

Codice DB0803

D.D. 25 gennaio 2011, n. 45

Legge 5 agosto 1978, n. 457. Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Assestamento dei programmi di intervento.

Con la legge regionale del 26.4.1993 n. 11 e s.m.i., è entrato in vigore il nuovo ordinamento degli Enti operanti nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. A seguito dell'entrata in vigore di tale legge sono state successivamente istituite presso le A.T.C. provinciali le nuove Commissioni Tecniche Consultive per l'esame dei programmi costruttivi.

L'art. 22, comma 3[^], della citata legge regionale n. 11/93 stabilisce che spetta alla Giunta Regionale autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori degli interventi.

Il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 974-3901 del 3/03/1995 ha approvato il nuovo regolamento che disciplina l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata; con il D.P.G.R. n. 1522 del 4.4.1995 tale regolamento è stato promulgato ad ogni effetto di legge. Con il D.P.G.R. n.2/R del 14/04/2000 sono state approvate le modifiche agli art. 4 e 12 del citato regolamento.

L'articolo 5 del citato regolamento stabilisce gli indirizzi alla C.T.C. per l'esame dei programmi di intervento, mentre l'articolo 6 richiama le competenze regionali per quanto riguarda il superamento dei massimali di costo e la concessione delle integrazioni finanziarie, subordinando le stesse all'acquisizione del parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica Consultiva provinciale.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 19-23488 del 22/12/1997 ha approvato i criteri in materia di assestamenti, integrazioni finanziarie e deroghe ai massimali di costo dei programmi di intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Tale deliberazione è stata integrata con la D.G.R. n. 2-2082 del 29/01/2001.

L'art. 40, comma 2[^], della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010, entrata in vigore il 5 marzo 2010 e successivamente modificata con la legge regionale n. 14 del 1 giugno 2010 stabilisce che spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori degli interventi.

L'art. 54, comma 8, della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 stabilisce che le Commissioni Tecnico Consultive operanti presso le ATC, nominate precedentemente all'entrata in vigore di tale legge, restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento dei programmi di edilizia sociale previsto dall'articolo 39 comma 2[^], da approvare entro 120 giorni dalla sua entrata in vigore.

Dai pareri espressi dalle C.T.C. provinciali risulta quanto segue:

Ambito Provinciale di Torino

- Comune di Banchette P.I. n. 5226. Intervento di recupero edilizio in via Testa.
Ente attuatore: Comune di Banchette.

La C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Torino nella seduta del 13/10/2010 ha espresso un parere favorevole sul Q.T.E. n. 5 riformulato, con un costo globale di euro 214.814,09 ed una economia di euro 1.557,67 rispetto al finanziamento concesso di euro 216.371,76, riportata sull'allegato "A". Ha espresso inoltre parere favorevole al superamento del massimale del Costo di Realizzazione Tecnica, CRP/Sc, da €/mq. 361,46 a €/mq. 362,20, con un aumento del massimale di costo di €/mq. 0,74, riportato sull'allegato "A1";

L'Amministrazione comunale di Banchette ha approvato il certificato di chiusura conti.

- Comune di Banchette P.I. n. 7065. Intervento di recupero edilizio in via Testa.

Ente attuatore: comune di Banchette.

La C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Torino nella seduta del 13/10/2010 ha espresso un parere favorevole sul Q.T.E. n. 5 riformulato, con un costo globale di euro 152.218,48 ed una economia di euro 160,83 rispetto al finanziamento concesso di euro 152.379,31, riportata sull'allegato "B".

L'Amministrazione comunale di Banchette ha approvato il certificato di chiusura conti.

Ambito Provinciale di Asti

- Comune di Castagnole Monferrato P.I. n. 7010. Intervento di recupero edilizio in via al Castello.

Ente attuatore: comune di Castagnole Monferrato.

La C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Asti nella seduta del 14/06/2001 ha espresso un parere favorevole sul Q.T.E. n. 5 a collaudo delle opere eseguite fino alla sospensione dei lavori per divergenze con la Ditta esecutrice con un costo globale di euro 10.465,92; la C.T.C. nella seduta del 06/12/2007 ha espresso un parere favorevole sul Q.T.E. n. 5 a collaudo delle opere di completamento con un costo globale di euro 469.335,77, che comporta un costo complessivo dell'intervento pari a euro 479.801,69 ed una economia di euro 129,04 rispetto al finanziamento concesso di euro 479.930,73, riportata sull'allegato "B".

L'Amministrazione comunale di Castagnole Monferrato ha approvato il certificato di chiusura conti.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto l'art. 17 della Legge Regionale 28 luglio 2008, n.23,

visti gli art. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001,

vista la legge regionale del 17/02/2010, n. 3,

visto il D.P.G.R. del 04/04/1995, n. 1522, e s.m.i.

vista la D.G.R. n. 19-23488 del 22/12/1997 e la D.G.R. n° 2-2082 del 29/01/2001,

visti i pareri favorevoli espressi dalla C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Torino e dalla C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Asti

DETERMINA

- di approvare l'assestamento dei programmi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata così come risulta dagli allegati "A", "A1" e "B" alla presente determinazione, che contiene l'indicazione delle singole variazioni apportate ai programmi di intervento;

- di accantonare sul P.I. n. 7117 l'importo di euro 2.321.913,98, derivante dall'importo precedentemente accantonato con la deliberazione della Giunta regionale n. 12-1391 del 19 gennaio

2011 pari a euro 2.320.356,31 e le variazioni apportate sull'allegato "A", così come indicato nell'allegato "C" alla presente determinazione che rappresenta la situazione delle economie regionali relative alla legge 457/78;

- di accantonare sul P.I. n. 7098 l'importo di euro 43.735,84, derivante dall'importo precedentemente accantonato con la determinazione dirigenziale n. 101 del 09/06/2005 pari a euro 43.606,80 e le variazioni apportate sull'allegato "B", così come indicato nell'allegato "D" alla presente determinazione che rappresenta la situazione dei fondi accantonati per maggiori oneri ed imprevisti relativi al 7° biennio per l'ambito provinciale di Asti;

- di accantonare sul P.I. n. 7103 l'importo di euro 2.382.795,23, derivante dall'importo precedentemente accantonato con la determinazione dirigenziale n. 28 del 23/02/2005 pari a euro 2.382.634,40 e le variazioni apportate sull'allegato "B", così come indicato nell'allegato "D" alla presente determinazione che rappresenta la situazione dei fondi accantonati per maggiori oneri ed imprevisti relativi al 7° biennio per l'ambito provinciale di Torino Area non Metropolitana.

Gli allegati "A", "A1", "B", "C" e "D" fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e del Regolamento Regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto : legge 5 agosto 1978, n. 457.
 Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Assestamento dei programmi di intervento.

ASSESTAMENTO DEI FINANZIAMENTI ATTRIBUITI DAL 1° AL 6° BIENNIO

AMBITO	N° P. I.	TIPO INTERV.	COMUNE LOCALIZZATO	ENTE ATTUATORE	PARERE C.T.C. O C.R.V.P.	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO	FINANZIAMENTO ASSESTATO	ECONOMIE	INTEGRAZIONI AL FINANZIAMENTO
						Euro	Euro	Euro	Euro
ASTI									
ALESSANDRIA									
BIELLA									
CUNEO									
NOVARA									
VERBANO CUSIO OSSOLA									
VERCELLI									
TORINO	5226	RE2	BANCHETTE	COMUNE	13/10/2010	216.371,76	214.814,09	1.557,67	0,00
TOTALE GENERALE								1.557,67	0,00

LEGENDA:

RE2: intervento di recupero edilizio

Allegato "A1" alla determinazione avente per oggetto : legge 5 agosto 1978, n. 457.
 Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Assestamento dei programmi di intervento.

AUTORIZZAZIONE AL SUPERAMENTO DEI MASSIMALI DI COSTO

AMBITO	N° P. I.	TIPO INTERV.	COMUNE LOCALIZZATO	ENTE ATTUATORE	PARERE C.T.C.	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO	MASSIMALI	MASSIMALE AMMISSIBILE	MASSIMALE AUTORIZZATO	ENTITA' SPLAFONAMENTO
						Euro		Euro/Mq	Euro/Mq	Euro/Mq
ASTI										
ALESSANDRIA										
BIELLA										
CUNEO										
NOVARA										
VERBANO CUSIO OSSOLA										
VERCELLI										
TORINO	5226	R2A	BANCHETTE	COMUNE	13/10/2010	216.371,76	C.R.P.	361,46	362,20	0,74

LEGENDA:

R2A: recupero immobili di proprietà.

C.R.P. : costo realizzazione tecnica recupero primario

Allegato "B" alla determinazione avente per oggetto : legge 5 agosto 1978, n. 457.

Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Assestamento dei programmi di intervento.

ASSESTAMENTO DEI FINANZIAMENTI ATTRIBUITI RELATIVI AL 7° BIENNIO

AMBITO	N° P. I.	TIPO INTERV.	COMUNE LOCALIZZATO	ENTE ATTUATORE	PARERE C.T.C.	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO	FINANZIAMENTO ASSESTATO	ECONOMIE	INTEGRAZIONI AL FINANZIAMENTO
						Euro	Euro	Euro	Euro
ASTI	7010	RE2	CASTAGNOLE MONFERRATO	COMUNE	06/12/2007	479.930,73	479.801,69	129,04	0,00
ALESSANDRIA									
BIELLA									
CUNEO									
NOVARA									
VERBANO CUSIO OSSOLA									
VERCELLI									
TORINO	7065	RE2	BANCHETTE	COMUNE	13/10/2010	152.379,31	152.218,48	160,83	0,00

LEGENDA:

RE2: intervento di recupero edilizio

Allegato "C" alla determinazione avente per oggetto : legge 5 agosto 1978, n. 457.
 Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Assestamento dei programmi di intervento.

SITUAZIONE ECONOMIE REGIONALI LEGGE 457/78

P.I.	ULTIMA D.D. O D.G.R. DI ACCANTONAMENTO		IMPORTO ACCANTONATO CON PRECEDENTE D.D. O D.G.R.	ECONOMIE ACCERTATE ALLEGATO "A"	INTEGRAZIONI APPROVATE ALLEGATO "A"	IMPORTO ACCANTONATO
	N°	DATA				
7117	12-1391	19/01/2011	2.320.356,31	1.557,67	0,00	2.321.913,98

Allegato "D" alla determinazione avente per oggetto : legge 5 agosto 1978, n. 457.
 Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Assestamento dei programmi di intervento.

SITUAZIONE ACCANTONAMENTI AMBITI TERRITORIALI RELATIVI AL 7° BIENNIO

AMBITO PROVINCIALE	P.I.	ULTIMA D.D. O D.G.R. DI ACCANTONAMENTO		IMPORTO ACCANTONATO CON PRECEDENTE D.D. O D.G.R.	ECONOMIE ACCERTATE ALLEGATO "B"	INTEGRAZIONI APPROVATE ALLEGATO "B"	IMPORTO ACCANTONATO
	N°	N°	DATA	Euro	Euro	Euro	Euro
TORINO AREA NON METROPOLITANA	7103	28	23/02/2005	2.382.634,40	160,83	0,00	2.382.795,23
ASTI	7098	101	09/06/2005	43.606,80	129,04	0,00	43.735,84