

Deliberazione della Giunta Regionale 17 maggio 2011, n. 11-2010

**Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e successive modificazioni - Comune di CHIVASSO (TO). Approvazione del Piano Particolareggiato relativo alle Aree 4.11 e 5.25 (Area Mauriziano) e della contestuale Variante allo Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente.**

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Chivasso, dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n.74-23077 in data 1.2.1983 e successivamente variato, nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 17 e 40 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in osservanza delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

predisporre, con deliberazione consiliare n.16 in data 27.4.2009, in forma preliminare, il progetto del Piano Particolareggiato relativo alle Aree 4.11 e 5.25 e la necessaria contestuale Variante alle previsioni urbanistiche operanti nell'ambito considerato del proprio territorio, contenute nel vigente Strumento Urbanistico Generale Comunale;

controdedurre, con deliberazione consiliare n.60 in data 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, alle osservazioni presentate da Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti preliminari;

adottare, con deliberazione consiliare n.61 in data 21.12.2009, nella stesura definitiva, il Piano Particolareggiato e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente in argomento;

integrare, con deliberazione consiliare n. 21 in data 10.5.2010, quanto assunto dal Comune di Chivasso con il precitato atto deliberativo n. 61 in data 21.12.2009;

constatato che:

l'Autorità Regionale competente per la Valutazione Ambientale Strategica, con precedente parere prot. n. 56308/DA0800 in data 17.12.2008, esplicitava - in ottemperanza alle indicazioni procedurali ed agli indirizzi operativi stabiliti dalla D.G.R. 9.6.2008 n. 12-8931, in applicazione del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" - la decisione di escludere dalla procedura di V.A.S. il Piano Particolareggiato e la contestuale Variante al P.R.G.C. in argomento formulando raccomandazioni, indicazioni e considerazioni da recepire nell'ambito della formazione dello Strumento Esecutivo, successivamente verificate in data 21.7.2010;

la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con relazione in data 14.7.2010, integrata in data 22.7.2010 a seguito del parere n.6P espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica nella seduta in data 22.7.2010, riteneva necessario il rinvio dello Strumento Urbanistico Esecutivo e della contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente in argomento affinché il Comune di Chivasso provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 13° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni alle proposte di modifica ed integrazioni nella stessa relazione formulate, comprensiva delle valutazioni ambientali di cui al precitato contributo Regionale preliminare in data 17.12.2008;

l'Assessore Regionale all'Urbanistica con conseguente nota prot. n.31789/DB0817PPU in data 30.7.2010, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale e tenuto conto anche del parere espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica, provvedeva a trasmettere le relazioni d'esame al Comune di Chivasso, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni Comunali ed il

vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate, ivi comprese le ulteriori indicazioni procedurali esplicitate;

rilevato che il Comune di Chivasso:

con deliberazione consiliare n. 80 in data 21.12.2010, ha provveduto a controdedurre, ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., alle osservazioni formulate dalla succitata Direzione Regionale e dalla Commissione Tecnica Urbanistica, predisponendo nel contempo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto che, sulla base del richiamato parere dell'Autorità Regionale competente per la V.A.S., dei precedenti pareri della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, della Commissione Tecnica Urbanistica e delle definitive valutazioni espresse dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale stessa, anche in merito agli aspetti della V.A.S., con relazione in data 21.4.2011, si ritengono meritevoli di approvazione il Piano Particolareggiato relativo alle Aree 4.11 e 5.25 e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adottati e successivamente integrati e modificati dal Comune di Chivasso con deliberazioni consiliari n.61 in data 21.12.2009, n.21 in data 10.5.2010 e n.80 in data 21.12.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 22.4.2011, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, finalizzate a meglio definire e puntualizzare le previsioni proposte;

atteso che in merito alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti del Piano Particolareggiato relativo alle Aree 4.11 e 5.25, in Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, si ritengono condivisibili le controdeduzioni Comunali di cui alla Deliberazione Consiliare n.60 in data 21.12.2009, nel rispetto comunque di quanto assunto con il presente provvedimento;

preso atto della Certificazione in data 22.12.2009, firmata dal Sindaco, dal Responsabile del Procedimento e dal Segretario Comunale circa l'iter di formazione del Piano Particolareggiato relativo alle Aree 4.11 e 5.25 e della contestuale Variante allo Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente in argomento, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. e secondo le disposizioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

preso atto inoltre del parere espresso dall'Arpa in data 9.4.2010, prot. n.38904 e dal Settore Regionale Prevenzione territoriale del rischio geologico in data 21.4.2011, prot. n.33529/DB14/20;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la documentazione relativa agli Strumenti Urbanistici in questione che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art.5 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

*delibera*

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 17 e 40 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano Particolareggiato relativo alle Aree 4.11. e 5.25 (Area Mauriziano) e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Chivasso, in Provincia di Torino, adottati e successivamente integrati e modificati con deliberazioni consiliari n. 61 in data 21.12.2009, n. 21 in data 10.5.2010 e n. 80 in data 21.12.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 22.4.2011, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Di dare atto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 in data 9.6.2008, della decisione assunta dall'Autorità Regionale competente per la V.A.S. in data 17.12.2008, che ha escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica il Piano Particolareggiato relativo alle aree 4.11 e 5.25 e la contestuale Variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Chivasso, con le raccomandazioni, le indicazioni e le considerazioni nella decisione stessa formulate e successivamente verificate.

ART. 3

Di decidere in merito alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti dello Strumento Urbanistico Esecutivo, in Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, secondo quanto specificato in narrativa.

ART. 4

Di stabilire in anni dieci, dalla data del presente provvedimento, i tempi entro i quali dovrà essere attuato il Piano Particolareggiato in argomento ed i termini entro cui, a norma di Legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree.

ART. 5

La documentazione relativa al Piano Particolareggiato relativo alle Aree 4.11 e 5.25 ed alla contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adottati dal Comune di Chivasso, debitamente vistata, si compone di:

Deliberazione consiliare n. 60 in data 21.12.2009, esecutiva, di controdeduzione alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare del P.P. e contestuale variante al P.R.G.C., con allegato:

Elab. - Controdeduzioni alle osservazioni;

Deliberazioni consiliari n. 61 in data 21.12.2009 e n. 21 in data 10.5.2010, esecutive, con allegato:

Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato

Elab. Relazione illustrativa

Elab. Norme Tecniche di Attuazione

Elab. Valutazione di compatibilità acustica

- Elab. Relazione finanziaria
- Elab. Relazione allegato energetico
- Elab. Relazione sugli aspetti ambientali
- Elab. Relazione Geologico-Tecnica delle modalità di intervento
- Tav.1 PRGC vigente in scala 1:5000 e 1:2000
- Tav.2 Estratto catastale-elenco delle particelle ricadenti nel territorio interessato dal PPE in scala 1:1000
- Tav.2.1 Definizione perimetro area di intervento in scala 1:1500
- Tav.3 Stato di fatto-delimitazione delle aree oggetto di trasformazione in scala 1:1000
- Tav.4 Planimetria del P.P. disegnata su mappa catastale in scala 1:1000
- Tav.5 Viabilità-Aree fondiarie-Aree a servizi in scala 1:1000
- Tav.5.1 Regole edilizie e urbanistiche in scala 1:1000
- Tav.5.2 Aree a servizi privati in scala 1:1000
- Tav.6 Planivolumetrico: assonometrie e profili in scala 1:1000
- Tav.7 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione in scala 1:500
- Tav.7.1 Progetto di massima delle urbanizzazioni superficiali in scala 1:500
- Tav.8 Rappresentazione del PPE sulle tavole del PRGC vigente in scala 1:5000 e 1:2000;

Elaborati afferenti alla contestuale Variante al vigente P.R.G.C.

- Elab. Relazione illustrativa
- Elab. Relazione illustrativa integrativa
- Elab. Norme Tecniche di Attuazione
- Elab. Relazione Geo-Morfologica
- Elab. Relazione idraulica
- Tav.1V Rappresentazione del PPE sulle tavole del PRGC vigente in scala 1:5000 e 1:2000;
- Tav.5V Viabilità-aree fondiarie-aree a servizi pubblici in scala 1:1000;
- Tav.8V Rappresentazione del PPE sulle tavole del PRGC vigente in scala 1:5000 e 1:2000;

Deliberazione consiliare n. 80 in data 21.12.2010, esecutiva, di controdeduzione alle osservazioni regionali, con allegato:

Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato

- Elab. Controdeduzioni alle osservazioni
- Elab. Relazione illustrativa
- Elab. Norme Tecniche di Attuazione
- Tav.4 Planimetria del P.P. disegnata su mappa catastale in scala 1:1000
- Tav.5 Viabilità-Aree fondiarie-Aree a servizi in scala 1:1000
- Tav.5.1 Regole edilizie e urbanistiche in scala 1:1000
- Tav.5.2 Aree a servizi privati in scala 1:1000
- Tav.6 Planivolumetrico: assonometrie e profili in scala 1:1000
- Tav.7 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione in scala 1:500
- Tav.7.1 Progetto di massima delle urbanizzazioni superficiali in scala 1:500
- Tav.8 Rappresentazione del PPE sulle tavole del PRGC vigente in scala 1:5000 e 1:2000;

Elaborati afferenti alla contestuale Variante al vigente P.R.G.C.

- Tav.5V Viabilità-aree fondiarie-aree a servizi pubblici in scala 1:1000;

Tav.8V Rappresentazione del PPE sulle tavole del PRGC vigente in scala 1:5000 e 1:2000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)

Allegato



REGIONE  
PIEMONTE

Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana  
mariagrazia.sartorio@regione.piemonte.it

Data 22 aprile 2011

**Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 11-2010**  
**in data 17/5/2011 relativa all'approvazione del Piano Particolareggiato e contestuale**  
**Variante al P.R.G.C. vigente del Comune di CHIVASSO**

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

Alle Norme di Attuazione del Piano Particolareggiato ed alla Relazione geologico – tecnica devono essere aggiunte le prescrizioni evidenziate nel seguito.

#### **NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

##### **Art. 7 - Regole urbanistiche ed edilizie**

Dopo la dizione " ... il maggior apporto gratuito di energia dovuta al soleggiamento, sia nei mesi estivi sia in quelli invernali." si aggiunga il seguente comma: *"In cartografia sono inoltre rappresentati i percorsi alberati trasversali (con direzione nord – sud) di collegamento tra i nuovi parcheggi ed il Parco Mauriziano, la cui previsione dovrà essere salvaguardata per consentire una opportuna ricucitura (sia visiva che fisica) tra gli edifici preesistenti e l'area a verde del Parco. Per quanto riguarda le aree a parcheggio, esse dovranno essere concepite quali propaggini del Parco, come vere e proprie aree verdi alberate, con pavimentazione adatta al parcheggio, a vantaggio sia degli aspetti ambientali che di quelli idrogeologici consentendo un'adeguata permeabilità dei terreni."*

##### **Art. 9 – Rilascio dei permessi di costruire. Prescrizioni.**

Al termine dell'articolo si inseriscano i seguenti commi: *"E' individuata una fascia di rispetto di mt. 10 lungo tutto il tratto nuovo del canale dell'Orchetto (a valle del manufatto ripartitore) che lambisce l'area del Piano Particolareggiato.*

*La realizzazione del tracciato del Rio Orchetto è prevista a cielo aperto. Devono essere previste, nel tratto del canale esistente a valle, prima dell'attraversamento stradale griglie o pozzetti di ispezione al fine di consentire gli interventi manutentivi. Il tratto intubato dovrà comunque essere coperto per quanto possibile da griglie carrabili al fine di permettere la manutenzione del Rio stesso.*

*Devono essere programmati e messi in atto interventi di manutenzione costante delle opere idrauliche realizzate al fine di garantire la loro funzionalità ed efficacia nel tempo per l'eliminazione del rischio idraulico nell'area interessata."*

C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011.4321428  
Fax 011.4324804





## **RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

### **Art. 8 – Conclusioni ed indicazioni operative**

Alla prima alinea la dizione “ ... che contraddistingue le porzioni di territorio con condizioni di moderata pericolosità geomorfologica, che possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici.” deve essere stralciata e sostituita dalla seguente: “ ... *che contraddistingue le porzioni di territorio così come definite ai sensi all'art. 28 delle Norme di Attuazione del PAI.*”.

## **RELAZIONE GEOMORFOLOGICA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO – VARIANTE CONTESTUALE**

### **Art. 8 – Conclusioni ed indicazioni operative**

Alla prima alinea la dizione “ ... che contraddistingue le porzioni di territorio con condizioni di moderata pericolosità geomorfologica, che possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici.” deve essere stralciata e sostituita dalla seguente: “ ... *che contraddistingue le porzioni di territorio così come definite ai sensi all'art. 28 delle Norme di Attuazione del PAI.*”.

Il Responsabile del Settore  
Copianificazione Urbanistica – Area metropolitana  
Arch. Grazia SARTORIO

