

Codice DB1418

D.D. 21 marzo 2011, n. 774

**L.R. 09.08.1989 n. 45. Richiedente: Edilgros S.p.A. - Tipo di intervento: Costruzione di nuovi edifici ad uso di civile abitazione nell'ambito dell'area P.E.C. C25 in localita' Fregiusia nel Comune di Bardonecchia (TO).**

(omissis)  
IL DIRIGENTE  
(omissis)  
*determina*

di autorizzare ai sensi della legge regionale 09.08.1989 n. 45, il richiedente Edilgros S.p.A. ad effettuazione delle modifiche e trasformazioni d'uso del suolo relative al progetto di costruzione di nuovi edifici ad uso di civile abitazione nell'ambito dell'area P.E.C. C25 in località Fregiusia nel Comune di Bardonecchia (TO), sul terreno censito al N.C.T. come: Bardonecchia comune censuario di Millaures foglio 1 mappale 12 e foglio 10 mappali 64, 70, 72, 73, 74, 164, 165, 166, 172, 173, 174, 175, 176, 220, 224, 226, 228, 238, 269 e 336, in conformità alla documentazione allegata all'istanza.

L'autorizzazione deve avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere rispettate le prescrizioni tecniche previste nel progetto ed in particolare quelle riportate nel capitolo 6 "Opere di protezione e drenaggio" della Relazione geotecnica ai sensi del D.M. 11/03/88 e aggiornamento al D.M. 14/01/2008", datata 21/09/2009 e quelle riportate nel capitolo 1 "Premessa all'allegato EG4-II "Relazione tecnica e di calcolo della stabilità del versante ai sensi del D.M. 11/03/88 e aggiornamento al D.M. 14/01/2008 – Integrazioni analisi di stabilità", datato 08/01/2010;
2. dovrà essere eseguito un foro di sondaggio spinto almeno fino a 30 m di profondità, immediatamente a monte dell'area di PEC, con la successiva installazione di un tubo inclinometrico per il controllo di eventuali movimenti di versante;
3. dovranno essere ridotti al minimo gli scavi, i movimenti di terra e l'estirpo della vegetazione;
4. si dovranno adottare tutti i provvedimenti necessari per evitare il formarsi di frane ed erosioni nelle pendici;
5. tutte le superfici di scopertura dovranno essere sistemate in modo da impedire fenomeni di erosione superficiale e il movimento di terra verso valle;
6. al fine di evitare ostacolo al regolare deflusso delle acque, non si dovrà abbandonare materiale di risulta e residui delle eliminazione di vegetazione arbustiva e arborea in canali, torrenti e corsi d'acqua in genere.

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre anni 5 (cinque) dalla data della presente determinazione.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45, i titolari dell'autorizzazione sono tenuti al versamento, prima dell'inizio dei lavori, del deposito cauzionale di euro 1.766,00 relativi a una trasformazione del suolo su ha 1,7098.

Il versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- tramite fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino;
- direttamente presso la Tesoreria della Regione Piemonte, Via Garibaldi 2, Torino;

- mediante versamento sul c/c postale n. 10364107 intestato a “Tesoreria della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino”, *indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale;*
- mediante bonifico bancario sul c/c bancario (omissis), *indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale.*

Ai sensi dell'art 9 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45 è fatto obbligo del versamento del corrispettivo di rimboschimento di euro 37.088,00 relativi a una trasformazione del suolo su ha 1,7098 boscati.

Il versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- direttamente presso la Tesoreria della Regione Piemonte, Via Garibaldi 2, Torino;
- mediante versamento sul c/c postale n. 10364107 intestato a “Tesoreria della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino”, *indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale;*
- mediante bonifico bancario sul c/c bancario (omissis), *indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale.*

Qualora si scegliesse la medesima modalità, i due versamenti dovranno essere effettuati distintamente e indicando per ciascuno di essi in modo chiaro la causale.

Nessun intervento di trasformazione o di modificazione del suolo potrà essere eseguito se non autorizzato con atto ai sensi della L.R. n. 45/89.

Le varianti in corso d'opera dovranno essere oggetto di nuova istanza.

Si specifica che il presente parere è relativo unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo di cui trattasi con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971, n. 1034.

Il Dirigente  
Vito Debrando