

Codice DB0803

D.D. 9 marzo 2011, n. 159

Cooperativa "G. DI VITTORIO" autorizzazione alla cessione in proprieta' del patrimonio realizzato nel comune di GRUGLIASCO - Via Olevano n. 93- cod. interv. n. 702, 709,710 - Art. 18 legge 17.2.1992 n. 179 e successive modificazioni. Accertamenti di entrata sul bilancio regionale 2011 capitolo n.36695 Euro 98.404,74 e sul capitolo n. 38615 Euro 979.178,25.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

- di autorizzare la cooperativa "G. DI VITTORIO" con sede in TORINO –Via Perrone 3 - a cedere in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel comune di GRUGLIASCO – Via Olevano n. 93 - codice intervento n. 702, 709,710 realizzato con il contributo dello Stato concesso ai sensi della legge 5.08.1978, n. 457 e con il contributo integrativo regionale disposto ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n° 28.

L'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, è riferita all'intero insediamento costruttivo per complessivi alloggi n. 52, pari a mq. 4.756,14. L'autorizzazione ha decorrenza immediata e validità fino ad un successivo provvedimento di modifica o revoca del medesimo.

La cooperativa, sulla base della presente autorizzazione alla cessione in proprietà, in tempi successivi potrà richiedere alla Regione Piemonte il conteggio degli importi da restituire per quegli alloggi per i quali è sopraggiunta la manifestazione di volontà dei soci all'acquisto, allegando la documentazione relativa ai suddetti soci;

- di stabilire che la Cooperativa "G. DI VITTORIO", beneficiaria dell'autorizzazione alla cessione in proprietà, proceda alla restituzione degli importi sottoelencati, prima della stipula dei rogiti notarili, con un versamento unico alla Regione Piemonte e successivamente rendiconti analiticamente quanto introitato dai singoli soci:

intervento n. 702, 709,710 per n. 27 alloggi pari a mq. 2.469,80

- contributi statali	€.	98.404,74
- contributi regionali	€.	979.178,25
- Totale restituzione	€.	1.077.582,99

I versamenti intestati alla Tesoreria della Regione Piemonte - P.zza Castello, 165 – TORINO, possono essere effettuati :

- sul conto corrente postale (omissis),
- con bonifico bancario presso UNICREDIT BANCA - Via Garibaldi, 2 – 10122 TORINO sul c/c/b (omissis)

Nella causale del versamento deve essere indicato:

- per i contributi statali:

"Coop. G. DI VITTORIO restituzione a seguito determinazione n..... del.....relativa alla cessione alloggi in GRUGLIASCO cod. 702, 709,710 – cap. 36695";

- per i contributi regionali:

"Coop. G. DI VITTORIO restituzione a seguito determinazione n..... del.....relativa alla cessione alloggi in GRUGLIASCO cod. 702, 709,710 – cap. 38615";

- di accertare sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio regionale 2011 l'importo di €. 979.178,25 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "G. DI VITTORIO" della quota regionale per la cessione di n. 27 alloggi pari a mq. 2.469,80 in riferimento all'intervento n. 702, 709,710 realizzato nel Comune di GRUGLIASCO – Via Olevano n. 93;

- di accertare sul capitolo di entrata n. 36695 del bilancio regionale 2011 l'importo di €. 98.404,74 quale restituzione da parte della Cooperativa "G. DI VITTORIO" della quota statale per la cessione di n. 27 alloggi pari a mq. 2.469,80 in riferimento all'intervento n. 702, 709,710 realizzato nel Comune di GRUGLIASCO - Via Olevano n. 93;

- di stabilire che la stipula degli atti di cessione può avvenire esclusivamente nei confronti dei soci assegnatari dei n. 27 alloggi pari a mq. 2.469,80 per i quali è stato predisposto il conteggio relativo all'importo da restituire alla Regione Piemonte. Nel rogito dovrà essere fatta esplicita menzione degli avvenuti versamenti e dell'art. 20 della L. 179/92 così come modificato dall'art. 3 della L. 85/94.

Al rogito dovrà essere allegato l'attestato sul possesso dei requisiti soggettivi, ovvero la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) e lo stesso dovrà essere notificato a cura del notaio rogante entro 60 giorni dalla stipula:

- al Comune di GRUGLIASCO per la verifica ed il controllo sull'applicazione dei prezzi di cessione degli alloggi;

- alla Regione Piemonte - Settore Programmazione ed Attuazione degli interventi di edilizia sociale;

- di dare atto che, per effetto dei conteggi relativi alla restituzione dei su esposti importi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari di complessivi n 27 alloggi pari a mq. 2.469,80, facenti capo all'insediamento realizzato nel comune di GRUGLIASCO – Via Olevano n. 93 -, la situazione dell'intervento costruttivo n. 702, 709,710 risulta così aggiornata:

- erogazioni semestrali da parte della Regione Piemonte concluse;

- versamenti Cooperativa, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/76:

- base imponibile sulla quale applicare la rivalutazione degli affitti paria €. 49.774,23;

- percentuale di invenduto da applicare a decorrere dalla scadenza del 30.04.2011 pari al 48,071% per n. 25 alloggi pari a mq. 2.286,34.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della L.R. 18.10.2010, n. 22 (Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte).

Il Dirigente
Giuseppina Franzo