione stipulata dalla Banca stessa con Finpiemonte S.p.A.;
4. di essere a conoscenza che Finpiemonte S.p.A. non intrattiene alcun rapporto particolare di collaborazione con società o liberi professionisti che svolgano attività di consulenza o assistenza nella presentazione della presente domanda; le eventuali deleghe a professionisti consulenti o società terze nella presentazione della domanda costituiscono unicamente autorizzazione ad intrattenere contatti con Finpiemonte in nome e nell'interesse del sottoscritto, senza alcuna agevolazione e/o privilegio;
5. di essere a conoscenza che il finanziamento è "valido fino a revoca", con possibilità di rimborso in 5 anni o 8 anni a rate trimestrali ;
6. di essere a conoscenza che il finanziamento è comunque estinguibile a semplice richiesta del contraente; conseguentemente, anche la Banca potrà recedere dall'operazione stessa, richiedendo il pagamento di quanto dovuto con invio di semplice lettera raccomandata;
7. di essere a conoscenza dei contenuti e delle modalità espresse nel Programma annuale degli Interventi – Fondo rotativo Termalismo e nel testo della Legge Regionale n. 18/1999 e di accettarle incondizionatamente, unitamente ad usi, norme e condizioni in vigore presso Finpiemonte S.p.A. e la Banca convenzionata;
8. di essere a conoscenza che, il mancato rispetto di uno qualsiasi degli impegni, potrebbe causare la revoca del finanziamento erogato, con l'obbligo di restituire quanto in tale momento risulterà dovuto per capitale, interessi, spese e ogni altro accessorio.
9. che l'impresa richiedente non ha deliberato la liquidazione volontaria e non è soggetta ad alcuna procedura concorsuale;
10. che i dati e le notizie forniti con la presente domanda sono veritieri, che non sono state omesse passività, pesi o vincoli esistenti sulle attività e che è edotto del disposto dell'articolo 137 del d.lgs. 1° Settembre 1993, n. 385 e s.m.i. comminante sanzioni a carico di chi, al fine di ottenere concessioni di credito, fornisce notizie e dati falsi;
11. di essere a conoscenza che, in attuazione del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. in materia di dichiarazioni sostitutive, Finpiemonte S.p.A. è tenuta ad effettuare, a campione, controlli sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà contenuti nelle domande di finanziamento e nelle rendicontazioni;
12. di essere a conoscenza che le agevolazioni previste dalla L.r. 18/1999 – Programma annuale degli interventi - Fondo Rotativo Termalismo sono disposte nel rispetto della disciplina comunitaria sul "de minimis" (Regolamento (CE) n. 1998/2006 della Commissione in materia di aiuti di Stato e s.m.i.);

13. di aver ottenuto, nei tre esercizi finanziari precedenti alla data di presentazione della domanda, le seguenti agevolazioni economiche in regime *de minimis*.

Data di concessione dell'agevolazione	Provvedimento agevolativo (Legge, regolam., ecc.)	Natura dell'agevolazione (contributo c/capitale, mutuo agevolato, ecc.)	Importo agevolazione in Euro

**qualora la domanda venisse accolta,  
SI IMPEGNA A**

1. utilizzare il finanziamento ottenuto esclusivamente per finanziare il programma di investimenti presentato;
2. comunicare tempestivamente a Finpiemonte S.p.A. ogni variazione tecnica e/o economica intervenuta al programma, l'eventuale sostituzione del legale rappresentante, nonché cambiamenti della denominazione sociale e/o della sede legale dell'impresa;
3. inviare a Finpiemonte S.p.A. – Galleria San Federico 54 – 10121 Torino, nei 60 giorni successivi alla data di conclusione del programma di investimenti, il rendiconto delle spese sostenute redatto sulla base dello schema allegato reperibile sul sito [www.finpiemonte.it](http://www.finpiemonte.it);
4. vincolare, per la durata di dieci anni, la struttura oggetto dell'intervento alla destinazione d'uso o di attività di cui alla presente domanda e a trascrivere il suddetto vincolo presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare;
5. mantenere a disposizione di Finpiemonte S.p.A. tutta la documentazione di spesa relativa al programma per la durata complessiva del finanziamento;
6. consentire eventuali ispezioni e controlli presso la propria sede ai funzionari della Regione Piemonte e di Finpiemonte S.p.A.;
7. rispettare le disposizioni predisposte dall'Amministrazione regionale sull'osservanza del Regolamento (CE) n. 1998/2006 della Commissione del 15.12.2006 sugli aiuti di importanza minore ("de minimis")

**a supporto della presente domanda  
ALLEGA**

1. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
2. Progetto preliminare contenente la seguente documentazione (vedi allegato illustrativo) :
  - a) relazione tecnico-illustrativa;
  - b) planimetria generale e tavole progettuali;
  - c) computo metrico estimativo redatto a misura delle opere da realizzare;
  - d) elenco dettagliato degli arredi/attrezzature contenenti le caratteristiche qualitative, relativi prezzi unitari e costo complessivo.
3. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario dell'immobile nell'ambito del quale viene realizzato l'intervento (solo se diverso dal richiedente) attestante l'assenso alla realizzazione del progetto e contenente



l'impegno irrevocabile a sottoscrivere l'atto di vincolo decennale di cui al paragrafo 14 del Programma annuale degli interventi - Fondo Rotativo Termalismo.

Data

Firma leggibile del legale rappresentante

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 Codice Civile, si dichiara di approvare espressamente quanto sopra riportato.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, recante disposizioni sul trattamento dei dati personali, il sottoscritto autorizza Finpiemonte S.p.A. al trattamento e all'elaborazione dei dati forniti con la presente richiesta, per finalità gestionali e statistiche, anche mediante l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, nel rispetto della sicurezza e riservatezza necessarie.

Data

Firma leggibile del legale rappresentante

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **ALLEGATO ILLUSTRATIVO PER LA STESURA DEL PROGETTO PRELIMINARE :**

**La relazione tecnico-illustrativa**, secondo la tipologia, la categoria e la entità dell'intervento, **contiene**:

- a) la descrizione dell'intervento da realizzare;
- b) l'illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo localizzativo e funzionale, nonché delle problematiche connesse alla prefattibilità ambientale, alle preesistenze archeologiche e alla situazione complessiva della zona, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'intervento;
- c) l'esposizione della fattibilità urbanistica dell'intervento e dell'esito degli accertamenti in ordine agli eventuali vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica, sismica, idrogeologica o di qualsiasi altra natura interferenti sulle aree o sugli immobili interessati;
- d) l'accertamento in ordine alla disponibilità delle aree o immobili da utilizzare, alle relative modalità di acquisizione, ai prevedibili oneri e alla situazione dei pubblici servizi e urbanizzazioni;
- f) il cronoprogramma delle fasi attuative con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo;
- g) le soluzioni previste per garantire l'accessibilità.

**Schemi grafici del progetto preliminare**, redatti da Tecnico Abilitato, in scala adeguata e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento sono costituiti almeno:

- a) dall'estratto della cartografia di P.R.G.C. sul quale è indicata la localizzazione dell'intervento da realizzare;
- b) tavole progettuali in scala 1:100 comprendenti: schemi grafici, prospetti e sezioni schematiche nel numero e nell'articolazione necessari a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare.

**Computo metrico e calcolo sommario della spesa** è effettuato :

- a) per quanto concerne le opere edili ed impianti redigendo un computo metrico estimativo di massima redatto a misura facendo riferimento al Prezzario Regione Piemonte (ultima edizione);
- b) per quanto concerne voci specialistiche (arredi, attrezzature, dotazioni,..) non comprese nel Prezzario Regione Piemonte, facendo riferimento a preventivi di spesa riportanti i prezzi unitari di ciascun elemento e costo complessivo.

**ALLEGATO A – STABILIMENTI TERMALI**

(Rif. Punto B.6 del modulo di domanda )

**Ragione sociale** \_\_\_\_\_

Sede Legale \_\_\_\_\_

Superficie coperta totale mq. \_\_\_\_\_

Superficie utile mq. \_\_\_\_\_

Volume v.p.p. mc. \_\_\_\_\_

**METODICHE DELLO STABILIMENTO**

<b>FANGOTERAPIA</b>	<b>Situazione Precedente l'intervento</b>	<b>Situazione Successiva l'intervento</b>	<b>Variazione (+/-)</b>
Direzione – Uffici			
Attesa- relax			
Cabine fango			
Guardaroba			
Servizi igienici			
Servizi disabili			
Studio medico			
Magazzini e locali vari			
Fanghiera	n° vasche deposito fango _____ capacità mc. _____	n° vasche deposito fango _____ capacità mc. _____	_____
Impianto meccanizzato lavorazione fango			



<b>PISCINE TERMALI E/O IDROTERAPIA</b>	<b>Situazione Precedente l'intervento</b>	<b>Situazione Successiva l'intervento</b>	<b>Variazione (+/-)</b>
Direzione – Uffici			
Attesa- relax			
Guardaroba			
Servizi igienici			
Servizi disabili			
Studio medico			
Magazzini e locali vari			
Spogliatoi			
Docce			
Dotazioni:			
<input type="checkbox"/> Vasca per idromassaggio	n° _____ cap. mc _____	n° _____ cap. mc _____	_____
<input type="checkbox"/> Vasca per ginnastica subacquea	n° _____ cap. mc _____	n° _____ cap. mc _____	_____
<input type="checkbox"/> Vasca per camminamenti vascolari caldi e freddi Vasca natatoria	n° _____ cap. mc _____	n° _____ cap. mc _____	_____
<input type="checkbox"/> Sauna finlandese	n° _____ n. posti _____	n° _____ n. posti _____	_____
<input type="checkbox"/> Bagno turco	n° _____ n. posti _____	n° _____ n. posti _____	_____
<input type="checkbox"/> Apparecchio per idroginnastica vascolare arti superiori ed inferiori	n° _____	n° _____	_____
<input type="checkbox"/> Bagno ozonizzato	n° _____	n° _____	_____
<input type="checkbox"/> Doccia scozzese	n° _____	n° _____	_____

<b>CURE IDROPINICHE</b>	<b>Situazione Precedente l'intervento</b>	<b>Situazione Successiva l'intervento</b>	<b>Variazione (+/-)</b>
Direzione – Uffici			
Attesa- relax			
Locali e punti erogazione			
Guardaroba			
Servizi igienici			
Servizi disabili			
Studio medico			
Magazzini e locali vari			

<b>CENTRI FITNESS</b>	<b>Situazione Precedente l'intervento</b>	<b>Situazione Successiva l'intervento</b>	<b>Variazione (+/-)</b>
Direzione – Uffici			
Attesa- relax			
Cabine fango			
Guardaroba			
Servizi igienici			
Servizi disabili			
Studio medico			
Magazzini e locali vari			
Spogliatoi			
Docce			
Attrezzature ed apparecchiature <input type="checkbox"/> Cyclette <input type="checkbox"/> Tappeto mobile <input type="checkbox"/> Vogatore <input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____

<b>CENTRI ESTETICI – BEAUTY FARM</b>	<b>Situazione Precedente l'intervento</b>	<b>Situazione Successiva l'intervento</b>	<b>Variazione (+/-)</b>
Direzione – Uffici			
Attesa- relax			
Palestra			
Locale per estetica mani, viso, ecc.			
Locale massaggi			
Docce emozionali			
Solarium con lampade UV-A			
Guardaroba			
Servizi igienici			
Servizi disabili			
Studio medico - infermeria			
Magazzini e locali vari			
Spogliatoi			
Docce			
Attrezzature ed apparecchiature per trattamenti (specificare) _____ _____			
Altro (specificare) _____ _____			

<b>CENTRI ESTETICI – BEAUTY FARM</b>	<b>Situazione Precedente l'intervento</b>	<b>Situazione Successiva l'intervento</b>	<b>Variazione (+/-)</b>
Dotazioni: <input type="checkbox"/> Piscine natatorie <input type="checkbox"/> Vasca con idromassaggi  <input type="checkbox"/> Sauna finlandese <input type="checkbox"/> Bagno turco	n° _____ cap. mc _____ n° _____ cap. mc _____  n° _____ n. posti _____ n° _____ n. posti _____	n° _____ cap. mc _____ n° _____ cap. mc _____  n° _____ n. posti _____ n° _____ n. posti _____	_____ _____  _____ _____

Data

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma leggibile del legale rappresentante

\_\_\_\_\_