

Comunicato del Settore Attività negoziale e contrattuale – Espropri – Usi civici

Art. 2 della legge regionale 18 febbraio 2002, n. 5. Tabelle dei valori agricoli medi dei terreni approvati dalle Commissioni Provinciali Espropri, riferiti all'anno 2010 e validi per l'anno 2011.

Allegato

SUDDIVISIONE DELLE LOCALITA' DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA NELLE REGIONI AGRARIE

N°1 Alte Valli del Curone e del Borbera	N°3 Colline dell' Alto Monferrato Alessandrino	N°5 Medie Valli del Curone e del Grue	N°6 Medio Bormida	N°8 Colline dell'Alto Bormida	N°10 Pianura Padana Alessandrina
	Alfiano Natta, Camino, Castelletto Merli, Cella Monte, Cereseto, Cerrina, Coniolo, Gabiano, Mombello M.to, Moncestino, Murisengo, Odalengo Grande, Odalengo Piccolo, Ozzano, Pontestura, Ponzano M.to, Rosignano M.to, Sala M.to, San Giorgio M.to, Serralunga di Crea, Solonghello, Terruggia, Treville, Villadeati,Villamiroglio.		Zona a: Acqui Terme, Alice Bel Colle, Bistagno, Carpeneto, Cassine, Montaldo Bormida, Ricaldone, Rocca Grimalda, Strevi, Terzo, Trisobbio.		Zona a: Alluvioni Cambiò, Alzano Sc., Castelnuevo Sc., Guazzora, Isola Sant'Antonio, Molino dei Torti, Piovera, Pontecurone, Sale.
	N°4 Medio Monferrato Alessandrino		Zona b: Bergamasco, Carentino, Castelnuevo Bormida, Frascaro, Gamalero, Morsasco, Orsara B.da, Rivalta B.da, Sezzadio.		Zona b: Bassignana, Casalnoceto, Rivarone.
	Zona a: Castelletto M.to, Montecastello, Pietra Marazzi, Valenza.		N°7 Medie Valli dello Scriveria e dell'Orba		N°11 Pianura del Tanaro Alessandrino e del Bormida
N°2 Alto Lemme	Zona b: Altavilla M.to, Camagna M.to, Conzano, Cuccaro M.to, Frassinello M.to, Fubine, Lu, Olivola, Ottiglio, Pecetto di Valenza, San Salvatore M.to, Vignale M.to.	Avolasca, Berzano di Tortona, Brignano Frascata, Carbonara Scrivia, Carezzano, Casasco, Cassano Spinola, Castellania, Cerreto Grue, Costa Vescovato, Dernice, Garbagna, Gavazzana, Momperone, Monteale, Montegioco, Montemarzino, Paderna, Pozzol Groppo, San Sebastiano Curone, Sant'Agata Fossili, Sardigliano, Sarezzano, Spineto Scrivia, Villaromagnano, Volpedo, Volpeglino.	Zona a: Belforte M.to, Capriata D'Orba, Casaleggio Boiro, Castelletto D'Orba, Francavilla Bisio, Gavi, Lerma, Montaldeo, Mornese, Parodi, Ovada, Pasturana, San Cristoforo, Serravalle S., Silvano D'Orba, Tagliolo M.to, Tassarolo.	Zona b: Cartosio, Cassinelle, Denice, Malvicino, Merana, Morbello, Pareto, Ponzone.	Zona a: Casal Cermelli,Castellazzo Bormida.
			Zona b: Arquata Sc., Borghetto di Borbera, Carrosio, Grondona, Stazzano, Vignole Borbera.	N°9 Pianura di Casale Monferrato	Zona b: Borgoratto Alessandrino, Castelspina, Felizzano, Fresonara, Masio, Oviglio, Predosa, Quarngento, Quattordio, Solero.
				Balzola, Borgo San Martino, Bozzole, Casale Monferrato, Frassineto Po, Giarole, Mirabello M.to, Morano sul Po, Occimiano, Pomaro M.to, Ticineto, Valmacca, Villanova Monferrato.	N°12 Pianura di Alessandria
					Zona a: Bosco Marengo, Castellar Guidobono, Frugarolo, Viguzzolo.
					Zona b: Alessandria, Basaluzzo, Novi Ligure, Pozzolo Formigaro, Tortona, Villalvernia.

Le tariffe sono state elaborate,
 previa consultazione delle
 Associazioni Agricole di Categoria
 dalla Commissione Provinciale Espropri
 e approvate all'unanimità,
 nella seduta del 10 Gennaio 2011

PROVINCIA DI ALESSANDRIA
 IL PRESIDENTE DELEGATO
 F.TO Dott. Ing. Piergiuseppe A. DEZZA



PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMMISSIONE PROVINCIALE COMPETENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.)€/HA
PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE
DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VALORI PER L'ANNO 2011

Riferimento all'anno 2010

(art. 41 D.P.R. 08/06/2001, N° 327 e s.m.i.)

	REGIONI AGRARIE																			T
Tipo di coltura	N°1	N°2	N°3	N° 4		N°5	N° 6		N° 7		N° 8		9	N° 10		N° 11		N° 12		
				a	b		a	b	a	b	a	b		a	b	a	b	a	b	C
Seminativo	5.660,00	4.710,00	7.540,00	8.810,00	7.980,00	8.810,00	8.810,00	9.420,00	9.420,00	8.810,00	8.700,00	6.620,00	12.570,00	13.840,00	12.570,00	12.570,00	10.690,00	12.570,00	12.570,00	S
Seminativo irriguo	11.010,00	11.010,00	17.930,00	18.230,00	15.720,00	15.720,00	15.720,00	15.720,00	15.720,00	—	13.330,00	—	23.270,00	26.410,00	20.120,00	24.520,00	18.870,00	24.530,00	20.910,00	Si
Prato	5.460,00	4.580,00	6.600,00	7.800,00	8.550,00	8.550,00	8.550,00	8.550,00	8.550,00	8.550,00	6.290,00	6.350,00	12.080,00	12.080,00	12.080,00	10.190,00	10.190,00	12.080,00	12.080,00	P
Prato irriguo	10.050,00	—	—	17.300,00	11.330,00	15.720,00	15.720,00	15.720,00	15.720,00	—	14.510,00	—	18.870,00	22.630,00	18.540,00	20.120,00	18.870,00	24.530,00	20.910,00	Pi
Orto irriguo	16.990,00	—	23.900,00	25.150,00	24.210,00	22.630,00	31.440,00	34.590,00	—	18.870,00	24.520,00	24.530,00	31.440,00	44.890,00	30.810,00	35.220,00	30.170,00	31.770,00	31.770,00	Oi
Frutteto	10.690,00	—	15.400,00	15.100,00	15.100,00	26.410,00	18.230,00	18.230,00	16.990,00	13.840,00	16.990,00	13.840,00	—	18.870,00	16.990,00	—	20.760,00	20.910,00	24.630,00	F
Frutteto irriguo	—	—	—	—	—	28.320,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Fi
Vigneto***	10.180,00	11.510,00	19.660,00	16.950,00	20.340,00	20.340,00	33.910,00	25.090,00	30.520,00	18.990,00	21.730,00	18.990,00	19.160,00	—	12.210,00	—	15.600,00	—	17.620,00	V
Vivaio**	14.000,00	11.260,00	20.910,00	21.680,00	19.970,00	19.180,00	23.570,00	25.160,00	23.120,00	18.930,00	18.930,00	21.760,00	27.350,00	35.650,00	25.460,00	29.870,00	24.520,00	28.150,00	26.340,00	
Nocciolo**	—	—	10.000,00	10.000,00	14.920,00	10.000,00	10.000,00	14.930,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	—	—	—	—	—	—	—	N
Castagno da frutto	2.830,00	2.830,00	—	—	—	—	1.860,00	—	—	1.860,00	1.860,00	1.860,00	—	—	—	—	—	—	—	Cf
Pascolo	1.520,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	Ps
Pascolo cespugliato	1.120,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	Pc
Incolto produttivo	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	Ip
Bosco alto fusto**	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	Baf
Bosco ceduo**	2.380,00	2.380,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	Bc
Bosco misto**	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	Bm
Pioppeto**	—	—	13.150,00	15.100,00	13.150,00	13.150,00	13.150,00	13.150,00	13.150,00	13.150,00	13.150,00	—	15.100,00	15.100,00	13.150,00	15.100,00	13.150,00	15.100,00	15.100,00	Pi
N.B.: I valori dei tipi di coltura "ARBORATO" rientrano nelle colture principali.																				
** valore del terreno senza soprassuolo				Coltura più redditizia di superficie superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria										*** sulle superfici coltivate a vigneto regolarmente iscritte negli Albi C.C.I.A.A. come DOCG è prevista una maggiorazione del 10%						

elaborazione dell'Ufficio Tecnico della Provincia di Alessandria, via Porta n° 11 - 15100 Alessandria, Tel. 0131 304819, Fax 0131 303712 E-mail: ines.odone@provincia.alessandria.it

PROVINCIA DI ASTI

Elencazione delle Regioni Agrarie e dei Comuni che ne fanno parte:

REGIONE AGRARIA N. 1 = Colline dell'Alto Monferrato Astigiano:

Albugnano, Aramengo, Berzano San Pietro, Buttigliera d'Asti, Cantarana, Capriglio, Castelnuovo Don Bosco, Cellarengo, Cerreto d'Asti, Cisterna d'Asti, Cocconato, Cortandone, Cortanze, Cortazzone, Dusino San Michele, Ferrere, Mareto, Monale, Moncucco Torinese, Montafia, Montiglio Monferrato parte (ex territorio di Montiglio), Moransengo, Passerano Marmorito, Piea, Pino d'Asti, Piovà Massaia, Roatto, Robella, San Paolo Solbrito, Tonengo, Valfenera, Viale d'Asti, Villafranca d'Asti, Villanova d'Asti.

REGIONE AGRARIA N. 2 = Medio Monferrato Astigiano:

Antignano, Asti, Baldichieri d'Asti, Calliano, Camerano Casasco, Casorzo, Castagnole Monferrato, Castell'Alfero, Castellero, Celle Enomondo, Chiusano d'Asti, Cinaglio, Corsione, Cossombrato, Cunico, Frinco, Grana, Grazzano Badoglio, Moncalvo, Montechiaro d'Asti, Montemagno, Montiglio Monferrato parte (ex territori di Colcavagno e Scandeluzza) Penango, Portacomaro, Revigliasco d'Asti, San Damiano d'Asti, San Martino Alfieri, Scurzolengo, Settime, Soglio, Tigliole, Tonco, Viarigi, Villa San Secondo.

REGIONE AGRARIA N. 3 = Colline del Belbo e del Tiglione:

Agliano Terme, Azzano d'Asti, Belveglio, Bruno, Calamandrana, Calosso, Canelli, Cassinasco, Castagnole Lanze, Castel Boglione, Castelletto Molina, Castelnuovo Belbo, Castelnuovo Calcea, Castel Rocchero, Coazzaolo, Cortiglione, Costigliole d'Asti, Fontanile, Incisa Scapaccino, Isola d'Asti, Maranzana, Moasca, Mombaruzzo, Mombercelli, Mongardino, Montabone, Montaldo Scarampi, Montegrosso d'Asti, Nizza Monferrato, Quaranti, Rocca d'Arazzo, Rocchetta Palafea, Rocchetta Tanaro, San Marzano Oliveto, Vaglio Serra, Vigliano d'Asti, Vinchio.

REGIONE AGRARIA N. 4 = Colline del Basso Bormida e di Millesimo e di Spigno:

Bubbio, Cessole, Loazzolo, Mombaldone, Monastero Bormida, Olmo Gentile, Roccaverano, San Giorgio Scarampi, Serole, Sessame, Vesime.

REGIONE AGRARIA N. 5 = Pianura del Tanaro Astigiano:

Castello d'Annone, Cerro Tanaro, Refrancore.

COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI ASTI

**VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE
REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI ASTI - ANNO 2011 -**

(Ai sensi del T.U. Espropri – D.P.R.n. 327/01 e succ. D.Lgs. 302/02 art. 41)

N. ORDINE	TIPI DI COLTURA	Regione Agraria n. 1	Regione Agraria n. 2	Regione Agraria n. 3	Regione Agraria n. 4	Regione Agraria n. 5
		Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1	Seminativo	10.152,00	14.788,00 *	13.279,00	7.369,00	12.204,00 *
2	Seminativo Arborato	10.152,00	14.788,00	13.279,00	7.369,00	12.204,00
3	Seminativo Irriguo	24.118,00	29.672,00	29.285,00	23.413,00	28.573,00
4	Prato	11.557,00 *	14.788,00	13.836,00	7.787,00	13.639,00
5	Prato Arborato	-	-	12.724,00	-	13.639,00
6	Prato Irriguo	24.118,00	29.285,00	26.467,00	-	-
7	Prato irriguo Arborato	-	-	-	19.511,00	-
8	Orto	-	42.277,00	42.277,00	-	-
9	Orto Irriguo	-	42.277,00	42.277,00	-	-
10	Frutteto	12.005,00	22.576,00	19.780,00	-	-
11	Vigneto	12.725,00	16.542,00	24.175,00 *	10.944,00 *	10.944,00
12	Incolto Produttivo	562,00	562,00	562,00	562,00	562,00
13	Pascolo	996,00	996,00	996,00	871,00	-
14	Pascolo cespugliato	-	996,00	996,00	871,00	-
15	Pascolo Arborato	-	-	996,00	-	-
16	Bosco Ceduo	2.612,00	3.108,00	3.420,00	2.300,00	2.922,00
17	Bosco Misto	3.420,00	3.915,00	3.915,00	3.420,00	-
18	Bosco Alto Fusto	6.526,00	8.143,00	6.962,00	4.723,00	7.769,00
19	Noccioleto	8.792,00	10.989,00	9.891,00	7.609,00	9.560,00
20	Castagneto	-	-	-	2.053,00	-

ANNOTAZIONI: I valori sono riferiti all'anno solare 2010

*** COLTURA PIU' REDDITIZIA DI SUPERFICIE SUPERIORE AL 5% DELL'INTERA SUPERFICIE COLTIVATA DELLA REGIONE AGRARIA**

P R O V I N C I A D I B I E L L A
COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI
(DPR 327/2001 e ss.mm. – Legge Regione Piemonte 5/2002)

Sede e Segreteria presso l' Amministrazione Provinciale di Biella, via Quintino Sella n. 12 BIELLA

Quadro dei valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Biella, determinati a norma dell'art. 41 del DPR 08/06/2001 n. 327 e ssmm, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5, riferiti all'anno 2010 e valevoli per l'anno 2011, approvati dalla Commissione Provinciale Espropri di Biella il 13 Gennaio 2011.

IL SEGRETARIO
Dott. Vittorio CANTAMESSA

IL PRESIDENTE
Ass. Luca CASTAGNETTI

Regione Agraria		Comuni
1	Montagna della Media Valsesia	Ailoche, Caprile, Coggiola, Portula, Pray, Trivero
2	Valle del Cervo	Andorno Micca, Callabiana, Camandona, Campiglia Cervo, Miagliano, Mosso, Piedicavallo, Pralungo, Quittengo, Rosazza, Sagliano Micca, San Paolo Cervo, Tavigliano, Tollegno, Valle Mosso, Veglio
3	Alta Elvo	Donato, Graglia, Muzzano, Netro, Occhieppo Superiore, Pollone, Sordevolo
4	Collina Interna	Biella, Bioglio, Brusnengo, Camburzano, Casapinta, Castelletto Cervo, Cerreto Castello, Cossato, Crevacuore, Crosa, Curino, Lessona, Masserano, Mezzana Mortigliengo, Mottalciata, Occhieppo Inferiore, Pettinengo, Piatto, Quaregna, Ronco Biellese, Selve Marcone, Soprana, Sostegno, Strona, Ternengo, Valdengo, Vallanzengo, Valle San Nicolao, Vigliano Biellese, Villa del Bosco, Zumaglia
5	Morenica della Serra	Cavaglià, Cerrione, Dorzano, Magnano, Mongrando, Roppolo, Sala Biellese, Torrazzo, Viverone, Zimone, Zubiena
6	Pianura	Benna, Borriana, Candelo, Gaglianico, Giffenga, Massazza, Ponderano, Salussola, Sandigliano, Verrone, Villanova Biellese

IL SEGRETARIO
Dott. Vittorio CANTAMESSA

IL PRESIDENTE
Ass. Luca CASTAGNETTI

colture	Regione Agraria 1 (euro per ettaro) 2011	Regione Agraria 2 (euro per ettaro) 2011	Regione Agraria 3 (euro per ettaro) 2011	Regione Agraria 4 (euro per ettaro) 2011	Regione Agraria 5 (euro per ettaro) 2011	Regione Agraria 6 (euro per ettaro) 2011
Seminativo	6.270	6.280	7.320	8.850	9.720	11.130
Seminativo arborato	6.580	6.580	7.670	9.410	10.000	11.410
Seminativo irriguo				14.830	15.680	17.110
Seminativo irr. Arb.				15.400	15.980	17.400
Prato	5.140	5.140	5.620	8.850	9.410	10.270
Prato arborato	5.440	5.440	5.930	9.410	10.000	10.490
Prato irriguo	7.140	7.140	8.320	13.130	13.700	14.830
Prato irriguo arborato	7.420	7.420		13.700		15.140
Prato a marcita						15.140
Risaia stabile				14.260	14.260	16.830
Vivaio				29.800	29.260	29.800
Orto					21.680	21.680
Orto irriguo					26.230	26.230
Frutteto	7.420	7.420	9.280	14.260	15.980	14.830
Frutteto irriguo					27.950	
Vigneto	5.660	5.660	8.220	23.390	23.390	12.000
Orto Arborato			5.140	15.980	15.980	15.980
Pescheto					30.790	
Pascolo	1.240	1.240	1.540	2.240	2.780	2.780
Pascolo arborato	1.300	1.300	1.610	2.500	3.050	3.050
Pascolo cespugliato	840	840	1.210	1.950		
Castagneto da frutta	4.300	4.300	4.730	5.270	5.270	
Bosco alto fusto	4.150	4.150	4.520	4.990	5.270	5.820
Bosco misto	3.890	3.890	3.890	4.720	4.990	5.270
Bosco ceduo	3.620	3.620		4.450	4.720	4.990
Pioppeto						11.080
Incolto Produttivo	660	660	660	870	970	1.090

- I valori sono riferiti all'anno 2010, e valevoli per l'anno 2011, a norma dell'art. 41 del DPR 08/06/2001 n. 327, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/02/2002 n. 5.
- I valori contrassegnati da asterisco (*) si riferiscono alla coltura più redditizia di superficie superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria.
- Il valore delle colture "vivaio" e "vigneto" e "frutteto" deve intendersi come non comprensivo del soprassuolo, il quale deve essere valutato a parte.

IL SEGRETARIO
Dott. Vittorio CANTAMESSA

IL PRESIDENTE
Ass. Luca CASTAGNETTI



Medaglia d'oro al Valore Civile

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI CUNEO
(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 art. 41 e ss.mm.ii.)

Sede: PROVINCIA DI CUNEO
C.so Nizza, n. 21 - 12100 CUNEO

Valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cuneo, determinati a norma del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. D.L.gs n. 302 del 27/12/2002 (T.U. Espropri - Art. 41 comma 4).

Valori riferiti all'anno 2010

Valori validi per l'anno 2011

Tabella redatta dalla Segreteria della Commissione Provinciale Espropri di Cuneo,
su mandato espresso del Presidente delegato e sulla base dei valori risultanti dal Verbale n. 1 in data 12/01/2011

Cuneo, lì 18/01/2011

IL SEGRETARIO
PAROLA Antonella

IL PRESIDENTE DELEGATO
RUSSO Roberto

PROVINCIA DI CUNEO
Elenco delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte.

Regione Agraria N.1 Alta Valle Po e Val Varaita Bellino, Brossasco, Casteldelfino, Crissolo, Frassino, Isasca, Melle, Oncino, Ostana, Paesana, Pontechianale, Rossana, Sampeyre, Sanfront, Valmala, Venasca.	Regione Agraria N.2 Alte Valli Maira e Grana Acceglio, Canosio, Castelmagno, Celle di Macra, Elva, Macra, Marmora, Pradleves, Prazzo, Stroppo.	Regione Agraria N.3 Montagna delle Medie Valli Maira e Grana Cartignano, Dronero, Montemale di Cuneo, Monerosso Grana, Roccabruna, San Damiano Macra, Valgrana, Villar San Costanzo.
Regione Agraria N.4 Alta Valle di Stura di Demonte Aisone, Argentera, Demonte, Gaiola, Moiola, Pietraporzio, Rittana, Sambuco, Valloriate, Vinadio.	Regione Agraria N.5 Alta Valle Gesso Entracque, Limone Piemonte, Valdieri, Vernante.	Regione Agraria N.6 Montagna delle Medie Valli Stura di Demonte e Gesso Bernezzo, Borgo San Dalmazzo, Boves, Cervasca, Chiusa di Pesio, Peveragno, Roaschia, Robilante, Roccasparvera, Roccavione, Vignolo.
Regione Agraria N.7 Alto Tanaro Alto, Briga Alta, Caprauna, Frabosa Soprana, Frabosa Sottana, Lisio, Montaldo Mondovì, Ormea, Pamparato, Roburent, Roccafort Mondovì, Torre Mondovì, Viola.	Regione Agraria N.8 Alta Valle dell'Ellero Bagnasco, Battifollo, Castelnuovo di Ceva, Garessio, Monasterolo Casotto, Montezemolo, Nucetto, Perlo, Priero, Priola, Scagnello.	Regione Agraria N.9 Colline Saluzzesi Bagnolo Piemonte, Barge, Brondello, Costigliole Saluzzo, Envie, Gambasca, Manta, Martiniana Po, Pagno, Piasco, Rifreddo, Verzuolo.
Regione Agraria N.10 Colline del Monferrato Cuneese Baldissero d'Alba, Canale, Castagnito, Castellinaldo, Ceresole d'Alba, Cornelianò d'Alba, Govone, Guarene, Magliano Alfieri, Montà, Montaldo Roero, Monteu Roero, Monticello d'Alba, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Sanfrè, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva del Bosco, Sommariva Perno, Vezza d'Alba.	Regione Agraria N.11 Colline della Bassa Langa di Alba Alba, Barbaresco, Barolo, Camo, Castiglione Falletto, Castiglione Tinella, Cossano Belbo, Diano d'Alba, Grinzane Cavour, La Morra, Mango, Monchiero, Monforte d'Alba, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Novello, Rocchetta Belbo, Roddi, Rodello, Santo Stefano Belbo, Serralunga d'Alba, Treiso, Trezzo Tinella, Verduno.	Regione Agraria N.12 Colline dell'Alta Langa di Alba Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bergolo, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castelletto Uzzone, Castino, Cerretto delle Langhe, Cissone, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Gorzegno, Lequio Berria, Levice, Niella Belbo, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, Roddino, San Benedetto Belbo, Serravalle Langhe, Sinio, Somano, Torre Bormida.
Regione Agraria N.13 Colline della Langa Monregalese Bastia Mondovì, Belvedere Langhe, Bonvicino, Camerana, Castellino Tanaro, Cigliè, Clavesana, Dogliani, Farigliano, Gottasecca, Iglia, Marsaglia, Monbarcaro, Monesioglio, Murazzano, Prunetto, Rocca Cigliè, Sale delle Langhe, Sale San Giovanni, Saliceto.	Regione Agraria N.14 Colline di Mondovì Briaglia, Ceva, Leseugno, Mombasiglio, Monastero di Vasco, Mondovì, Niella Tanaro, Paroldo, Pianfei, Roascio, San Michele Mondovì, Torresina, Vicoforte, Villanova Mondovì.	Regione Agraria N.15 Pianura di Saluzzo Caramagna Piemonte, Cardè, Casalgrasso, Castellar, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Faule, Genola, Lagnasco, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Polonghera, Racconigi, Revello, Ruffia, Saluzzo, Savigliano, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro.
Regione Agraria N.16 Pianura tra Stura e Tanaro Benevagienna, Bra, Carrù, Cherasco, Lequio Tanaro, Magliano Alpi, Narzole, Piozzo, Rocca de' Baldi, Salmour, Trinità.	Regione Agraria N.17 Pianura di Cuneo Beinette, Busca, Caraglio, Castelletto Stura, Centallo, Cuneo, Fossano, Margarita, Montanera, Morozzo, Sant'Albano Stura, Tarantasca, Villafalletto, Vottignasco.	

TIPI DI COLTURA	Regione Agraria 1 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 2 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 3 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 4 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 5 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 6 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 7 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 8 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 5.749,00	€ 4.234,00	€ 7.579,00	€ 5.749,00	€ 5.749,00	€ 9.826,00	€ 5.749,00	€ 5.854,00
Seminativo Arborato	€ 6.481,00	€ 4.966,00	€ 9.043,00	€ 8.520,00	€ 6.481,00	€ 12.231,00	€ 6.481,00	€ 6.743,00
Seminativo Irriguo	€ 15.419,00	€ 9.617,00	€ 18.242,00	€ 11.552,00	€ 11.552,00	€ 25.507,00	€ 12.126,00	€ 12.126,00
Seminativo Irriguo Arborato	€ 16.830,00	€ -	€ 19.601,00	€ 13.903,00	€ 12.753,00	€ 27.023,00	€ 13.276,00	€ 13.276,00
Prato	€ 5.540,00	€ 3.659,00	€ 7.579,00	€ 5.540,00	€ 5.540,00	€ 9.826,00	€ 5.540,00	€ 5.540,00
Prato Arborato	€ 6.168,00	€ 5.175,00	€ 8.311,00	€ 6.168,00	€ 6.168,00	€ 12.231,00	€ 6.168,00	€ 6.168,00
Prato Irriguo	€ 12.753,00	€ 7.684,00	€ 15.629,00	€ 10.140,00	€ 10.140,00	€ 24.305,00	€ 10.663,00	€ 10.140,00
Prato Irriguo Arborato	€ 14.008,00	€ 8.938,00	€ 16.935,00	€ 13.485,00	€ 11.970,00	€ 27.023,00	€ 11.552,00	€ 11.552,00
Pascolo	€ 1.077,00	€ 1.179,00	€ 1.077,00	€ 1.077,00	€ 1.077,00	€ 1.128,00	€ 1.179,00	€ 1.077,00
Pascolo Arborato	€ 1.077,00	€ -	€ 1.435,00	€ 1.077,00	€ 1.077,00	€ 1.128,00	€ 1.179,00	€ 1.077,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.077,00	€ 1.179,00	€ 1.077,00	€ 1.077,00	€ 1.077,00	€ 1.128,00	€ 1.179,00	€ 1.077,00
Orto	€ 20.195,00	€ 20.195,00	€ 22.092,00	€ 20.195,00	€ 20.195,00	€ 27.987,00	€ 20.195,00	€ 20.195,00
Orto Irriguo	€ 21.887,00	€ 21.887,00	€ 22.348,00	€ 21.887,00	€ 21.887,00	€ 31.267,00	€ 21.887,00	€ 21.887,00
Vigneto	€ 6.458,00	€ 6.458,00	€ 7.843,00	€ 6.458,00	€ -	€ 10.662,00	€ 6.458,00	€ 6.458,00
Frutteto	€ 19.222,00	€ -	€ 25.783,00	€ -	€ -	€ 31.882,00	€ 19.222,00	€ 19.222,00
Pescheto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Castagneto	€ 5.638,00	€ 4.870,00	€ 5.741,00	€ 5.638,00	€ 3.896,00	€ 6.920,00	€ 5.638,00	€ 5.638,00
Canneto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 2.153,00	€ 2.153,00	€ 2.255,00	€ 2.153,00	€ 2.563,00	€ 2.307,00	€ 2.153,00	€ 2.153,00
Bosco Ceduo	€ 1.179,00	€ 1.179,00	€ 1.179,00	€ 1.435,00	€ 1.179,00	€ 1.538,00	€ 1.179,00	€ 1.179,00
Bosco Misto	€ 1.538,00	€ 1.538,00	€ 1.640,00	€ 1.538,00	€ 1.538,00	€ 2.307,00	€ 1.538,00	€ 1.538,00
Incolto Produttivo	€ 564,00	€ 564,00	€ 564,00	€ 564,00	€ 564,00	€ 615,00	€ 564,00	€ 667,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

TIPI DI COLTURA	Reg. Agraria 9	Reg. Agraria 10	Reg. Agraria 11	Reg. Agraria 12	Reg. Agraria 13	Reg. Agraria 14	Reg. Agraria 15	Reg. Agraria 16	Reg. Agraria 17
	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.	Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 12.022,00	€ 12.335,00	€ 12.544,00	€ 6.168,00	€ 9.408,00	€ 11.081,00	€ 19.810,00	€ 15.053,00	€ 16.047,00
Seminativo Arborato	€ 13.276,00	€ 13.171,00	€ 14.008,00	€ 7.004,00	€ 11.081,00	€ 11.656,00	€ 23.469,00	€ 17.039,00	€ 18.085,00
Seminativo Irriguo	€ 28.538,00	€ 21.587,00	€ 27.717,00	€ -	€ 20.593,00	€ 19.234,00	€ 38.678,00	€ 30.315,00	€ 36.300,00
Seminativo Irriguo Arborato	€ 30.159,00	€ 22.946,00	€ 29.316,00	€ -	€ 21.848,00	€ 20.855,00	€ 40.612,00	€ 31.831,00	€ 38.112,00
Prato	€ 11.499,00	€ 11.499,00	€ 11.761,00	€ 7.004,00	€ 7.161,00	€ 9.565,00	€ 19.810,00	€ 12.962,00	€ 13.956,00
Prato Arborato	€ 12.335,00	€ 12.335,00	€ 13.433,00	€ 7.788,00	€ 7.945,00	€ 11.865,00	€ 23.469,00	€ 14.844,00	€ 15.838,00
Prato Irriguo	€ 26.187,00	€ 21.587,00	€ 27.717,00	€ 14.635,00	€ 20.593,00	€ 19.234,00	€ 39.149,00	€ 32.197,00	€ 38.378,00
Prato Irr. Arborato	€ 30.159,00	€ 22.946,00	€ 29.316,00	€ 16.098,00	€ 21.848,00	€ 20.855,00	€ 40.978,00	€ 33.609,00	€ 40.083,00
Pascolo	€ 1.128,00	€ 1.128,00	€ 1.077,00	€ 1.128,00	€ 1.077,00	€ 1.077,00	€ 3.435,00	€ 1.795,00	€ 1.897,00
Pascolo Arborato	€ 1.128,00	€ 1.128,00	€ 1.077,00	€ 1.128,00	€ 769,00	€ 1.077,00	€ 3.998,00	€ 3.383,00	€ 2.768,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.128,00	€ -	€ 1.077,00	€ 1.128,00	€ 1.077,00	€ 1.077,00	€ 2.205,00	€ 1.589,00	€ 2.205,00
Orto	€ 28.089,00	€ 27.269,00	€ 28.909,00	€ 21.118,00	€ 22.195,00	€ 29.064,00	€ 42.339,00	€ 38.853,00	€ 39.468,00
Orto Irriguo	€ 35.060,00	€ 35.163,00	€ 37.113,00	€ 22.963,00	€ 27.628,00	€ 34.394,00	€ 57.358,00	€ 50.489,00	€ 55.043,00
Vigneto	€ 28.602,00	€ 42.954,00	€ 52.027,00	€ 20.247,00	€ 34.137,00	€ 10.354,00	€ 12.199,00	€ 17.633,00	€ 20.298,00
Frutteto	€ 39.418,00	€ 28.602,00	€ 33.559,00	€ 24.706,00	€ 23.733,00	€ 23.938,00	€ 51.822,00	€ 35.727,00	€ 49.241,00
Pescheto	€ 39.623,00	€ 28.602,00	€ 34.186,00	€ -	€ -	€ -	€ 51.822,00	€ 35.727,00	€ 49.241,00
Castagneto	€ 6.920,00	€ 6.920,00	€ 6.613,00	€ 6.766,00	€ 6.663,00	€ 6.663,00	€ 7.484,00	€ 7.330,00	€ 7.381,00
Canneto	€ -	€ 9.996,00	€ 9.534,00	€ 9.688,00	€ 9.534,00	€ 9.636,00	€ -	€ 10.662,00	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 7.484,00	€ 7.381,00	€ 7.433,00	€ 4.050,00	€ 3.537,00	€ 3.230,00	€ 15.172,00	€ 9.791,00	€ 8.714,00
Bosco Ceduo	€ 2.410,00	€ 2.922,00	€ 2.615,00	€ 2.615,00	€ 2.820,00	€ 1.743,00	€ 5.383,00	€ 4.562,00	€ 3.896,00
Bosco Misto	€ 3.127,00	€ 5.383,00	€ 3.588,00	€ 2.973,00	€ 2.922,00	€ 2.358,00	€ 7.381,00	€ 5.126,00	€ 4.613,00
Incolto Produttivo	€ 718,00	€ 718,00	€ 667,00	€ 718,00	€ 667,00	€ 667,00	€ 1.230,00	€ 1.025,00	€ 1.025,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

ELENCO DEI COMUNI APPARTENENTI ALLA PROVINCIA DI NOVARA SUDDIVISI PER REGIONI AGRARIE

REGIONE AGRARIA 6 (parte) <u>(Lago D'Orta)</u>	Ameno, Armeno, Miasino, Orta S.Giulio, Pella, Pettenasco, Pogno, S.Maurizio D'Opaglio
REGIONE AGRARIA 7 (parte) <u>(Montagna Verbano Superiore)</u>	Massino Visconti.
REGIONE AGRARIA 8 (parte) <u>(Colline Verbano Occidentale)</u>	Arona, Colazza, Comignago, Dormelletto, Inverio, Lesa, Meina, Nebbiuno, Oleggio Castello, Paruzzaro, Pisano
REGIONE AGRARIA 9 <u>(Colline Nord-Occidentali tra Fiume Sesia e Torrente Agogna)</u>	Boca, Bolzano, Briga, Cavallirio, Gargallo, Gozzano, Grignasco, Maggiora, Prato Sesia, Soriso.
REGIONE AGRARIA 10 <u>(Colline Sud-Orientali tra Sesia e Torrente Agogna)</u>	Borgomanero, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Cureggio, Fara N., Fontaneto d'Agogna, Gattico, Ghemme, Romagnano Sesia. Sizzano, Veruno.
REGIONE AGRARIA 11 <u>(Colline fra Torrente Terdoppio e Fiume Ticino)</u>	Agrate Conturbia, Bogogno, Borgoticino, Castelletto Ticino, Divignano, Marano Ticino, Mezzomerico, Oleggio, Pombia, Varallo Pombia.
REGIONE AGRARIA 12 <u>(Pianura Novarese Settentrionale)</u>	Barengo, Bellinzago, Briona, Cameri, Carpignano S., Cressa, Galliate, Landiona, Momo, Sillavengo, Suno, Vaprio d'Agogna.
REGIONE AGRARIA 13 <u>(Pianura Novarese)</u>	Biandrate, Borgolavezzaro, Caltignaga, Casalbeltrame, Casaleggio, Casalino, Casalvolone, Castellazzo, Cerano, Garbagna, Granozzo con Monticello, Mandello Vitta, Nibbiola, Novara, Recetto, Romentino, S.Nazzaro Sesia, S.Pietro Mosezzo, Sozzago, Terdobbiato, Tornaco, Trecate, Vespolate, Vicolungo, Vinzaglio.

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI NOVARA

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2011

(ex articolo 41, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

TIPO DI COLTURA	REGIONE AGRARIA 6 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 7 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 8 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 9 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 10 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 11 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 12 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 13 Valore medio - Euro/Ha
Seminativo	11.026	12.577	11.251	11.914	14.096	14.433	15.444	17.150
Seminativo Irriguo		13.770	15.739	19.237	20.777	20.869	25.646	27.071
Risaia							25.646	27.404
Prato	11.026	13.005	11.587	12.342	14.331	14.433	15.902	17.836
Prato Irriguo		13.770	15.892	18.574	20.114	20.339	24.336	27.040
Prato Arborato	11.026	13.005	11.587	11.587	13.770	13.872	15.215	
Prato Irriguo Arborato							21.289	
Orto	26.122	28.856	28.091	28.866	32.252	32.467	37.159	38.636
Orto Irriguo					39.800	40.106	41.777	44.824
Coltura Floricola e Vivai	36.281	38.913	37.607	36.281	36.292	36.618	38.636	38.636
Vigneto			17.156	21.012	23.287	18.799	20.332	
Vigneto D.O.C.				32.212	35.771	31.110	34.070	
Frutteto Specializzato		20.145	20.869	20.869	21.634	21.430	23.296	23.298
Bosco	4.580	4.580	6.120	6.120	7.640	7.742	8.507	8.507
Bosco Specializzato	11.026	12.566	11.251	11.914	14.096	14.433	15.444	17.046
Bosco Specializzato Irriguo		13.770	15.728	19.237	20.543	20.767	25.376	26.676
Pioppeto					8.191	8.293	8.507	8.507
Pioppeto Irriguo					15.963	16.942	19.656	19.656
Pascolo	4.580	4.580	5.457	5.457				
Castagneto	4.906	5.141	5.569	6.446	8.191	8.293	8.507	
Incolto Produttivo	3.060	3.060	4.590	4.590	5.457	5.569	5.678	5.678
Incolto Sterile	1.040	1.040	1.040	1.040				

ANNOTAZIONI: I valori sono riferiti all'anno 2011 ed a terreni liberi da colture. Alberature, colture e soprassuolo eventualmente esistenti devono essere valutati a parte.
(*) in grassetto coltura più rappresentativa della Regione Agraria.

IL SEGRETARIO
(Ing. G.Perazzo)

IL PRESIDENTE
(Ing. G. Gambaro)



COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI TORINO
ELENCO DELLE REGIONI AGRARIE E DEI COMUNI CHE VI APPARTENGONO

N.	REGIONE AGRARIA	ELENCO COMUNI
1	Val Locana e Soana	Alpette, Canischio, Ceresole Reale, Frassinetto, Ingria, Locana, Noasca, Pont Canavese, Pratiglione, Ribordone, Ronco Canavese, Sparone, Valprato Soana.
2	Montagna del Canavese	Andrate, Borgiallo, Brosso, Carema, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano, Colletterto, Castelnuovo, Issiglio, Meugliano, Nomaglio, Quincinetto, Rueglio, Settimo Vittone, Tavagnasco, Trausella, Traversella, Vico Canavese.
3	Valli di Lanzo	Ala di Stura, Balme, Cantoira, Ceres, Chialamberto, Coassolo Torinese, Corio, Forno Canavese, Germagnano, Lemie, Groscavallo, Mezenile, Monastero di Lanzo, Pessinetto, Traves, Usseglio, Val della Torre, Viù.
4	Montagna della media e bassa Valle di Susa	Borgone di Susa, Bruzolo, Bussoleno, Caprie, Chianocco, Chiomonte, Chiusa di S.Michele, Coazze, Condove, Exilles, Giaglione, Giaveno, Gravere, Mattie, Meana di Susa, Monpantero, Moncenisio, Novalesa, Rubiana, Salbertrand, San Didero, San Giorio di Susa, Sant'Antonino di Susa, Susa, Vaie, Valgioia, Venaus, Villarfocchiardo.
5	Alta Val di Susa	Bardonecchia, Cesana Torinese, Claviere, Oulx, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx, Sestriere.
6	Val Chisone	Fenestrelle, Inverso Pinasca, Massello, Perosa Argentina, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Pragelato, Prali, Pramollo, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, San Pietro Val Lemina, Usseaux, Villar Perosa.
7	Val Pellice	Angrogna, Bobbio Pellice, Rorà, Torre Pellice, Villar Pellice.
8	Morenica di Ivrea	Agliè, Albiano di Ivrea, Alice Superiore, Azeglio, Bairo, Baldissero Canavese, Banchette, Barone Canavese, Bollengo, Borgofranco di Ivrea, Borgomasino, Burolo, Candia Canavese, Caravino, Cascinette di Ivrea, Castellamonte, Chiaverano, Colletterto Giacosa, Cossano Canavese, Cuceglio, Cuorgnè, Fiorano Canavese, Ivrea, Lessolo, Loranze, Lugnacco, Maglione, Mercenasco, Montalenghe, Montaldo Dora, Orio Canavese, Palazzo Canavese, Parella, Pavone Canavese, Pecco, Perosa Canavese, Piverone, Prascorsano, Quagliuzzo, Quassolo, Salerano Canavese, Samone, San Colombano Belmonte, San Martino Canavese, Scarmagno, Settimo Rottaro, Strambinello, Torre Canavese, Vialfrè, Vidracco, Vistrorio.
9	Colline di Lanzo	Balangero, Barbania, Cafasse, Druento, Fiano, Front, Givoletto, Grosso, La Cassa, Lanzo Torinese, Levone, Mathi, Nole, Pertusio, Rivara, Rivarossa, Robassomero, Rocca Canavese, San Gillio, Vallo Torinese, Valperga, Varisella, Vauda Canavese, Villanova Canavese.
10	Morenica di Rivoli	Almese, Alpignano, Avigliana, Buttigliera Alta, Caselette, Reano, Rivoli, Rosta, Sant'Ambrogio di Torino, Trana, Villarbasse, Villardora,
11	Colline di Pinerolo	Bibiana, Bricherasio, Bruino, Cantalupa, Cumiana, Frossasco, Luserna S.Giovanni, Lusernetta, Pinerolo, Piossasco, Prarostino, Roletto, Sangano, San Secondo di Pinerolo.
12	Colline del Po	Andezeno, Arignano, Baldissero Torinese, Brozolo, Brusasco, Casalborgone, Castagneto Po, Castiglione Torinese, Cavagnolo, Cinzano, Gassino Torinese, Lauriano, Marentino, Mombello di Torino, Montaldo Torinese, Monteu da Po, Moriondo Torinese, Pavarolo, Pecetto Torinese, Pino Torinese, Rivalba, San Mauro Torinese, San Raffaele Cimena, San Sebastiano da Po, Sciolze, Verrua Savoia.
13	Pianura Canavesana Orientale	Caluso, Ciconio, Lusiagliè, Mazzè, Ozegna, Romano Canavese, San Giorgio Canavese, San Giusto Canavese, Strambino, Vestignè, Villareggia, Vische.
14	Pianura Canavesana Occidentale	Borgaro Torinese, Bosconero, Brandizzo, Busano, Caselle Torinese, Chivasso, Ciriè, Favria, Feletto, Foglizzo, Leini, Lombardore, Montanaro, Oglianico, Rivarolo Canavese, Rondissone, Salassa, San Benigno Canavese, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, San Maurizio Canavese, San Ponso, Settimo Torinese, Torrazza Piemonte, Venaria, Verolengo Volpiano.
15	Pianura di Torino	Beinasco, Candiolo, Carignano, Collegno, Grugliasco, La Loggia, Moncalieri, Nichelino, Orbassano, Pianezza, Piobesi Torinese, Rivalta di Torino, Torino, Vinovo.
16	Basso Pellice	Airasca, Buriasco, Campiglione Fenile, Castagnole Piemonte, Cavour, Cercenasco, Garzigliana, Lombriasco, Macello, None, Osasco, Osasio, Pancalieri, Piscina, Scalenghe, Vigone, Villafranca Piemonte, Virle Piemonte, Volvera.
17	Pianura di Carmagnola	Cambiano, Carmagnola, Chieri, Isolabella, Poirino, Pralormo, Riva presso Chieri, Santena, Trofarello, Villastellone.



COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI
PER LA PROVINCIA DI TORINO
V. G. Ferrari, 1 - 10124 TORINO

COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI TORINO

(ai sensi del T.U. Espropri - d.P.R. n. 327/01 e succ. d.Lgs. n. 302/02)

ANNO 2011

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI, PER TIPO DI COLTURA, DEI TERRENI COMPRESI
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI TORINO, RIFERITI ALL'ANNO 2010 (AI
SENSI DEL CITATO T.U. ESPROPRI) E VALIDI PER L'ANNO 2011

VALORI MEDI AD ETTARO (€/HA)

COLTURA	Regione Agraria N°1	Regione Agraria N°2	Regione Agraria N°3	Regione Agraria N°4	Regione Agraria N°5	Regione Agraria N°6	Regione Agraria N°7	Regione Agraria N°8	Regione Agraria N°9	Regione Agraria N°10	Regione Agraria N°11	Regione Agraria N°12	Regione Agraria N°13	Regione Agraria N°14	Regione Agraria N°15	Regione Agraria N°16	Regione Agraria N°17
Seminativo	10.280,00	10.280,00	10.280,00	11.978,00	11.638,00	10.280,00	10.280,00	18.965,00	18.426,00	21.445,00	20.036,00	17.559,00	20.865,00	25.112,00	29.414,00	31.990,00	29.414,00
Seminativo arborato	10.280,00	10.280,00	10.280,00	12.410,00		10.280,00	10.280,00	18.965,00	18.426,00	21.445,00	22.483,00	16.748,00	20.865,00	25.112,00	31.080,00	32.900,00	27.744,00
Seminativo irriguo	12.880,00	12.880,00	12.880,00	15.009,00	14.585,00		12.880,00	23.778,00	23.106,00	25.091,00	24.929,00	23.772,00	22.227,00	29.310,00	38.889,00	38.889,00	39.853,00
Semin. arb. irriguo		12.880,00	16.718,00	15.009,00			16.099,00	23.778,00	23.106,00		25.848,00		23.864,00	31.960,00	41.390,00	38.889,00	
Prato	10.280,00	10.280,00	10.280,00	11.978,00	11.638,00	10.280,00	10.280,00	18.965,00	17.577,00	21.445,00	20.036,00	16.748,00	20.865,00	25.112,00	31.080,00	30.172,00	25.850,00
Prato arborato	10.280,00	10.280,00	10.280,00	11.978,00		10.280,00	10.280,00	18.965,00	17.577,00	21.445,00	20.036,00	16.748,00	20.865,00	25.112,00	31.080,00	30.172,00	25.850,00
Prato irriguo	12.880,00	12.880,00	12.880,00	15.009,00	14.585,00	12.880,00	12.880,00	22.611,00	21.970,00	23.778,00	24.164,00	22.422,00	23.864,00	31.076,00	39.724,00	39.724,00	40.555,00
Prato arborato irriguo	12.880,00	12.880,00	12.880,00	15.009,00		12.880,00	12.880,00	22.611,00	21.970,00	23.778,00	24.164,00	22.422,00	24.545,00	31.960,00	39.724,00	39.724,00	40.555,00
Orto		21.861,00	21.861,00	26.441,00	23.629,00	21.861,00	21.861,00	49.014,00	47.494,00	51.495,00	46.506,00	48.652,00	51.459,00	65.317,00	68.185,00	56.095,00	72.925,00
Orto irriguo		26.232,00	26.232,00	31.316,00		26.232,00	26.232,00	53.286,00	49.811,00	55.433,00	49.861,00	52.128,00	54.968,00	98.013,00	92.511,00	57.789,00	106.430,00
Frutteto e pescheto				48.491,00		27.617,00		40.262,00	31.610,00	39.679,00	64.390,00	54.434,00	54.957,00	61.986,00	65.012,00	63.904,00	57.233,00
Vigneto	11.517,00	21.176,00	12.880,00	15.009,00		11.517,00	11.517,00	24.215,00	21.263,00	23.778,00	24.929,00	23.096,00	23.864,00	25.112,00	25.850,00	34.568,00	30.172,00
Castagneto da frutto	3.097,00	4.087,00	2.724,00	8.660,00		4.831,00	4.211,00	6.273,00	7.370,00	6.127,00	6.423,00	4.592,00		5.009,00			
Pascolo	558,00	558,00	558,00	650,00	632,00	558,00	558,00	1.604,00	1.135,00	1.315,00	1.836,00	1.892,00	2.044,00	3.535,00	3.488,00	3.639,00	3.488,00
Pascolo arborato	2.478,00		2.105,00	2.453,00		2.105,00		2.626,00	2.978,00	3.646,00	3.824,00	3.646,00			6.065,00	6.216,00	
Pascolo cespugliato	620,00	620,00	620,00	721,00		620,00	620,00	1.167,00	1.276,00	1.604,00	1.683,00	1.486,00		1.619,00	2.882,00	1.972,00	1.972,00
Incolto produttivo	309,00	309,00	309,00	362,00	350,00	309,00	309,00	584,00	569,00	1.315,00	1.376,00	675,00	818,00	811,00	835,00	683,00	835,00
Bosco alto fusto	4.582,00	6.315,00	5.202,00	7.360,00	5.188,00	4.582,00	4.582,00	7.586,00	8.789,00	8.023,00	8.412,00	8.374,00	7.500,00	8.395,00	9.552,00	8.642,00	10.841,00
Bosco ceduo	1.858,00	1.858,00	1.858,00	2.453,00	2.103,00	1.858,00	1.858,00	3.794,00	3.687,00	4.085,00	4.283,00	3.512,00	4.500,00	5.009,00	5.156,00	6.673,00	5.685,00
Bosco misto	2.478,00	2.478,00	2.478,00	2.887,00		2.478,00	2.478,00	5.544,00	4.679,00	8.023,00		6.483,00	7.500,00	6.482,00	8.642,00	8.642,00	8.642,00
Pioppeto (0-3 anni)								22.675,00	22.002,00	23.988,00	23.793,00	22.669,00	21.113,00	28.197,00	37.742,00	37.742,00	38.706,00
Pioppeto (3-7 anni)								27.749,00	27.077,00	29.063,00	29.018,00	27.744,00	26.237,00	33.320,00	43.016,00	43.016,00	43.981,00
Pioppeto (oltre 7 anni)								34.810,00	34.138,00	36.123,00	36.286,00	34.805,00	33.366,00	40.448,00	50.355,00	50.355,00	51.319,00
	MONTAGNA						COLLINA					PIANURA					

N.B.: Il valore agricolo medio delle colture più redditizie, fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata nella Regione Agraria stessa è stato contrassegnato con Vengono assimilati ad ORTO il VIVAIO forestale, le colture OFFICINALI e la FLORICOLTURA; ad ORTO IRRIGUO le stesse colture, se irrigate.
Nelle Regioni Agrarie di Montagna, il PIOPPETO viene assimilato al BOSCO ALTO FUSTO.

TORINO, 15 DICEMBRE 2010

IL SEGRETARIO
(dott. Guido Perino)

IL PRESIDENTE
(dott. ing. Sandro Petrucci)



PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

Sede: Verbania, via dell'Industria, 25.

Tel. 0323/4950235

e-mail: pelfini@provincia.verbania.it

Num.	Regione Agraria	Elenco Comuni
1	Valli Antigorio, Formazza, Divedro	Baceno, Crodo, Formazza, Premia, Trasquera, Varzo.
2	Valli Antrona e Anzasca	Antrona Schieranco, Bannio Anzino, Bognanco, Calasca Castiglione, Ceppo Morelli, Macugnaga, Vanzone con San Carlo, Seppiana, Viganella, Montescheno.
3	Valle Ossola	Anzola D'Ossola, Beura Cardezza, Crevoladossola, Domodossola, Masera, Montecrestese, Ornavasso, Pallanzeno, Piedimulera, Pieve Vergonte, Premosello Chiovenda, Villadossola, Vogogna, Trontano
4	Valle Vigizzo	Craveggia, Druogno, Malesco, Re, Santa Maria Maggiore, Tocco, Villette.
5	Montagna del Verbano superiore e Valle Cannobina	Aurano, Caprezzo, Cavaglio Spocchia, Cursolo Orasso, Falmenta, Gurro, Intragna, Miazzina, San Bernardino Verbano, Cossogno, Trarego Viggiona.
6	Valle Strona e lago d'Orta	Arola, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gravellona Toce, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Omegna, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Valstrona.
7	Area del Verbano	Arizzano, Baveno, Bee, Brovello Carpugnino, Cambiasca, Cannero Riviera, Cannobbio, Ghiffa, Gignese, Mergozzo, Oggebbio, Premeno, Stresa, Verbania, Vignone, Belgirate.



PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

Sede: Verbania, via dell'Industria, 25.

Tel. 0323/4950235

e-mail: pelfini@provincia.verbania.it

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE PER LA PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA VALEVOLI PER L'ANNO 2010, riferimento anno 2009.

TIPI DI COLTURA	REG. AGR. N. 1 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 2 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 3 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 4 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 5 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 6 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 7 VAL. medi ad HA
Seminativo	€ 10.930,00	€ 10.930,00	€ 12.260,00	€ 10.350,00	€ 10.660,00	€ 11.450,00	€ 13.310,00
Seminativo arborato	€ 11.210,00	€ 11.210,00	€ 13.570,00	€ 11.210,00	€ 10.410,00	€ 11.990,00	€ 15.010,00
Seminativo e prato avvicendato	€ 11.050,00	€ 11.050,00	€ 12.380,00	€ 10.820,00	€ 10.010,00	€ 11.600,00	€ 13.440,00
Seminativo irriguo	€ 12.770,00	€ 12.770,00	€ 14.620,00	€ 12.770,00	€ 12.100,00	€ 13.960,00	€ 14.620,00
Prato	€ 10.930,00	€ 10.930,00	€ 12.260,00	€ 10.660,00	€ 9.880,00	€ 11.450,00	€ 13.310,00
Prato irriguo	€ 12.770,00	€ 12.770,00	€ 14.620,00	€ 12.770,00	€ 12.100,00	€ 13.960,00	€ 14.620,00
Prato arborato	€ 10.150,00	€ 10.150,00	€ 11.710,00	€ 10.150,00	€ 10.150,00	€ 11.710,00	€ 13.710,00
Prato irriguo arborato	€ 12.770,00	€ 12.770,00	€ 13.310,00	€ 12.770,00	€ 11.210,00	€ 12.890,00	€ 14.220,00
Orto	€ 21.520,00	€ 21.520,00	€ 24.090,00	€ 20.980,00	€ 19.430,00	€ 27.660,00	€ 30.820,00
Coltura floricola			€ 33.550,00		€ 51.920,00	€ 51.920,00	€ 51.920,00
Vigneto			€ 18.120,00				
Frutteto			€ 18.120,00			€ 20.800,00	€ 21.870,00
Bosco alto fusto	€ 5.010,00	€ 5.010,00	€ 6.130,00	€ 6.780,00	€ 4.250,00	€ 6.780,00	€ 6.780,00
Bosco ceduo	€ 3.760,00	€ 3.760,00	€ 5.510,00	€ 5.890,00	€ 3.000,00	€ 5.760,00	€ 5.760,00
Bosco misto	€ 4.380,00	€ 4.380,00	€ 5.760,00	€ 6.130,00	€ 3.880,00	€ 6.130,00	€ 6.130,00
Bosco specializzato			€ 13.900,00				€ 13.900,00
Castagneto	€ 4.380,00	€ 4.380,00	€ 5.760,00	€ 6.130,00	€ 3.880,00	€ 6.130,00	€ 6.130,00
Pioppeto	€ 11.540,00	€ 10.270,00	€ 12.030,00	€ 10.270,00	€ 12.890,00	€ 13.900,00	€ 14.660,00
Pascolo	€ 3.760,00	€ 3.760,00	€ 3.760,00	€ 3.760,00	€ 3.130,00	€ 3.760,00	€ 3.760,00
Pascolo cespugliato	€ 3.130,00	€ 3.130,00	€ 3.130,00	€ 3.130,00	€ 2.500,00	€ 3.130,00	€ 3.130,00
Incolto produttivo	€ 2.430,00	€ 2.430,00	€ 2.430,00	€ 2.430,00	€ 2.430,00	€ 2.430,00	€ 2.430,00
Incolto sterile	€ 1.210,00	€ 1.210,00	€ 1.210,00	€ 1.210,00	€ 1.210,00	€ 1.210,00	€ 1.210,00

Verbania, 18/01/2011

Il Segretario
(Monica Pelfini)

Il Presidente
(Ass. Giampaolo Blardone)

REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI VERCELLI

MONTAGNA INTERNA

REGIONE AGRARIA 1 – ALTA VALSESIA

Alagna, Balmuccia, Boccioleto, Campertogno, Carcoforo, Cervatto, Cravagliana, Fobello, Mollia, Pila, Piode, Rassa, Rima S. Giuseppe, Rimasco, Rimella, Riva Valdobbia, Rossa, Sabbia, Scopa, Scopello

REGIONE AGRARIA 2 – MONTAGNA DELLA MEDIA VALSESIA

Borgosesia, Breia, Cellio, Civiasco, Guardabosone, Postua, Quarona, Valduggia, Varallo, Vocca

COLLINA INTERNA

REGIONE AGRARIA 3 – COLLINE

Gattinara, Lozzolo, Roasio, Serravalle Sesia

REGIONE AGRARIA 4 – MORENICA DELLA SERRA

Alice Castello, Borgo d'Ale

PIANURA

REGIONE AGRARIA 5 – PIANURA DELLE BARAGGE

Albano V.se, Arborio, Balocco, Buronzo, Carisio, Casanova Elvo, Collobiano, Formigliana, Ghislarengo, Greggio, Lenta, Oldenico, Rovasenda, S. Giacomo V.se, Villarboit

REGIONE AGRARIA 6 – PIANURA DEL CANALE CAVOUR

Bianzè, Cigliano, Crescentino, Fontanetto Po, Lamporo, Livorno Ferraris, Moncrivello, Palazzolo V.se, Saluggia, Tricerro, Trino

REGIONE AGRARIA 7 – PIANURA DI VERCELLI

Asigliano V.se, Borgovercelli, Caresana, Caresanablot, Costanzana, Crova, Desana, Lignana, Motta de' Conti, Olcenengo, Pertengo, Pezzana, Prarolo, Quinto V.se, Rive, Ronsecco, Salasco, Sali V.se, S. Germano V.se, Santhià, Stroppiana, Tronzano, Vercelli, Villata

COMMISSIONE PROVINCIALE DI VERCELLI

(D.P.R. 8.6.2001, n.327 art.41, comma 4)

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI VERCELLI

TIPO DI COLTURA	R. AGRARIA N° 1 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 2 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 3 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 4 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 5 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 6 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 7 Val. medi a HA
Seminativo	5.595	6.478	9.217	10.109	11.935	13.287	13.673
Seminativo arborato	6.185	6.772	9.812	10.406	12.241	13.596	13.992
Seminativo irriguo	=	=	15.461	16.353*	18.363*	23.482*	25.121*
Seminativo irriguo arborato	=	=	16.056	16.651	18.670	23.482	25.121
Prato	4.417*	5.300*	9.217	9.812	11.018	12.051	12.400
Prato arborato	4.122	5.595	9.812	10.406	=	=	=
Prato irriguo	=	7.362	13.677	14.273	15.915	21.013	21.624
Prato irriguo arborato	=	7.655	14.273	=	16.220	21.013	21.624
Prato a marcita	=	=	=	=	16.220	21.013	21.624
Risaia stabile (1)	=	=	15.154	=	18.057	23.173	24.487
Vivaio	=	=	29.444	28.867	=	=	=
Orto	=	=	=	=	=	23.259	24.167
Orto irriguo	=	=	=	=	=	31.999	33.248
Frutteto	=	7.431	14.432	16.166	=	15.452	16.054
Frutteto irriguo	=	=	=	35.773	=	=	=
Vigneto	=	7.147	23.670*	23.670	12.242	12.242	=
Orto arborato	=	=	16.651	=	=	=	=
Pescheto	=	=	=	31.177	=	28.254	=
Pascolo	1.122	1.233	2.243	2.803	2.803	3.365	3.463
Pascolo arborato	1.010	1.291	2.522	3.084	=	=	=
Pascolo cespugliato	728	841	1.962	=	=	=	=
Castagneto da frutta	3.924	4.486	5.326	5.326	=	=	=
Bosco alto fusto	3.644	4.204	5.046	5.326	5.887	5.887	6.059
Bosco misto	3.365	3.924	4.765	5.046	5.326	5.607	5.770
Bosco ceduo	3.084	3.644	4.486	4.765	5.046	5.326	5.480
Pioppeto su area golenale	=	=	=	=	11.213	12.053	13.271
Incolto produttivo	562	728	898	1.010	1.122	2.803	2.885

ANNOTAZIONI :

I valori sono afferenti all'anno 2009, ai sensi dell'art. 41, comma 4, del D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e si riferiscono a terreni liberi da colture, alberature, soprassuolo eventualmente esistenti, che dovranno essere valutati sulla base degli stati di consistenza.

I valori in grassetto e con asterisco si riferiscono alle colture più redditizie coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata nelle singole Regioni Agrarie.

(1) Per "risaia stabile" si intendono i terreni che non permettono nessun altro tipo di coltivazione alternativa.

**IL PRESIDENTE DELEGATO
(Geom. Francesco ZANOTTI)**