

Codice DB0803

D.D. 14 aprile 2011, n. 245

Legge 17 febbraio 1992, n. 179. VIII Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, quadriennio 1992-95 e quadriennio 1996-99. Assestamento dei programmi di intervento.

Con la legge regionale del 26/04/1993 n° 11 e s.m.i., è entrato in vigore il nuovo ordinamento degli Enti operanti nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. A seguito dell'entrata in vigore di tale legge sono state successivamente istituite presso le A.T.C. provinciali le nuove Commissioni Tecniche Consultive per l'esame dei programmi costruttivi.

L'art. 22, comma 3°, della citata legge regionale n. 11/93 stabilisce che spetta alla Giunta Regionale autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori degli interventi.

Il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 974-3901 del 3/03/1995 ha approvato il nuovo regolamento che disciplina l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata; con il D.P.G.R. n. 1522 del 4/4/1995 tale regolamento è stato promulgato ad ogni effetto di legge. Con il D.P.G.R. n. 2/R del 14/04/2000 sono state approvate le modifiche agli art. 4 e 12 del citato regolamento.

L'articolo 5 del citato regolamento stabilisce gli indirizzi alla C.T.C. per l'esame dei programmi di intervento, mentre l'articolo 6 richiama le competenze regionali per quanto riguarda il superamento dei massimali di costo e la concessione delle integrazioni finanziarie, subordinando le stesse all'acquisizione del parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica Consultiva provinciale.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 19-23488 del 22/12/1997 ha approvato i criteri in materia di assestamenti, integrazioni finanziarie e deroghe ai massimali di costo dei programmi di intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata successivamente integrata con la D.G.R. n° 2-2082 del 29/01/2001.

L'art. 40, comma 2°, della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010, entrata in vigore il 5 marzo 2010 e successivamente modificata con la legge regionale n. 14 del 1 giugno 2010 stabilisce che spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori degli interventi.

L'art. 54, comma 8, della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 stabilisce che le Commissioni Tecnico Consultive operanti presso le ATC, nominate precedentemente all'entrata in vigore di tale legge, restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento dei programmi di edilizia sociale previsto dall'articolo 39 comma 2°, da approvare entro 120 giorni dalla sua entrata in vigore.

Dai pareri espressi dalle C.T.C. provinciali e da quanto comunicato dalle Amministrazioni comunali risulta quanto segue:

Ambito Provinciale di Cuneo

- Comune di Bra. P.I. n. 1187. Intervento di nuova costruzione in via De Gasperi.

Ente attuatore: A.T.C. di Cuneo .

La C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Cuneo nella seduta del 27/09/2010 ha espresso un parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. n° 5 a collaudo con un costo globale dell'intervento di euro 2.854.855,61, che comporta una economia finanziaria di euro 76.698,36 rispetto al finanziamento concesso di euro 2.931.553,97, riportata sull'allegato "A".

Il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo in data 29 novembre 2010 ha approvato il certificato di chiusura conti.

- Comune di Monterosso Grana. P.I. n. 3011. Intervento di recupero edilizio in via Mistral.

Ente attuatore: Comune di Monterosso Grana.

La C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Cuneo nella seduta del 13/12/2010 ha espresso un parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. n° 5 a collaudo con un costo globale dell'intervento di euro 893.441,70, che comporta una economia finanziaria di euro 1.064,75 rispetto al finanziamento concesso di euro 894.506,45, riportata sull'allegato "A".

L'Amministrazione comunale di Monterosso Grana ha approvato il certificato di chiusura conti.

Ambito Provinciale di Novara

- Comune di Novara. P.I. n. 1177. Intervento di recupero edilizio in via Perrone.

Ente attuatore: A.T.C. di Novara .

La C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Novara nella seduta del 8/11/2010 ha espresso un parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. n° 5 a collaudo con un costo globale dell'intervento di euro 2.007.375,68, che comporta una economia finanziaria di euro 3.424,32 rispetto al finanziamento concesso di euro 2.010.800,00, riportata sull'allegato "A".

Il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara in data 9 dicembre 2010 ha approvato il certificato di chiusura conti.

Ambito Provinciale di Verbano Cusio Ossola

- Comune di Madonna del Sasso. P.I. n. 3085. Intervento di recupero edilizio in via Follina.

Ente attuatore: Comune di Madonna del Sasso .

La C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Novara nella seduta del 21/03/2011 ha espresso un parere favorevole all'approvazione della contabilità finale delle opere eseguite relative all'appalto risolto, all'approvazione del Q.T.E. n. 4 a stato finale delle opere eseguite con un costo globale di euro 500.740,57, all'approvazione del Q.T.E. relativo alle opere di completamento e di riappalto con un costo globale di euro 966.450,27 che comporta una integrazione finanziaria di euro 151.950,27 rispetto al finanziamento concesso di euro 814.500,00, riportata sull'allegato "A"; ha espresso inoltre un parere favorevole all'approvazione del superamento del massimale del Costo di Recupero Primario CRP/Sc, da €/mq. 859,79 a €/mq. 893,20, con un aumento del massimale di costo di €/mq. 33,45 ed all'approvazione del superamento del massimale del Costo di Recupero Secondario CRS/Sc, da €/mq. 423,25 a €/mq. 529,36, con un aumento del massimale di costo di €/mq. 106,11, così come riportato sull'allegato "A1".

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,

visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,

vista la legge regionale del 17/02/2010, n. 3,

visto il D.P.G.R. del 04/04/1995, n. 1522, e s.m.i.

vista la D.G.R. n. 19-23488 del 22/12/1997 e la D.G.R. n° 2-2082 del 29/01/2001,

visti i pareri favorevoli espressi dalle C.T.C. operanti presso le A.T.C. di Cuneo e Novara

determina

- di approvare l'assestamento dei programmi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata così come risulta dall'allegato "A" parte integrante alla presente determinazione, che contiene l'indicazione delle singole variazioni apportate ai programmi di intervento;
- di approvare il superamento dei massimali di costo relativi all'intervento indicato sull'allegato "A1" alla presente determinazione, che contiene l'indicazione delle singole variazioni apportate;
- di accantonare per l'ambito provinciale di Cuneo, P.I. n. 1206, l'importo di euro 182.919,30 derivante dalla somma tra l'importo precedentemente accantonato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 46-13542 del 16/03/2010 di euro 106.220,94 e l'importo di euro 76.698,36 relativo

all'economia accertata, di cui all'allegato "A", così come risulta dall'allegato "B" alla presente determinazione;

- di accantonare per l'ambito provinciale di Novara, P.I. n. 1207, l'importo di euro 722.860,30 derivante dalla somma tra l'importo precedentemente accantonato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 16-8221 del 18/02/2008 di euro 719.435,98 e l'importo di euro 3.424,32 relativo all'economia accertata, di cui all'allegato "A", così come risulta dall'allegato "B" alla presente determinazione;

- di accantonare per l'ambito provinciale di Cuneo, P.I. n. 3021, l'importo di euro 591.145,39 derivante dalla somma tra l'importo precedentemente accantonato con la determinazione dirigenziale n. 157 del 22/04/2008 di euro 590.080,64 e l'importo di euro 1.064,75 relativo all'economia accertata, di cui all'allegato "A", così come risulta dall'allegato "B" alla presente determinazione;

- di accantonare per l'ambito provinciale di Verbano Cusio Ossola, P.I. n. 3023, l'importo di euro 1.038.846,07 derivante dalla differenza tra l'importo precedentemente accantonato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 37-11999 del 15/03/2004 di euro 1.190.796,34 e l'importo di euro 151.950,27 relativo all'integrazione approvata, di cui all'allegato "A", così come risulta dall'allegato "B" alla presente determinazione.

L'allegato "B" rappresenta la situazione dei fondi accantonati per maggiori oneri ed imprevisti per l'ambito provinciale di Cuneo, Novara e Verbano Cusio Ossola con riferimento all'ultimo provvedimento di aggiornamento ed alle variazioni apportate sull'allegato "A".

Gli allegati "A", "A1" e "B" fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto : legge 17 febbraio 1992, n. 179.

VIII Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, quadriennio 1992-95 e quadriennio 1996-99. Assestamento dei programmi di intervento.

ASSESTAMENTO DEI FINANZIAMENTI ATTRIBUITI

AMBITO	N° P. I.	TIPO INTERV.	COMUNE LOCALIZZATO	ENTE ATTUATORE	PARERE C.T.C.	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO	FINANZIAMENTO ASSESTATO	ECONOMIE	INTEGRAZIONI AL FINANZIAMENTO
						Euro	Euro	Euro	Euro
ASTI									
ALESSANDRIA									
BIELLA									
CUNEO	1187 3011	N1E R2A	BRA MONTEROSSO GRANA	A.T.C. COMUNE	27/09/2010 13/12/2010	2.931.553,97 894.506,45	2.854.855,61 893.441,70	76.698,36 1.064,75	0,00 0,00
NOVARA	1177	PR2B	NOVARA	A.T.C.	08/11/2010	2.010.800,00	2.007.375,68	3.424,32	0,00
VERBANO CUSIO OSSOLA	3085	R2A	MADONNA DEL SASSO	COMUNE	21/03/2011	814.500,00	966.450,27	0,00	151.950,27
VERCELLI									
TORINO AREA METROPOLITANA									
TORINO RESTO PROVINCIA									

LEGENDA:
 N1E: nuova costruzione
 PR2B: progettazione recupero edilizia universitaria
 R2A: recupero immobili di proprietà.

Allegato "A1" alla determinazione avente per oggetto : legge 17 febbraio 1992, n. 179.
VIII Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, quadriennio 1992-95 e quadriennio 1996-99. Assestamento dei programmi di intervento.

AUTORIZZAZIONE AL SUPERAMENTO DEI MASSIMALI DI COSTO

AMBITO	N° P. I.	TIPO INTERV.	COMUNE LOCALIZZATO	ENTE ATTUATORE	PARERE C.T.C.	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO	MASSIMALI	MASSIMALE AMMISSIBILE	MASSIMALE AUTORIZZATO	ENTITA' SPLAFONAMENTO
						Euro		Euro/Mq	Euro/Mq	Euro/Mq
ASTI										
ALESSANDRIA										
BIELLA										
CUNEO										
NOVARA										
VERBANO CUSIO OSSOLA	3085	R2A	MADONNA DEL SASSO	COMUNE	21/03/2011	998.986,10	C.R.P. C.R.S.	859,79 423,25	893,20 529,36	33,41 106,11
VERCELLI										
TORINO										

LEGENDA:

R2A: recupero immobili di proprietà.

C.R.P. : costo realizzazione tecnica recupero primario

C.R.S. : costo realizzazione tecnica recupero secondario

Allegato "B" alla determinazione avente per oggetto : legge 17 febbraio 1992, n. 179.

VIII Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, quadriennio 1992-95 e quadriennio 1996-99. Assestamento dei programmi di intervento.

SITUAZIONE ACCANTONAMENTI AMBITI TERRITORIALI

AMBITO PROVINCIALE	P.I.	ULTIMA D.D. O D.G.R. DI ACCANTONAMENTO		IMPORTO ACCANTONATO CON PRECEDENTE D.D. O D.G.R.	ECONOMIE ACCERTATE ALLEGATO "A"	INTEGRAZIONI APPROVATE ALLEGATO "A"	IMPORTO ACCANTONATO
	N°	N°	DATA	Euro	Euro	Euro	Euro
CUNEO	1206	46-13542	16/03/2010	106.220,94	76.698,36	0,00	182.919,30
NOVARA	1207	16-8221	18/02/2008	719.435,98	3.424,32	0,00	722.860,30
CUNEO	3021	157	22/04/2008	590.080,64	1.064,75	0,00	591.145,39
VERBANO CUSIO OSSOLA	3023	37-11999	15/03/2004	1.190.796,34	0,00	151.950,27	1.038.846,07