

Codice DB0803

D.D. 31 marzo 2011, n. 206

Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Comune di Cuneo, Nole (TO), Orbassano (TO), Rivalta di Torino (TO) e Trofarello (TO). Presa d'atto dell'ammissione a finanziamento.

Premesso che:

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26.3.2008, registrato alla Corte dei conti il 26.4.2008, ufficio di controllo sugli atti del Ministero, registro n. 4, foglio n. 151, è stato finanziato il programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;

alla Regione Piemonte è stato attribuito un finanziamento pari ad euro 24.359.736,48;

la Giunta regionale con deliberazione n. 23-8940 del 9.6.2008 ha dichiarato la propria disponibilità a cofinanziare il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nella misura prevista dall'art. 4 del Decreto del 26.3.2008 (30% del finanziamento statale), per un importo pari ad euro 7.307.920,94. Complessivamente le risorse destinate ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ammontano a euro 31.667.657,42;

ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto le regioni entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ovvero entro il 16.7.2008, dovevano predisporre un apposito bando di gara fissando le modalità attuative e di partecipazione dei comuni;

la Giunta regionale con deliberazione n. 24-9188 del 14.7.2008 ha approvato il bando di gara e con deliberazione n. 52-11974 del 4.8.2009, a seguito degli esiti di gara, ha approvato la graduatoria dei programmi;

il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto direttoriale n. 38 del 19.1.2010 ha ratificato la graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento;

l'art. 2 del richiamato Decreto direttoriale rinvia all'Accordo di Programma, da sottoscrivere tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte, la definizione delle procedure attuative del Programma, i tempi e le modalità di accreditamento alla Regione del finanziamento a carico dello Stato;

il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso alle regioni lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere in attuazione del citato Decreto del 26.3.2008. Con deliberazione della Giunta regionale n. 47-13543 del 16.3.2010 si è provveduto, tra l'altro, a prendere atto della rimodulazione dei Programmi deliberata dai comuni nel limite del finanziamento assegnato e ad approvare lo schema di Accordo di Programma;

in data 3.6.2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma;

l'art. 3, comma 2, di detto Accordo di Programma prevede che entro 30 giorni dalla sottoscrizione del medesimo la Regione confermi, con idoneo atto amministrativo, la disponibilità finanziaria al cofinanziamento richiesto ai fini dell'accesso alle risorse statali;

la Giunta regionale con deliberazione n. 12-240, del 29.6.2010, ha confermato il cofinanziamento regionale al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile per un importo pari ad euro 7.307.920,94, dando atto che la copertura finanziaria risulta garantita con quota parte delle risorse destinate al secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22.6.2009.

Considerato che:

la Giunta regionale con deliberazione n. 16-1007 del 15.10.2010 ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa da sottoscrivere con i comuni per la realizzazione degli interventi indicando i tempi di attuazione e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;

ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo di Programma entro 180 giorni dalla sottoscrizione del medesimo, avvenuta il 3.6.2010, si è pervenuti alla firma dei Protocolli d'Intesa con i comuni di Cuneo, Nole (TO), Orbassano (TO), Rivalta di Torino (TO) e Trofarello (TO) mentre per i comuni di Novara e Torino la firma del Protocollo d'Intesa è stata rinviata al completamento delle procedure in atto;

l'art. 4 del protocollo d'intesa, prevede che gli importi relativi al finanziamento pubblico, siano erogati, successivamente all'accreditamento delle risorse statali alla Regione Piemonte, al comune o al soggetto attuatore ai sensi delle procedure previste dalla deliberazione della Giunta regionale n. 9-7662 del 3.12.2007 e n. 16-11632 del 22.6.2009 di programmazione del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006;

i contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e per le opere di urbanizzazione sono erogati agli enti attuatori degli interventi secondo la seguente modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per gli interventi di edilizia sovvenzionata e le opere di urbanizzazione l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il 15% alla conferma dell'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20 % all'inizio dei lavori;

il Ministero delle Infrastrutture, Direzione generale per le politiche abitative, con nota prot. n. 13860, del 9.12.2010, ha comunicato l'autorizzazione al pagamento alla Regione Piemonte dell'importo di € 9.743.894,60, quale prima quota spettante per il finanziamento del programma in oggetto. Tale importo è stato trasferito alla Regione.

Preso atto che con la firma dei Protocolli d'Intesa relativi ai comuni di Cuneo, Nole (TO), Orbassano (TO), Rivalta di Torino (TO) e Trofarello (TO) si è concluso l'iter procedurale per l'ammissione a finanziamento dei programmi.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 17 del DLgs. 165/2001;
visto l'art. 17 della L.R. 28.7.2008, n. 23;
visto il DM del 26.3.2008;
vista la deliberazione della Giunta regionale n. 24-9188 del 14.7.2008;
vista la deliberazione della Giunta regionale n. 52-11974 del 4.8.2009;
visto l'Accordo di Programma Stato-Regione sottoscritto il 3.6.2010;
visti i Protocolli d'Intesa sottoscritti con i comuni di Cuneo, Nole (TO), Orbassano (TO), Rivalta di Torino (TO) e Trofarello (TO);

determina

- di prendere atto, a seguito della firma dei Protocolli d'Intesa, del completamento del procedimento di ammissione a finanziamento dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile relativi ai Comuni di Cuneo, Nole (TO), Rivalta (TO) e Trofarello (TO). Nell'allegato "A" alla presente determinazione sono riportati, per ogni programma comunale, gli interventi ammessi a finanziamento.

L'allegato A) è parte integrante e sostanziale di questa determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell' art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposta di ricorso giurisdizionale innanzi al TAR del Piemonte, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Comune di Cuneo, Nole (TO), Orbassano (TO), Rivalta di Torino (TO) e Trofarello (TO). Presa d'atto dell'ammissione a finanziamento."

Comune di Trofarello (TO) -

P.I.	Ente attuatore	Descrizione/Ubicazione	Tipo intervento	Edilizia Agevolata/Sovvenzionata	Finanziamento Stato - Regione	Finanziamento Statale	Finanziamento Regionale	Finanziamento Comunale	Nuovi alloggi
					€.	€.	€.	€.	N.
3701	ATC	NC edificio ERPS 1 Area COMUNE	N1F	S	1.527.805,67	1.175.235,13	352.570,54	161.721,60	8
3702	Privato	Alloggi in edilizia agevolata (FIERG)	N3F	A	488.000,00	375.384,62	112.615,38		8
3703	COMUNE	Raddoppio sc.la materna "la Pace" Lotto IIA	U2S		1.999.445,67	1.538.035,13	461.410,54	153.554,33	
TOTALE					4.015.251,34	3.088.654,88	926.596,46	315.275,93	16

LEGENDA CODICI:

Edilizia agevolata/sovvenzionata:

A = Edilizia agevolata

S = Edilizia sovvenzionata

Tipi di intervento:

Nuova costruzione:

ATC: N1F

Comune: N2F

Cooperative - imprese: N3F

Recupero:

ATC: R1A

Comune: R2A

Cooperative - imprese: R3A

Urbanizzazioni*:

ATC: U1S/U1A

Comune: U2S/U2A

* A = ambientale, S = sociale