

Deliberazione della Giunta Regionale 17 maggio 2011, n. 12-2011

Legge 513/77, art. 25, comma 3. Autorizzazione all'utilizzo, da parte dell'ATC di Biella dell'importo di euro 119.000,00 a valere sulle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001, per un intervento di manutenzione straordinaria in Mongrando, via Pistino 13-15 (P.I. n. 9227).

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

con nota di Prot. n. T/001893 del 11/02/2011, l'Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) della Provincia di Biella trasmetteva agli uffici regionali copia del parere tecnico formulato dalla Commissione Tecnico-Consultiva (CTC), espresso in data 15/12/2010, e della deliberazione del Consiglio di Amministrazione (CDA) n. 127 assunta il 22/12/2010, relativamente ad un programma di intervento di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito in Mongrando, via Pistino 13-15;

la deliberazione n. 127 del 15/12/2010 del CDA dell'ATC di Biella approvava il Quadro Tecnico-Economico (QTE) n. 1 dell'intervento, il programma dell'intervento stesso consistente in "... sostituzione di tutti i serramenti esistenti in legno con altri in PVC..." gli elaborati progettuali presentati dall'Ufficio Tecnico dell'Agenzia medesima e, contestualmente, approvava la richiesta alla Regione Piemonte dell'autorizzazione all'utilizzo dei fondi ex lege 513/77, art. 25, di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma tra Ministero Lavori Pubblici e la Regione, sottoscritto il 19/4/2001;

considerato che, con nota Prot. n. 11090/DB0803 del 23/03/2011 il Settore Programmazione ed Attuazione degli Interventi in Materia di Edilizia Sociale dichiarava la documentazione prodotta dall'ATC di Biella coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento per gli interventi di e.r.p.s. (edilizia residenziale pubblica sovvenzionata) e comunicava il numero di programma attribuibile all'intervento (P.I. n. 9227);

considerato che, con la sottoscrizione in data 19 aprile 2001 dell'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte, per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo 112/98, sono state attribuite alla Regione Piemonte le risorse in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare all'art. 7 del suddetto Accordo sono state quantificate, per ciascuna ATC, le risorse disponibili quali giacenze di cassa dei fondi di cui all'art. 25 legge 513/77;

considerato che l'art. 25 della legge 513/77 prevede che le somme derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siano contabilizzate dalle ATC nella gestione speciale di cui all'art. 10 DPR n. 1036/72 e siano destinate, tra l'altro, all'"esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e di risanamento del patrimonio di abitazioni degli IACP o dello Stato";

considerato che il progetto esecutivo dell'intervento approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC di Biella in data 22/12/2010 viene finanziato mediante prelievo dai fondi di cui al sopra citato Accordo di Programma del 19/04/2001, riguarda opere di manutenzione straordinaria da effettuare su fabbricato sito in Mongrando, via Pistino 13-15 e rientra nella fattispecie di cui alla lettera b) del comma 3 dell'art. 25 della legge 513/77;

rilevato che, come risulta dalla deliberazione del CDA più volte citata assunta in data 22/12/2010, il progetto riguarda la sostituzione di tutti i serramenti esistenti in legno con altri in PVC e riguardano il fabbricato di proprietà dell'ATC sito in Mongrando, via Pistino 13-15 per complessivi n. 10 alloggi;

considerato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1-5041 del 14/01/02 sono stati approvati i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma già citato;

poiché le risorse che l'ATC di Biella intende utilizzare, pari a € 119.000,00, sono ora depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti e dato che vi è un'apposita Convenzione, stipulata il 25/07/2001 tra la Regione Piemonte e la Cassa stessa, per la gestione delle risorse depositate sul suddetto conto corrente;

verificato che la richiesta di utilizzo dell'importo di € 119.000,00 così come risultante dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 127 del 22/12/2010 dell'ATC di Biella è coerente con quanto previsto dall'allegato A della DGR n. 1-5041 del 14/01/2002 in precedenza richiamata;

visto il parere favorevole della Commissione Tecnico-Consultiva istituita presso l'ATC di Biella, espresso in data 15/12/2010 sul Quadro Tecnico Economico n. 1;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

visto l'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001;

visto l'allegato A della DGR n. 1-5041 del 14/01/02;

vista la Convenzione stipulata con la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

1) di autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Biella all'utilizzo della somma di € 119.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria sul fabbricato così come individuato nella deliberazione n. 127 del 22/12/2010 del Consiglio di Amministrazione, sito in Mongrando, via Pistino 13-15, a valere sulle risorse attribuite dall'art.7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001, depositate sul conto corrente n. 20218/1208 "CDP Ed. Sovv. FONDO GLOBALE REGIONI", istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti (P.I. n. 9227);

2) di demandare ai competenti uffici della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli importi necessari, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/2001 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)